

# Behovsbedömning



## Detaljplan för Karlskrona Törnström 12 Trossö, Karlskrona kommun

# Vad är en behovsbedömning?

Enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ och Miljöbalken 6 kap 11§ ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en behovsbedömning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanarbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

MKB-förordningen anger vissa verksamheter eller åtgärder som alltid leder till att en detaljplan ska miljöbedömas. Detaljplaner som kan komma att kräva tillstånd för påverkan på ett Natura 2000-område ska alltid miljöbedömas.

## Behovsbedömningen innehåller

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag

Tidigare kommunala ställningstagande

Planens omfattning

Planens tänkbara påverkan

Sammanvägd behovsbedömning

Tabell för behovsbedömning

# Områdesbeskrivning

Planområdet ligger på Möllebacken centralt på Trossö i Karlskrona. Den berörda fastigheten heter Karlskrona Törnström 12 och är till stora delar bebyggd idag. På fastigheten finns två befintliga byggnader som inrymmer såväl bostäder (hyresrätter, i huvudsak 2:or), kontorslokaler samt parkeringsgarage (i källarplan).

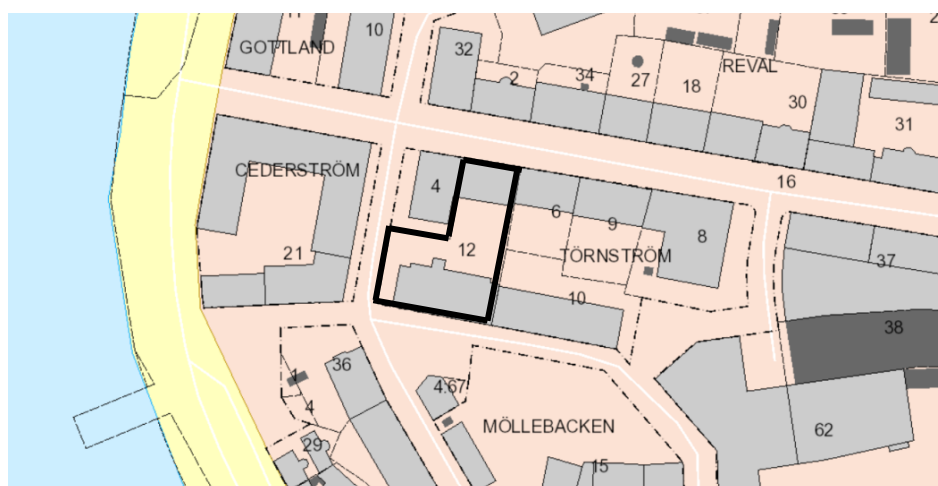
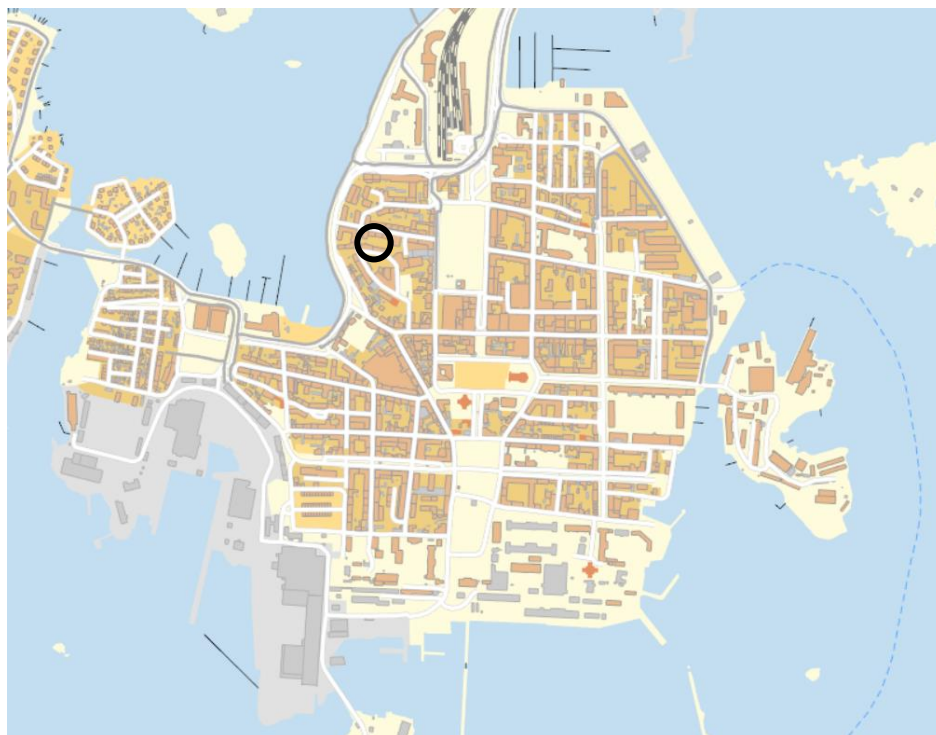


