



Information från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Granskning (19 oktober– 16 november 2018) för

Detaljplan för Törnström 12, Möllebacken, Karlskrona kommun

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta igen?

Enligt PBL ska planen ställas ut både för samråd och granskning så att alla får tycka till. Du har fått detta igen för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är ägare/delägare/ innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation.



Bild 1. Översiktsskarta med ungefärligt planområde

Vad innebär planförslaget?

Huvudsakligt syfte

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att skapa fler lägenheter inom fastigheten Törnström 12, för att möta den ökade efterfrågan på bostäder. Med planläggningen prövas möjligheten för bostäder kombinerat med kontor och centrumändamål. Då planen utgör en förtätning inom befintlig bebyggelsestruktur är byggnadernas utformning särskild viktig med hänsyn till kulturmiljö och stadsbild.

Beskrivning av planförslaget

Törnström 12 föreslås kompletteras med ca 25 nya lägenheter i form av en påbyggnad och en ny byggnadsvolym. Byggnaden utmed Bryggaregatan (hus A på bild 4) föreslås kompletteras med nya lägenheter genom en påbyggnad av befintligt hus med tre våningar från nuvarande vindsplan. En idag oexploaterad yta norr hus A föreslås bebyggas med en ny volym i åtta våningar (tillbyggnad

på bild 4). Den nya byggnaden föreslås något lägre än hus A. Inga förändringar föreslås för hus B. Planförslaget bygger vidare på den trappningseffekt som finns från Borgmästarekajen uppför Möllebacken. De nya byggnadstilläggen utmed Bryggaregatan skapar nya sadeltaksgavlar i fonden mot Borgmästarefjärden.

Vad har ändrats?

Sedan samrådsförslaget har detaljplanen ändrats på nedanstående punkter:

- Höjden på föreslagen påbyggnad av befintligt hus samt ny föreslagen byggnad har sänkts.
- Bullerutredningen har uppdateras och solstudien har vidareutvecklats.
- Plankartan har justerats och/eller kompletterats med ett antal betsämmelser.



Bild 2. Föreslagen bebyggelse inom fastigheten Törnström 12 sett från Fiskrorget.

