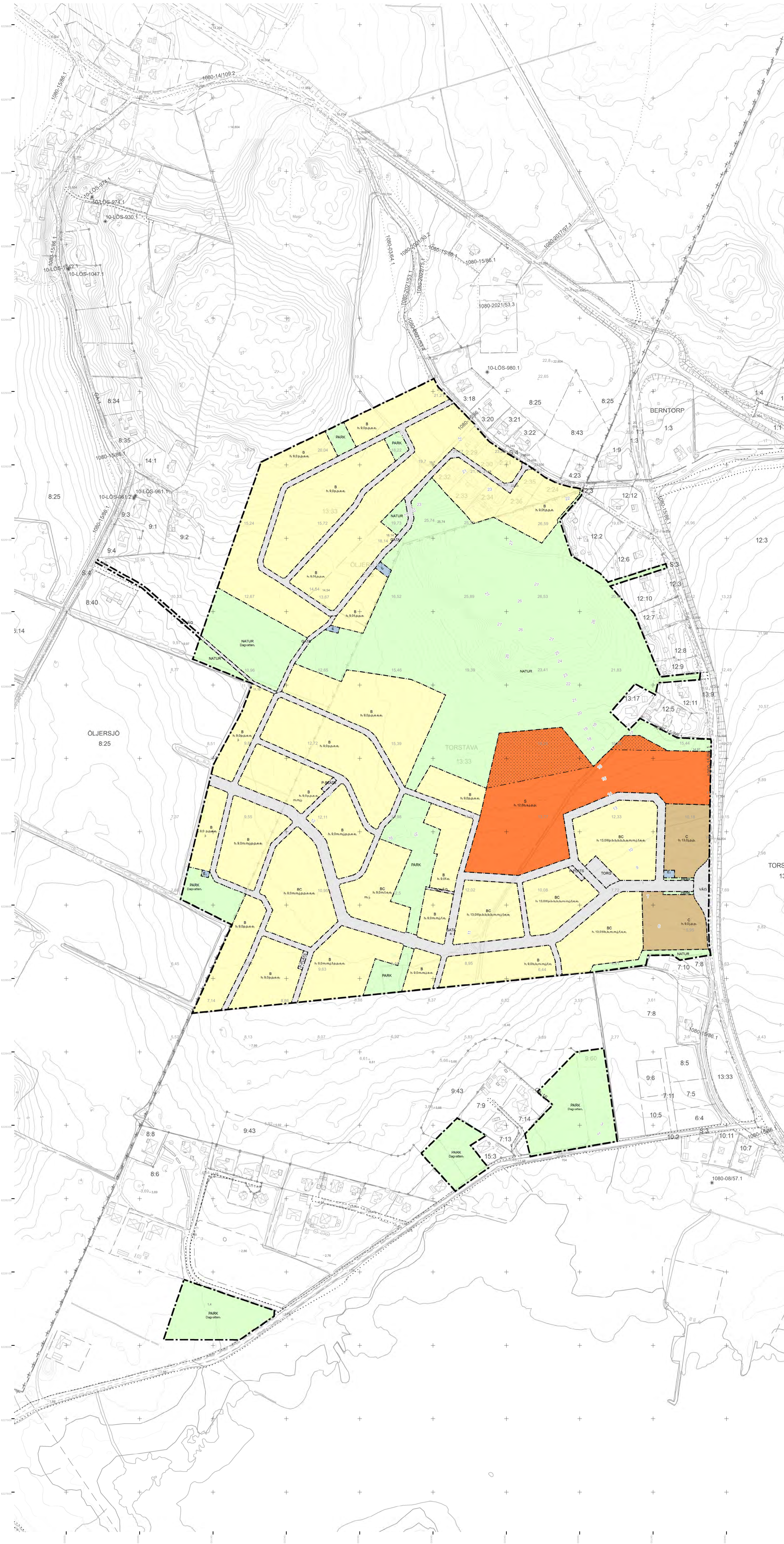


PLANKARTA



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarta.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PPLATS Parkering
- TORG Torg
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BC Bostäder, Centrum
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- S Skola
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
Dagvatten, Område avsett att hantera dagvatten
- Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.
- Ä₁

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
H₁ 0,0
Högsta antal våningar är angivet som 3.
Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
- Utnyttjandegrad
E₁ Största byggnadsarea för friggande småhus är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet.
E₂ Största byggnadsarea för flerfamiljshus är 35% av fastighetsarean inom användningsområdet.

- E₃ Största byggnadsarea för rad- och parhus är 45% av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.
- Placering
P₁ Byggnad ska placeras så att den möter gatan.
P₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
P₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggnas.
P₄ Komplementbyggnad ska placeras min 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggnas.
P₅ Byggnadsverk ska placeras minst 8 meter från Gånglejtorsvägen.
- Stängsel, utfart och annan utgång
J₁ Utfart får ej anläggas mot huvudgatan.
J₂ Enskild utfart får ej anläggas mot huvudgatan utan ska anläggas gemensamt med max en utfart mot huvudgatan.
J₃ Utfart får ej anläggas mot Gånglejtorsvägen.
- Utformning
f₁ Endast radhus och parhus.
f₂ Endast flerfamiljshus och radhus.
f₃ Endast friggande småhus.
- Utförande
b₁ Entréer ska finnas mot allmän gata.
b₂ Fasader får ej ha synliga konstruktionskarvar.
b₃ Fasader ska utformas med sockelvävning.
b₄ Loket ska finnas i bottenvåning som angränsar mot torget.
b₅ Fasader ska utformas med trä eller tegelfasad.
- Skydd mot störningar
M₁ Hatten av bostadsrummen ska anläggas på insidan sett från huvudgatan.
M₂ Gemensam uteplats som uppfyller riktlinjerna ska anordnas om enskild uteplats ej uppfyller riktlinjerna om ekvivalent ljudnivå 50 db eller 70 db maximal ljudnivå.

GENOMFÖRANDE

Genomförandebiten är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring karta

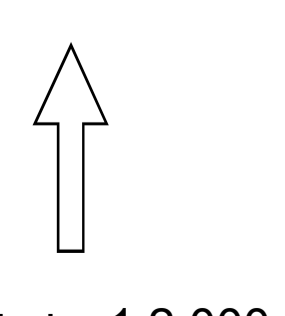
- TROSSÖ Traktnamn
- Traktgräns
- BARKEN 1:1 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad, uthus, skämtak
- Transformator
- Belysningsstolpe resp. elskåp
- Trappa
- Staket
- Mur
- Häck
- Slänt
- Lövträd resp. barrträd
- Järnväg
- Väg
- Gång- och cykelbana
- Vattendrag
- Nivåkurvor




Grundkarta upprättad: 2022-11-01
Kontrollerad 2025-02-24

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
13,4 Befintlig höjd över rikets nollplan

0 150 300 Meter



A2 Skala 1:2 000

Detaljplan för Torstäva 13:33 m.fl Ramdala, Karlskrona		SAMRÅDSHANDLING Upprättad: 2025-03-05	
 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagen: [Antagen datum]	MSN/KF
Eleonor Karlsson planchef		Marcus Borg planarkitekt	
		Laga kraft: [Laga kraft] Diarienummer: [MSN.2021.5235]	
[Intern]			