Bild 1 och 2. Lokaliseringskarta och karta över kvarteret Törnström (fastigheten Törnström 12 markerad med svart kontur).

# Planens huvuddrag

Detaljplanen syftar till att komplettera fastighet Törnström 12 med ytterligare lägenheter. Detta föreslås ske genom påbyggnad av befintliga byggnader samt genom att ny byggnadsvolym placeras mellan husen på idag obebyggd mark i gattet mellan befintliga hus längs med Bryggaregatan. Därtill föreslås att en eller ett par lägre byggnader för lägenhetsförråd och cykelförvaring placeras på gårdsutrymmet. Enligt förslaget beräknas ca 30 ytterligare lägenheter tillskapas inom kvarteret. Det bidrar till kommunens målsättning om förtätning i centrala lägen, där efterfrågan på nya bostäder är stor. Projektet bidrar bl.a. till ökat underlag för handel och service och innebär även ett mer effektivt utnyttjande av redan utbyggd infrastruktur.

Törnström 12



Bild 3. Påbyggnad med tre våningar (svart markering), ny byggnadsvolym (inom röd kontur), nya förrådsbyggnader (någonstans inom röd, streckad kontur) samt påbyggnad med en våning (grå markering).

# Tidigare kommunala ställningstaganden

I Översiktsplan 2030 föreslås att Trossöområdet kompletteras med ny bebyggelse, dels genom nyproduktion genom s.k. infillprojekt men även genom att vindar inreds. Målsättningen är att det inom Trossöområdet (inklusive Saltö, Ekholmen, Björkholmen och Stumholmen) ska tillkomma ca 1500 bostäder genom nyproduktion och ca 500 bostäder genom inredning av vindar. Föreslagna förändringar på fastigheten Karlskrona Törnström 12 bedöms ligga i linje med översiktsplanens utvecklingsinriktning.

Gällande detaljplan är en ändringsplan av stadsplanen för kvarteret Törnström i Karlskrona. Planen upprättades i oktober 1950 och är en s.k. saneringsplan där den äldre bebyggelsen på 1950-talet framtogs planstöd. Detaljplanen reglerar byggnadskvarter för bostadsändamål med en högsta byggnadshöjd om 131 meter och taknockshöjd om 134.2 meter över stadens nollplan respektive 125.8 meter byggnadshöjd och 129 meter taknockshöjd. Båda byggnaderna regleras till fyra våningar.



Bild 4. Urklipp bild ur gällande detaljplan för kv. Törnström 12.

# Planens omfattning

Detaljplanen omfattar fastigheten Törnström 12 som är ca 1250 m<sup>2</sup> till ytan. Planområdet avgränsas av Bryggaregatan, Västra Köpmangatan och Högabergsgatan. Genom projektet förväntas ca 30 nya lägenheter kunna tillskapas inom kvarteret.

