



**LÄNSSTYRELSEN  
BLEKINGE LÄN**

Carina Burelius  
Tfn: 0455-871 24  
e-post:  
[carina.burelius@lansstyrelsen.se](mailto:carina.burelius@lansstyrelsen.se)

BESLUT  
2010-03-16

1 (3)  
Dnr 511-4512-09

Karlskrona kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
371 83 Karlskrona

**Fråga om upphävande av strandskydd för del av fastigheten Torstäva 13:25 i Karlskrona kommun, Blekinge län.**

**Beslut**

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 7 kap. 15 § andra stycket miljöbalken (MB), att den del av strandskyddsområdet inom fastigheten Torstäva 13:25 som avses ingå i detaljplan och avser kvartersmark för befintlig bebyggelse och där en teknisk anläggning (E) planeras inte längre skall vara omfattad av strandskydd. Området inom vilket strandskydd inte längre skall gälla är markerat med röd linje och skrafferad yta på den karta som hör till beslutet (bilaga 1).

Länsstyrelsen avslår ansökan i övrigt.

Detta beslut såvitt avser upphävande av strandskydd, gäller först när kommunens beslut att anta detaljplanen har vunnit laga kraft.

Upphör området att omfattas av detaljplan inträder åter strandskyddet.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen, miljödepartementet, inom tre veckor från den dag som kungörelse om beslutet varit införd i ortstidning (bilaga 2).

**Redogörelse för ärendet**

Karlskrona kommun avser att anta en detaljplan för fastigheten Torstäva 13:25. En areal av planområdet om 3,2 ha omfattas av strandskydd. Kommunen har ansökt om upphävande av strandskyddet för den del av planområdet som utgörs av kvartersmark för bostäder samt kvartersmark för teknisk anläggning.

Karlskrona kommun anför sammanfattningsvis följande skäl för upphävande av strandskyddet. De åtta nya tomter som tillkommer inom strandskyddat område blir placerade inom redan ianspråktaget område för bostadsbebyggelse och dess upplevelse som ostörd kustlinje är redan påverkad. Dessutom skall befintliga passager mellan befintlig bebyggelse och stranden samt i mitten av naturområdet bevaras. Området närmast stranden kommer att planläggas som naturmark.

---

Postadress	Besöksadress	Telefon/Telefax	E-post/webbplats:	Org.nr
SE-371 86 KARLSKRONA	Ronnebygatan 22	0455-870 00 0455-875 45	<a href="mailto:lansstyrelsen@k.lst.se">lansstyrelsen@k.lst.se</a> <a href="http://www.k.lst.se">www.k.lst.se</a>	202100-2320



### Motivering

Nya bestämmelser om strandskydd trädde i kraft den 1 juli 2009. Äldre bestämmelser gäller för ärenden som har inletts före den 1 juli 2009. De äldre bestämmelserna i dess lydelse före den 1 juli skall därför tillämpas i detta ärende.

Länsstyrelsen får, med stöd av 7 kap. 15 § andra stycket MB, förordna att ett strandskyddsområde som avses ingå i detaljplan inte längre skall omfattas av strandskydd, om det finns särskilda skäl.

Strandskyddet inom planområdet är utvidgat genom beslut den 11 juni 1969.

Den del av strandskyddsområdet där kommunen ansöker om att få strandskyddet upphävt består till stor del av naturmark i form av lövskog, öppen betesmark samt tolv bebyggda fastigheter.

Ett upphävande av strandskyddet inom den del av planområdet som avsätts som kvartersmark för redan befintlig bebyggelse samt en mindre teknisk anläggning (E) bedöms inte påverka allmänhetens tillträde till strandområdet. Inte heller bör ett upphävande ge någon negativ påverkan på växt- och djurarter då denna del redan idag dels är ianspråktagen för bebyggelse, dels när det gäller den tekniska anläggningen, endast berör ett litet markområde. Länsstyrelsen anser därmed att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. Med hänsyn härtill samt vad som i övrigt framkommit i ärendet finner länsstyrelsen att det föreligger särskilda skäl att förordna att strandskyddet skall upphävas inom det område som anges som kvartersmark på situationsplan, bilaga 2.

Tomtplatserna för de planerade enbostadshusen blir placerade inom naturmark, tidigare betesmark, med ett flertal strövstigar. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Vid en prövning skall områdets betydelse bedömas utifrån såväl dagens förhållanden som framtidens intressen. Det är därför väsentligt att återstående obebyggda delar av hårt exploaterade kuster bevaras. Länsstyrelsen finner mot denna bakgrund, att det inte föreligger några särskilda skäl för att upphäva strandskyddet inom det område som avses tas i anspråk för ny bebyggelse. Ett upphävande kan komma att skada växt- och djurlivet och området måste anses vara av betydande intresse för allmänhetens tillgänglighet till strandområdet. Länsstyrelsen anser att de skäl som åberopas inte utgör några särskilda skäl till att upphäva strandskyddet. Länsstyrelsen avslår därför ansökan i den del detaljplaneförslaget medger ny bebyggelse inom strandskyddat område.

