

BEHOVSBEDÖMNING

Bedömning av behovet att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4.

PLANENS BETECKNING Detaljplan för del av Torstäva 13:9

PLANENS SYFTE Syftet med planen är att, i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Trummenäsområdet, antagen 2006, skapa förutsättningar att bygga attraktiva bostäder i havsnära läge. Förslaget innebär att befintlig bebyggelse kompletteras med 20-25 nya bostäder, att vägsträckning inom området förändras samt att förutsättningar ges att anlägga en ny båtbygga. En exploatering möjliggör förbättrad vägstandard samt att en långsiktig lösning på vattenförsörjning och avloppshantering genomförs.

PLANOMRÅDE Planområdet är beläget knappt 12 km öster om Karlskrona centrum och omfattar ett ca 10 hektar stort område beläget på nordöstra delen av Torsnäs halvön.



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		x	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Positiv påverkan	Ingen eller liten negativ påverkan	Negativ Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
PLATSEN					
Den befintliga miljöns känslighet avseende nuvarande användning och tidigare plan		x			Marken används idag för fritids- och permanentboende, extensivt skogsbruk, fritidsbåtbygga samt för rekreation.
Radon					Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon. Byggnader skall uppföras enl. Boverkets byggregler. Vid nybyggnad får värdet inte överstiga 200 Bq/m ³ inomhusluften.
Geologi	x				Berg med 0.5 m jordlager samt svallad morän
Ljusförhållanden på plats	x				
Lokalklimat		x			
Markföroreningar		x			
Buller från omgivningen		x			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet					Sommarbete och sommarstall för 3-5 hästar inom angränsande lantbruksfastighet.
Tätortsnära rekreativområde	x				Golfbana ca 5 km från området, kust och hav med höga rekreativvärden inom och angränsande till planområdet.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer		x			
Riksintresse			x		Riksintresse för naturvård, fiske, kust och hav, berörs i dagsläget. Den nuvarande situationen med enskilda avlopp riskerar att på sikt påverka riksintresset negativt.
Kulturvärden					Berörs ej
Arkeologi					Berörs ej
Särdrag i naturen	x				Betade mader i anslutning till planområdet. Lövskogsstrand.
Skyddsområden		x			Strandskyddad mark är bebyggd till viss del.
Turismen och det rörliga friluftslivet			x		Det rörliga friluftslivet påverkas idag av att vissa åtgärder som inkräktar på tillgängligheten enligt allemansrätten vidtagits.

PÅVERKAN					
Projektets omfattning					Området omfattar ca 10 hektar
Är planen del av ett större projekt					Området är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Trummenäsområdet, som möjligt för bostadsbebyggelse om 20-30 friliggande villor.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x				VA-sanering och förbättrad vägstandard förväntas ge positiva effekter även utanför planens gränser.
Dagvattenhantering		x			Dagvatten skall omhändertas lokalt på den egna tomten.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	x				Ny cykelbana längs Torstävavägen ger en ökad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. Viss ökning av trafik inom planområdet och på tillfartsvägar i takt med exploatering.
Påverkan på stads-/landskapsbilden		x			
Utnyttjande av -mark	x				Genom exploatering kan marken användas mer effektivt och tillgängligheten till allemansrättslig mark och förbättras.
Utnyttjande av -Vatten eller andra naturresurser		x			
Alstrande av - avfall, föroreningar eller störningar		x			
Risker för hälsa och/eller miljö		x			Hästhållning (3-5 hästar) under sommarhalvåret Enheten är liten och betetrycket är lågt. Avståndet mellan stall och ny bostadsbebyggelse är ca 60 m och avståndet mellan ny bebyggelse och beteshage är 10-15 m

PLANEN					
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter					nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter					
Har planen betydelse för x andra planers miljöpåverkan					positiv betydelse gällande tillgång till kommunalt vatten och avlopp.
Riskerar planen att miljökvalitetsnormer överskrids					nej
Överensstämmelse med miljömål					
Ställningstagande	<p>Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.</p> <p>Behovsbedömningen grundas på följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En exploatering genom förtätning ger en mer effektiv markanvändning och möjliggör ekonomiskt att en långsiktig lösning på vattenförsörjning och avloppshantering genomförs. • Den del av området där exploatering inom strandskyddet föreslås, innebär inte att tillgänglighet till strand och hav begränsas eller förhindras. Tvärtom kan tillgängligheten säkerställas genom planlagd naturmark i anslutning till strandskyddat område. • Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa. • Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas. • Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. <p>Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</p>				

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Malin Sjöstedt

vik planarkitekt