## Planens tänkbara påverkan

- Förändringar i enlighet med förslaget medför tänkbar påverkan på stadsbilden, bl.a. genom den ökade byggnadshöjden. Byggnaderna ligger på en av Trossös högst belägna markområden vilket innebär att tillägg i kvarteret kommer att synas från flera platser i staden. Eventuell påverkan på riksintresset för Karlskrona, exempelvis stadssiluetten, behöver utredas i projektet.
- Ljus- och skuggningseffekter kan uppstå till följd av projektet och behöver studeras närmre.
- Med tanke på vilka verksamheter som funnits i närområdet kan inte markföroreningar inom fastigheten uteslutas. En miljöteknisk markundersökning behöver tas fram.
- Gällande riktvärden för buller klaras invid fasad idag. Eventuellt behöver en ny bullerberäkning tas fram som mer projektspecifikt bedömer huruvida riktlinjer för buller uppfylls eller inte. Om lägenheterna görs genomgående skapas tysta sidor för samtliga lägenheter. I så fall bedöms ingen ny bullerberäkning behövas.

# Sammanvägd behovsbedömning

Karlskrona kommun bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i denna behovsbedömning.

## Tabell för behovsbedömning

Parameter med MKB-krav	Påverkas	Påverkas inte
Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28 §, 28a §		X
Verksamhet som omfattas av MKB-förordningen 4§ punkt 2.		X
Verksamhet eller åtgärd som omfattas av PBL 4 kap. 34 §		X

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovs-bedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljö-påverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården 3:6, "Karlskrona stad, befästningarna" (K15).  Planområdet ligger även inom riksintresseområde för totalförsvaret 3:9.	En kulturmiljöutredning/ kulturmiljö- & stadsbildsanalys behöver tas fram i planprojektet som bedömer förändringarnas påverkan på riksintresset.  Föreslagna bebyggelse bedöms påverka riksintresset för totalförsvaret i mycket begränsad omfattning. Detaljplanen berör främst försvarsmaktens stoppområde för höga objekt inom flygfältet samt influensområdet för luftrummet runt Ronneby flygplats (F17). Även influensområdet runt försvarsmaktens väderradar berörs (stoppområde 5 km, sedan influensområde).		X		
Strandskydd	Strandskyddet är upphävt i området men återinträder i.o.m. att ny detaljplan görs.	Särskilda skäl finns för upphävandet av strandskyddet.		X		

Kommentarer:	<p><b>Strandskydd, 7 kap MB.</b> Beslut om upphävande av strandskydd krävs. Följande skäl bedöms motivera ett upphävande; Skäl 1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Skäl 2. Området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Skäl 4. Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området. Skäl 5-6. Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse (bostadsförsörjning i ett centralt läge).</p> <p><b>Riksintresse för kulturmiljövården, 3 kap MB.</b> En kulturmiljöutredning/kulturmiljö- &amp; stadsbildsanalys som bedömer förändringarnas påverkan på riksintresset och på världsarvet behöver tas fram i planprojektet.</p> <p><b>Riksintresse för totalförsvaret, 3 kap MB.</b> Detaljplanen berör främst försvarsmaktens stoppområde för höga objekt inom flygfältet samt influensområdet för luftrummet runt Ronneby flygplats (F17). Även influensområdet runt försvarsmaktens väderradar berörs. En flyghinderanalys som klargör om föreslagen byggnadshöjd medför konsekvenser på riksintresset för totalförsvaret behöver tas fram.</p>
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat.

