

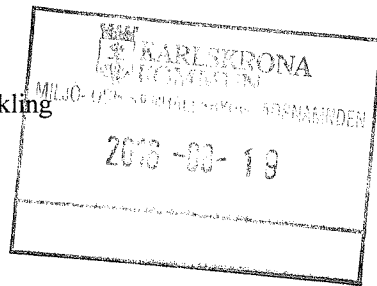


2016-08-18

Dnr 402-2538-16

**LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN**

Avdelningen för samhällsutveckling
Yvonne Egnér
Planarkitekt
Tel 010-22 40 128
yvonne.egner@lansstyrelsen.se



Karlskrona kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

Samråd om behovsbedömning inför upprättande av detaljplan för fastigheten Törnström 12, Trossö, Karlskrona kommun

Länstyrelsen har för samråd fått behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inför framtagande av en ny detaljplan för fastigheten Törnström 12 på Trossö i Karlskrona kommun.

Sammanfattad beskrivning av planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra kompletteringar med ytterligare lägenheter genom att tillåta påbyggnad av befintliga byggnader samt att placera en ny huskropp i ett gatt längs med Bryggaregatan. Det aktuella planområdet är beläget på nordvästra Trossö.

Planområdet omfattas av en ändringsplan av stadsplanen från 1950, som medger bostäder i fyra våningar.

Behovsbedömning

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Länstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länstyrelsen har härmed skett.

Länstyrelsens synpunkter och råd

Länstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som kommunen bör beakta i det fortsatta planarbetet.

Kulturmiljö

Planområdet omfattas av riksintresseområde för kulturmiljö, Karlskrona stad, befästningarna, och det ligger inom världsarvet Örlogsstaden Karlskrona. Hur påbyggnaden påverkar Karlskronas stadssiluett behöver redovisas och analyseras för att eventuell påverkan på riksintresset och världsarvet ska kunna bedömas.

I och med att Törnström 12 ligger inom fornlämning RAÄ Karlskrona 77:1, (stadslager), så fordras tillstånd enligt KML 2 kap inför planerade markarbeten.

Strandskydd

Planområdet omfattas idag inte av strandskydd men skyddet återinträder då gällande detaljplan ersätts av en ny (7 kap 18 g § punkten 2 MB). Kommunen har för avsikt att upphäva strandskyddet i samband med upprättandet av ny detaljplan. Länstyrelsen har inga synpunkter på ett sådant förfarande då strandskyddets syften varit utsläckta under en längre tid och marken idag redan är ianspråktagen.

Postadress	Besöksadress	Telefon/Telefax	E-post/webbplats:	Org.nr
SE-371 86 KARLSKRONA	Skeppsbrokajen 4	010-22 40 000 010-22 40 223	blekinge@lansstyrelsen.se www.lansstyrelsen.se/blekinge	202100-2320

Klimatanpassning – nederbörd - dagvatten

Kommunen avser att i samband med genomförandet av planen separera dagvattnet från spillvattenledningen och istället koppla det på dagvattennätet.

Enligt SMHIs nya analyser under hösten 2014 beräknas korttidsnederbördens intensitet öka med upp emot 50 procent fram till år 2100. Länsstyrelsen anser därför att det är viktigt att dagvattensystemet i området tar hänsyn till framtida ökad nederbördsintensitet, såväl avseende fysisk dimensionering som kapacitet för eventuellt reningsbehov.

Hälsa och säkerhet

Buller

Enligt de nya bullerreglerna i plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 januari 2015 är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. Kommunen har genomfört bullerberäkningar för Trossö med prognosår 2030. Eftersom värdena inom planområdet beräknas ligga strax under riktvärdet 55 dBA bör kompletterande beräkningar göras, som även innefattar de tillkommande våningsplanen och som visar den beräknade situationen 20 år framåt i tiden.

Förorenad mark

I behovsbedömningen anges att markundersökningar, och eventuell sanering, erfordras. Länsstyrelsen ser positivt på att det utreds i ett tidigt skede och generellt förespråkar Länsstyrelsen att marken i första hand bör vara lämplig för ändamålet redan innan en plan antas. Resultatet av efterkontrollen ska då visa att marken är lämplig för den nya markanvändningen. En kommun som antar en detaljplan utan att ha full kontroll på föroreningsläget tar stora risker eftersom kommunen garanterar att marken är lämplig för det ändamål som detaljplanen anger.

Om föroreningar bedöms kunna lämnas under redan befintliga byggnader, behöver dessa utredas vidare (och vid behov åtgärdas) vid eventuell rivning eller nybyggnation. Länsstyrelsen bedömer inte att det påverkar nuvarande bebyggelse om en planbestämmelse införs gällande avhjälpande av markföroreningar vid bygglov.

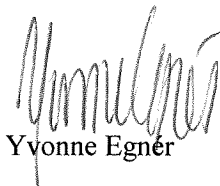
Vid upptäckt av markförorening ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap 11 § miljöbalken. Om grävning i förorenade massor ämnar genomföras ska detta föregås av en anmälan enligt 28 §, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd som lämnas in till tillsynsmyndigheten (Karlskrona kommun).

Deltagare

I detta ärende har länsråd Ingrid Lovén beslutat och planarkitekt Yvonne Egnér varit föredragande. I ärendet har även miljöhandläggare Emelie Ahlstrand, samordnare kulturmiljö Petra Stråkendal samt arkeolog Magnus Petersson deltagit.



Ingrid Lovén



Yvonne Egnér

Kopia

Centralsdiariet

Akten