

- Grundkarta teckenförklaring**
- TORSTÄVA Traktnamn
 - Traktgräns
 - TORSTÄVA 1:1 Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgräns
 - Byggnad, uthus, skärmtak
 - Transformator
 - k Belysningsstolpe resp. elskåp
 - Trappa
 - Staket
 - Mur
 - Häck
 - Slänt
 - Lövträd resp. barrträd
 - Järnväg
 - Väg
 - Gång- och cykelbana
 - Vattendrag
 - Nivåkurvor
 - Befintlig höjd över rikets nollplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W₁ Öppet vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₂ Vattenområdet får endast bebyggas med allmän brygga, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₃ Vattenområdet får endast bebyggas med småbryggor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- gång Gångbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

- +0,0 Markens höjd över rikets nollplan ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

- q-skydd: Stenmur ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletterbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- I, II Högsta antal våningar är angivet som I, II.
- e₁ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Inom fastighet får endast 1 huvudbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- h₁ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- h₂ Högsta byggnadshöjd för kompletterbyggnader är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- h₃ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- α Högsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁₂₀₀ Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₃₀ Minsta fastighetsbredd mot gatan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomträns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Uthus och garage ska placeras minst 1,0 meter från tomträns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Endast pålad brygga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Färdigt golv skall ligga 0,3-0,6 meter över gatans medelnivå framför fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

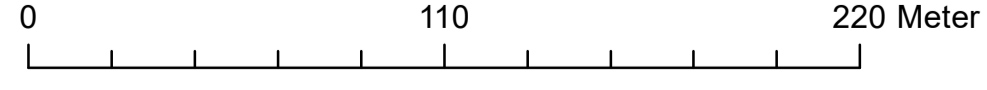
- a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Rättighetsområden

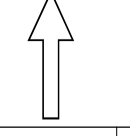
- y₁ Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter. Äldre planbestämmelse som inte har tolkats om. Allmän plats


ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Antikvariskt intressant läge



A1 Skala 1:2 000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 RH70



Detalplan för TORSTÄVA 13:25 m.fl. Torsnäs		LAGA KRAFT Upprättad: 2021-11-15 Antagen: KF 2022-02-03 § 10 Godkänd: MSN 2021-12-02 § 199	
 Mjö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft: 2022-10-07 Diarienummer: MSN.2021.2594 f.d. PLAN.2000.3208	
Eleonor Karlsson planchef		Sandra Högberg planarkitekt	
		BLAD 1 AV 2 792/22	