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Föreslagen förändring innebär att stadsbilden förändras något.	Ytterligare byggnation inom kvarteret medför påverkan på Karlskronas stadssiluett behöver analyseras och bedömas.		X		
In- /Utblickar	Föreslagen förändring (den helt nya byggnaden) kan medföra förändrad utsikt för intilliggande bostäder.	Ytterligare byggnation inom kvarteret kan eventuellt medföra negativ påverkan på utblickarna för boende.		X		
Världsarv	Området ligger inom världsarvet Örlogsstaden Karlskrona.	Föreslagna åtgärder inom kvarteret bedöms inte påverka världsarvet Örlogsstaden Karlskrona negativt.		X		
Kommentarer:	<b>Stadsbild och utblickar.</b> Påverkan på stadsbilden samt eventuell negativ					

	påverkan på utblickarna för boende intill behöver utredas, exempelvis i en kulturmiljö- & stadsbildsanalys.
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne.

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv, Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser.					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Dagvatten avleds idag från fastigheten via spillvattenledning. Övrigt dagvatten på Trossö avleds utan fördröjning eller behandling till Borgmästarefjärden.	I samband genomförandet av detaljplanen kommer dagvattnet från fastigheten att separeras från spillvattenledningen och istället kopplas på befintligt dagvattennät. Detta innebär att belastningen på Koholmens reningsverk minskar något.	X			
Grundvatten	Inget uttag av grundvatten sker i området, då det är anslutet till det kommunala dricksvattennätet.	Ytterligare bebyggelse kommer knappast att påverka grundvattnets kvalitet eller kvantitet i området eftersom små nya ytor tas i anspråk och med tanke på att stora delar av de berörda ytorna redan idag är hårdgjorda.		X		
Ytvatten	Dagvatten från området avleds till Borgmästarefjärden som är en del av	Planområdet är mycket litet och det extra tillskottet av dagvatten är minimalt i			X	

	vattenförekomsten Danmarksfjärden.	förhållande till den totala mängd dagvatten som släpps ut i Danmarksfjärden.				
Dricksvatten- och avlopp	Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.	Ett genomförande av detaljplanen innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur.	X			
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §.					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft, mark eller vatten	Planområdet angränsar mark där flera misstänkt förorenade områden har registrerats. Troligen är berörd fastighet till viss del utfylld, och det är okänt om utfyllnadsmassorna är förorenade eller inte.	De misstänkt förorenade områden som ligger närmast avser en tidigare textilindustri (riskklass 2) och en grafisk industri (riskklass 3). Eftersom ingen vet hur massor och avfall hanterats inom området finns viss risk att marken även i planområdet är förorenad. Markundersökning och eventuell sanering till riktvärden för känslig markanvändning (eller platsspecifika riktvärden) erfordras. Genom detaljplanen föreslagna förändringar kan innebära att en sanering av marken blir aktuell. Detta skulle i så fall förbättra markmiljön i området.	X			
Buller & Vibrationer	Området ligger inom	Karlskrona kommun				

	<p>bullerpåverkat område (vägbuller). Huvudsaklig bullerkälla är de intilliggande vägarna Västra Köpmangatan, Högbergsgatan och Bryggaregatan.</p>	<p>genomförde 2015 bullerberäkningar för Trossö. Enligt beräkningarna klaras gällande riktvärden för ekvivalent trafikbuller precis för nuläge och för prognosåret 2030. Värdena vid fasad ligger mellan 50 och 54 dB(A) intill utsatt fasad. Mot gården där uteplats m.m. anordnats ligger värdena runt 40 dB(A). Det kan eventuellt bli aktuellt med kompletterande bullerberäkning som projektspecifikt beräknar bullervärden vid fasad för att säkerställa att gällande riktvärden klaras (bebyggelsen föreslås höjas med tre våningar).</p>		X		
Brand & Explosion	<p>Förtätning inom kvarteret innebär ökad brandrisk.</p>	<p>Att byggnaderna klarar gällande brandskydds krav hanteras i bygglovskedet.</p>		X		
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	<p>Området är högt beläget.</p>	<p>Risk för översvämning eller stigande havsnivåer bedöms inte föreligga i området. Vid ett värsta scenario med en havsnivåhöjning på 3.0 meter till år 2100 ligger stora delar av centrala Karlskronas infrastruktur under vatten. Detta behöver lösas i ett större grepp oavhängigt denna exploatering.</p>		X		
Radon	<p>Eftersom grundläggningsförutsättningarna i Karlskrona kommun</p>	<p>För den byggnadsdel som läggs ovan befintlig bebyggelse bedöms ringa påverkan</p>		X		

