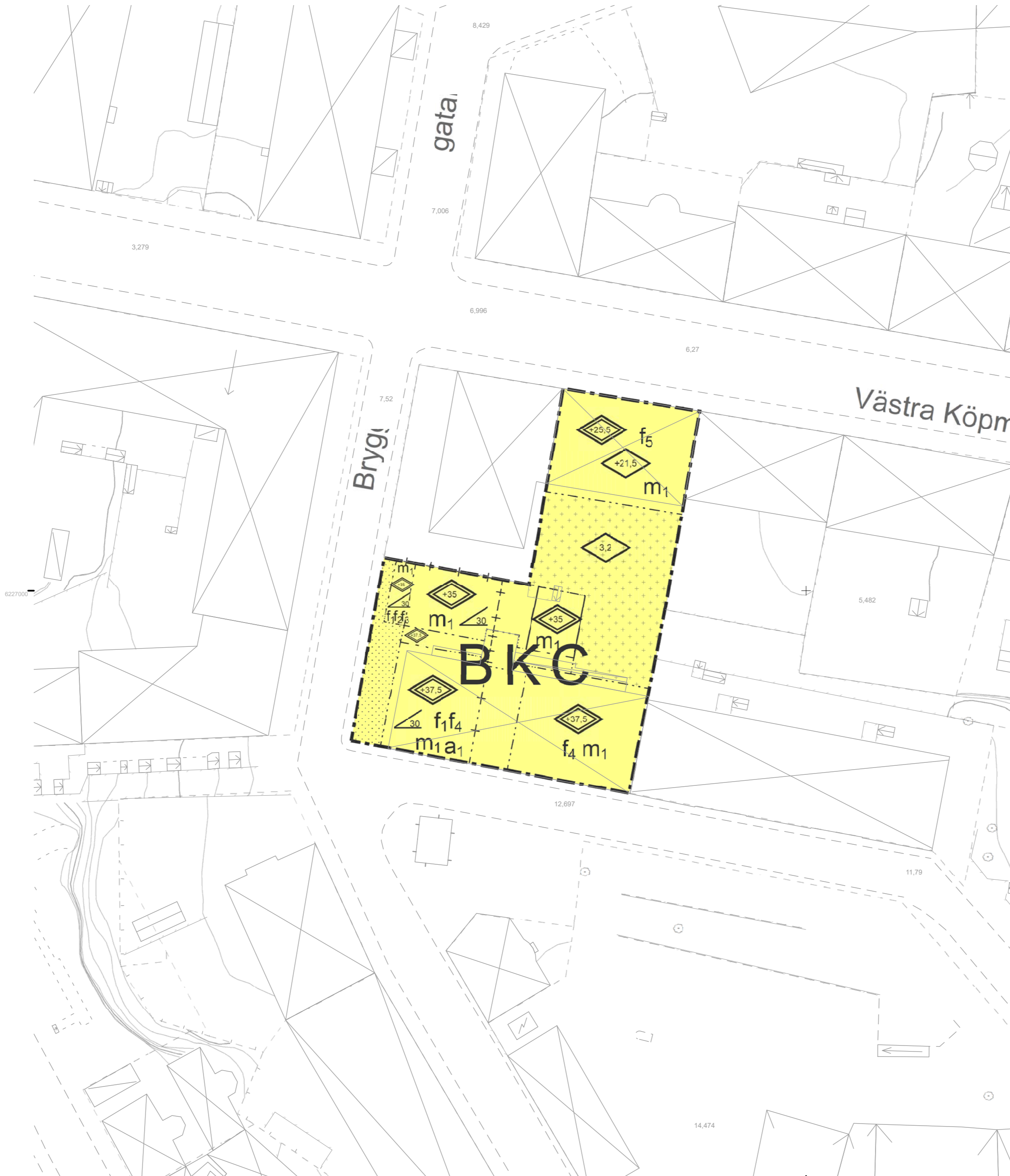


# PLANKARTA



## Grundkarta teckenförklaring

	TROSSÖ	Traktnamn
		Traktgräns
	BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
		Fastighetsgräns
		Byggnad, uthus, skärmtak
		Transformator
		Belysningsstolpe resp. elskåp
		Trappa
		Staket
		Mur
		Häck
		Slänt
		Lövträd resp. barrträd
		Järnväg
		Väg
		Gång- och cykelbana
		Vattendrag
		Nivåkurvor
	13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00

A2 Skala 1:400

0 20 40 Meter

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

**BKC** Bostäder, Kontor, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter exklusive tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub>** Fasader mot väster ska utföras med gavelmotiv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Utskjutande byggnadsdel tillåts med en fri höjd på minst 2,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Balkong tillåts med en fri höjd på 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Påbyggda våningar ska vara markerade och ge en variation i fasaden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Takkupor tillåts 1/3 av takets längd mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Störningsskydd

**m<sub>1</sub>** Minst en balkong/ uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att det uppfyller gällande riktvärden för buller, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för väsentligt ändrad markanvändning förrän avhjälpande av markföreningar har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

### Strandskydd

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Detaljplan för <b>TÖRNSTRÖM 12</b> Trossö  Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	<b>LAGA KRAFT</b>
	Upprättad: 2018-12-10
	Antagen av: MSN 2019-01-24 § 11 Beslut om rättelse MSN § 2019-384
	Laga kraft: 2020-08-24
	Diarienummer: PLAN.2016.771
Kristina Stark planchef	Sandra Högberg planarkitekt
<b>779/20</b>	