



**LÄNSTYRELSEN  
BLEKINGE LÄN**

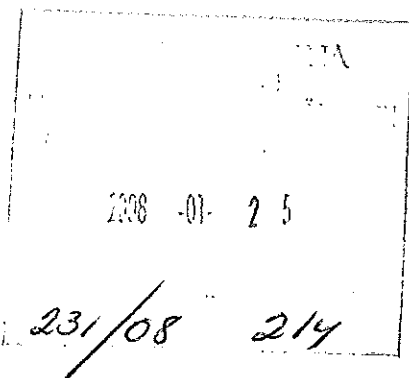
Plan- och bostadsfunktionen  
Carina Burelius  
planarkitekt  
0455 871 24  
Carina.burelius@k.lst.se

YTTRANDE

1 (3)

2008-01-22

Dnr 402-8889-07



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Karlskrona kommun  
371 83 Karlskrona

### Samråd om behovsbedömning av mkb inför upprättande av detaljplan för del av fastigheten Torstäva 13:9 i Karlskrona kommun

Länstyrelsen har fått kommunens underlag för miljöbedömning av ny detaljplan för del av fastigheten Torstäva 13:9 i Karlskrona kommun. Länstyrelsen redovisar nedan sina synpunkter och förslag till kompletteringar.

#### **Sammanfattad beskrivning av projektet**

Planområdet är beläget ca 1,2 mil öster om Karlskrona centrum.

Avsikten med detaljplanen är att befintlig bebyggelse kompletteras med 20-25 nya bostäder, att vägsträckning inom området förändras och att en ny båtbygga anläggs. I handlingarna anges att en exploatering möjliggör förbättrad vägstandard samt att en långsiktig lösning på vattenförsörjningen och avloppshanteringen genomförs. Ny bebyggelse hamnar ca 60 meter från fastighet med mindre hästhållning (3-5 hästar).

Planområdet ingår i en fördjupad översiktsplan från 2006. Översiktsplanen anger bl. a. att ny bebyggelse ska koncentreras till befintlig bebyggelse. Det aktuella planområdet överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Området ingår i det geografiska riksintresset för kustzonen enligt 4 kap 1 och 2 §§ MB. Vattenområdet i söder och öster är av riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 MB (NK 20 Hallarumsviken-Möcklö-Kyrkfjärden), och det är även klassat som ett ekologiskt känsligt område enligt 3 kap 3 § MB. En del av planområdet omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap MB.

En checklista med underlag för behovsbedömning/avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning, har upprättats av Karlskrona kommun. Bedömningen är att planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Postadress	Besöksadress	Telefon/Telefax	E-post/webbplats:	Org.nr
SE-371 86 KARLSKRONA	Ronnebygatan 22	0455-870 00 0455-875 45	lansstyrelsen@k.lst.se www.k.lst.se	202100-2320



### Länsstyrelsens synpunkter och råd

Länsstyrelsen anser utifrån de föreliggande handlingarna, att man inte kan utesluta att detaljplanen kan komma att få en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar därmed inte kommunens uppfattning om att den föreslagna detaljplanen inte kan komma att få någon betydande miljöpåverkan. Detta med anledning av att området omfattas av ovan nämnda intressen. Det behöver därför i det fortsatta arbetet utredas hur ett genomförande av planen kan komma att påverka växt- och djurlivet samt vilka störningar/påfrestningar en ökad båttrafik kan komma att få för vattenområdet som är av riksintresse enligt 3 kap 3 § MB, ekologiskt känsligt och dessutom omfattas av strandskydd. Det behöver även närmare studeras och redovisas hur många båtplatser och hur stor brygga som planeras för att kunna konstatera om det krävs muddring vid uppförande av brygga samt om det kan få negativa konsekvenser för vattenmiljön och växt- och djurlivet. Länsstyrelsen vill även uppmärksamma kommunen på att om det finns planer på muddring m.m. i vattenområdet kan åtgärderna komma att kräva tillstånd/anmälan enligt 11 kap 9 och 9 a §§ MB (se förordning 1998:1388).

Möjligheten att samordna bostadsbebyggelse i närhet till hästhållning behöver beskrivas i den fortsatta planeringen. Länsstyrelsen håller för närvarande på att arbeta fram ett planeringsunderlag som stöd för planering av bebyggelse i anslutning till hästgårdar. Rapporten kommer att skickas på remiss till kommunen inom snar framtid. I länsstyrelsens förslag till riktlinjer anges ett avstånd om 50-100 m vara lämpligt mellan ny bebyggelse och stall samt minst 25 m mellan bostäder och område där hästar varaktigt vistas. Avstånd till beteshage med lägre betestryck kan vara mindre. Hänsyn måste också alltid tas till förhållandena i det enskilda fallet såsom topografi, vindriktningar m.m. Enligt länsstyrelsens bedömning bör detaljplaneförslaget inte anses utgöra några risker för människors hälsa och säkerhet eftersom man uppfyller dessa riktlinjer.

Den 1 januari 2008 infördes nya bestämmelser om att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion. Sedan 1 januari 2008 gäller också att dessa frågor utgör en s.k. prövningsgrund enligt 12 kap. 1 § PBL. Bestämmelserna ska inte tillämpas på ärenden som inletts före 1 januari 2008. Eftersom planarbetet inletts 2007 ska inte bestämmelserna tillämpas i det aktuella fallet. Länsstyrelsen vill dock påminna kommunen om resultaten i rapporten "Framtida medel och högvattenstånd i Skåne och Blekinge" som SMHI tagit fram på uppdrag av Skåne och Blekinge län där det anges att framtida högvattenstånd med 100 års återkomsttid är beräknade till en nivå mellan 1,86-2,29 m i värsta scenariot. Om det visar sig att den nya bebyggelsen hamnar inom riskområde för översvämning bör kommunen ta hänsyn till ovanstående för att minska risken för översvämning t ex i form av planbestämmelse om lägsta grundläggningsnivå.

Enligt 2 kap 10 § KML bör det i god tid före en markåtgärd utredas om fast fornlämning berörs. Om fornlämningar påträffas måste arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Delar av planområdet omfattas av strandskydd enligt 7 kap 18 § MB. Länsstyrelsen får meddela dispens från bestämmelserna i 16 § om det finns särskilda skäl. Om kommunen har för avsikt att inkomma med en särskild begäran om upphävande av



LÄNSSTYRELSEN  
BLEKINGE LÄN

strandskyddet bör detta göras i ett tidigt skede av planprocessen. Det är då viktigt att kommunen anger vilka särskilda skäl det kan finnas till ett ev. upphävande av strandskyddet.

### Deltagare

I detta samrådsyttrande har länsarkitekt Kristina Stark beslutat och planarkitekt Carina Burelius varit föredragande. I ärendet har även deltagit antikvarie Nils-Gustaf Nydolf, naturvårdsdirektör Åke Widgren och miljöhandläggare Bertil Yman

  
Kristina Stark

  
Carina Burelius

### Kopia:

*Karlserona*  
Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun  
Marin Bas Syd, Lena Kvist  
Vägverket, Bengt-Åke Fransson  
Plan- och bostadsfunktionen  
Centraldiariet  
Deltagarna (via e-post)  
Akten