	består av sprickiga bergarter, granit, är stor del av marken klassad som högriskområde för radon.	från radon. Den nya byggnaden som placeras som infillprojekt mellan två befintliga byggnadsvolymer behöver utföras radonsäkert.				
Ljus & Skuggning	Skuggeffekt kan komma att uppstå på intilliggande bebyggelse och på gårdsutrymme till följd av föreslagen kompletterande bebyggelse.	En solstudie som visar på skuggningseffekter behöver tas fram för att redovisa skuggeffekterna av föreslagen bebyggelse.			X	
Avfall & Återvinning	Föreslagen komplettering av bebyggelsen kommer att medföra en något ökad mängd hushållsavfall inom området.	Sophantering sker idag i området.		X		
Energiförsörjning	Det finns befintliga system att koppla på ny bebyggelse. Fjärrvärme finns i området.	Förtätning av bebyggelsen enligt förslaget innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur.	X			
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Trafiksäkerhet & farligt gods, Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden, Strålning, EMF, Djurhållning & allergener, Lukt.					

Lagar, Kommunala styrdokument, EG:s miljölagstiftning (ex vattendirektivet) och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Miljökvalitetsnormer för luft	Planområdet ligger ca 60 meter från Borgmästarekajen som är en av Trossös mest trafikerade gator med ca 7000 fordon per dygn.	Planområdet kommer att påverkas av luftföroreningar från trafiken på Borgmästarekajen. Avståndet till den hårt trafikerade gatan är dock så stort att det inte bedöms medföra risk för att miljökvalitetsnormen överskrids.		X		
Miljökvalitetsnormer för vatten	Dagvattnet från planområdet avleds till Danmarksfjärden som är en av Karlskronas ytvattenförekomster som omfattas av miljökvalitetsnormer för vatten.  Den ekologiska statusen på ytvattenförekomsten är måttlig p.g.a. problem med övergödning. Miljökvalitetsnormen för ekologisk status är god ekologisk status 2021. Danmarksfjärdens kemiska status (exklusive kvicksilver) är god. Det innebär att miljökvalitetsnormen för vatten uppfylls.	Dagvatten från planområdet kommer att släppas ut till Danmarksfjärden via kommunens dagvattenledningar. Någon fördröjning eller rening kommer inte att ske. Mängden dagvatten från området kommer att vara mycket liten med tanke på områdets ringa storlek. Utsläppet bedöms inte påverka möjligheten att uppnå god ekologisk status eller att bibehålla god kemisk ytvattenstatus i vattenförekomsten.			X	
Miljömål	Detaljplanen berör främst miljömålen	Påverkan kommer att ske på stadsbilden och		X		

	<p>”God bebyggd miljö” och ”Giftfri miljö”.</p>	<p>behöver utredas ur kulturmiljösynpunkt.</p> <p>Byggnation enligt förslaget innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur, skapar ökat underlag för handel och service samt tillför ytterligare möjligheter för bostäder i attraktivt läge. Det centrala läget i närheten av kollektivtrafik ger förutsättningar för minskade körsträckor med bil.</p> <p>Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon.</p> <p>En eventuell sanering av förorenad mark främjar miljömålet ”Giftfri miljö”.</p>	X			
Utnyttjande av mark- och vattenområden	Planförslaget innebär en förtätning av befintlig stadsmiljö.	Planen medför ett mer effektivt markutnyttjande.	X			
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt.					

Ställningstagande	Ja	Delvis	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?			X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X	
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan			X

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



Eleonor Karlsson  
planarkitekt