### Upplysning

I den södra delen av planområdet finns tre våtmarker. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att om planer finns på markavvattnings inom område där strandskydd gäller krävs dispens för detta enligt 11 kap. MB.



**Deltagare**

I detta ärende har länsråd Charlotta Kabo Stenberg beslutat och planarkitekt Carina Burelius varit föredragande. I ärendet har byrådirektör Ulf Lundgren och chefsjurist Bengt Johansson deltagit.

Charlotta Kabo Stenberg

Carina Burelius

**Bilaga:**

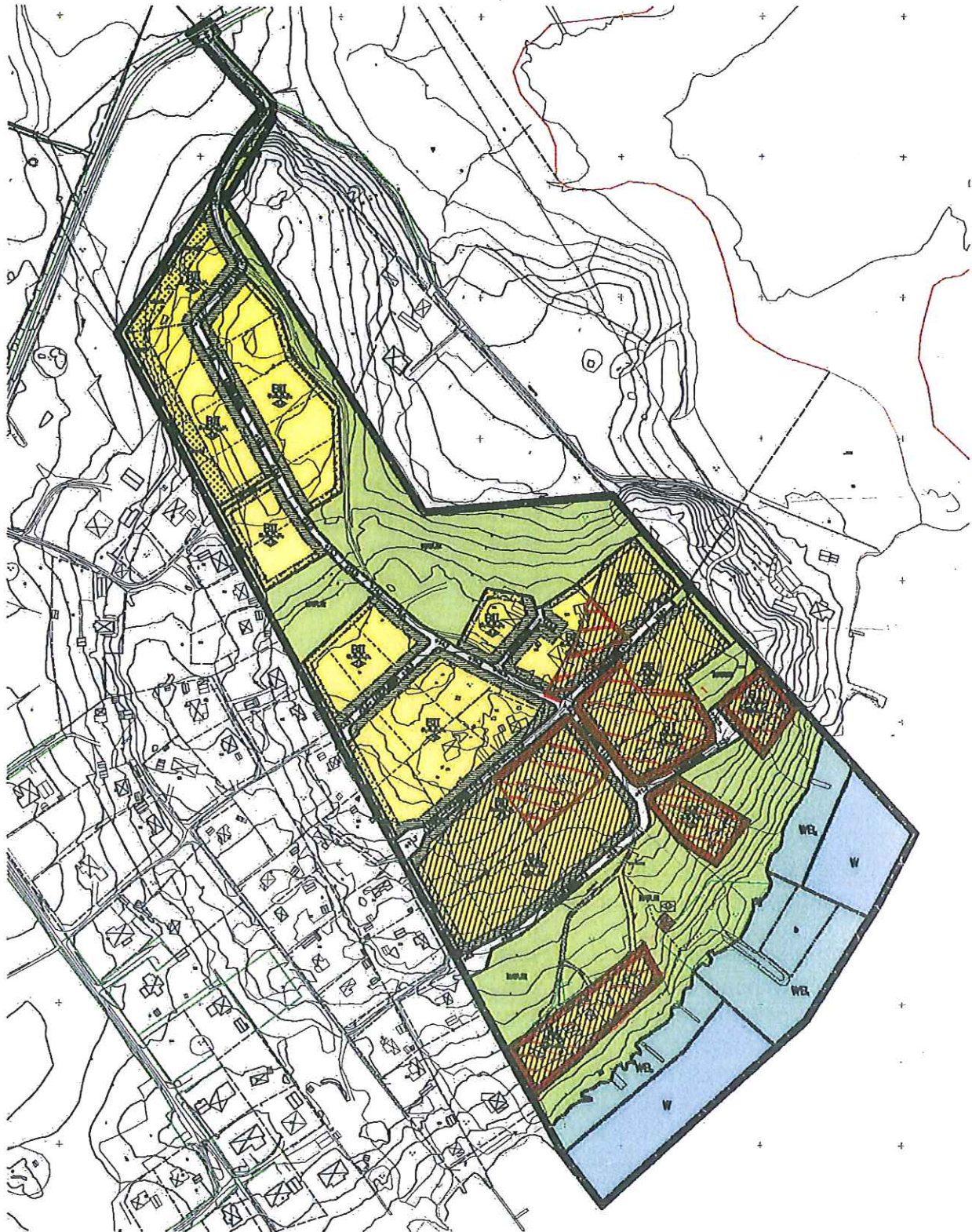
1. Karta över den del av området där strandskyddet enligt 7 kap. 15 § miljöbalken upphävs.
2. Hur man överklagar

**Kungörelse av beslut**

Länets författningssamling  
Blekinge läns tidning  
Sydöstran

**Kopia med bilaga till**

Miljö- och byggnadsnämnden i Karlskrona kommun  
Naturvårdsverket  
Lantmäterimyndigheten i Blekinge län  
Länsledningens kansli/press  
Utveckling  
Tillsyn/Prövning  
Deltagarna via e-post  
Centralsdiariet  
Akten



*Rastrerad yta visar den del av planområdet där strandskyddet föreslås upphävas.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress  
371 83 Karlskrona

Besöksadress  
Ö Hamngatan 7 B

Telefon  
0455 - 30 30 00 vx

Telefax  
0455 - 30 31 23

E-postadress  
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se