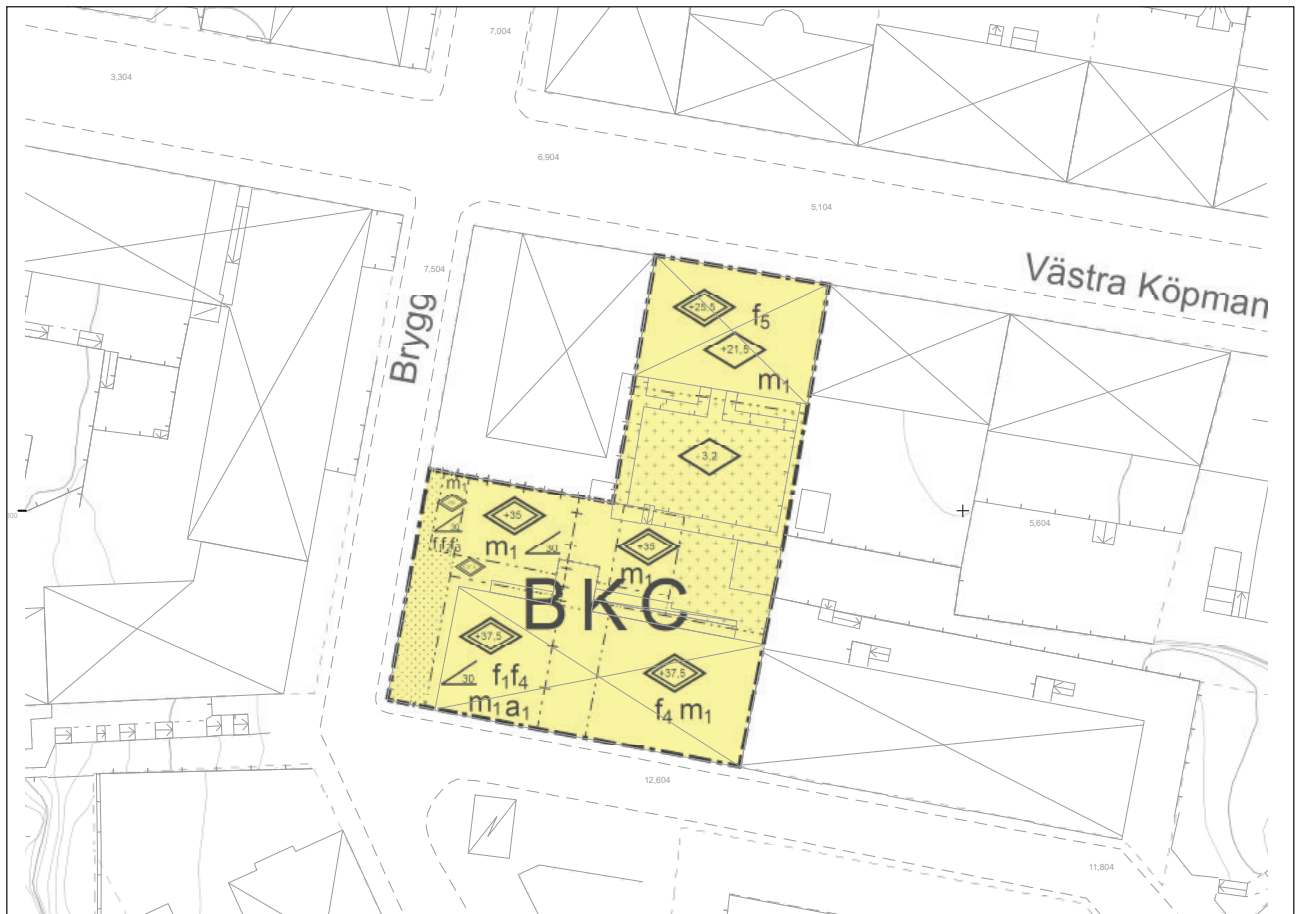


Bild 3. Utdrag från förslag till plankarta för fastigheten Törnström 12.

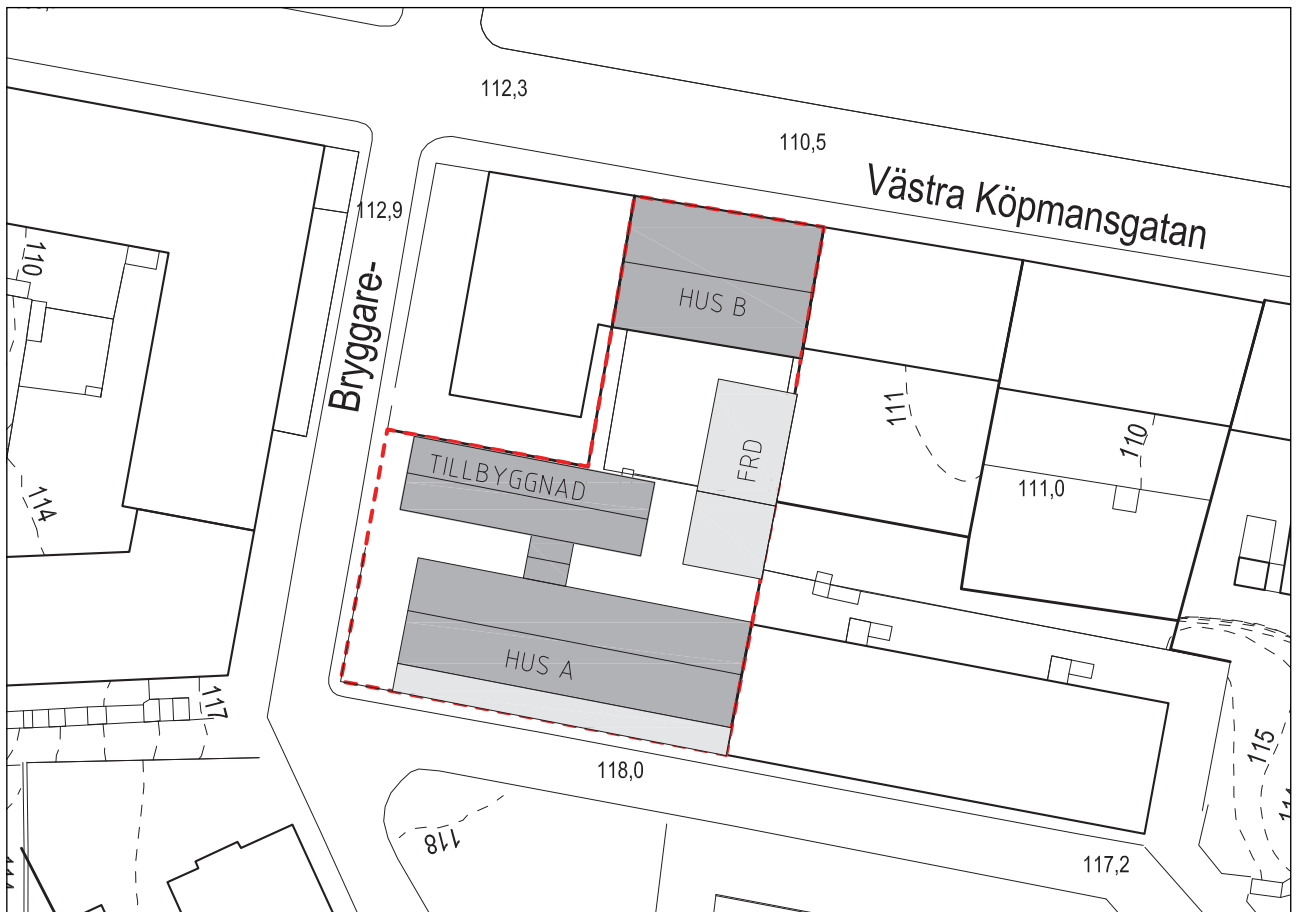


Bild 4. Utdrag från situationsplanen över föreslagen bebyggelse inom fastigheten Törnström 12.

Synpunkter på planförslaget?

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **16 november 2018** till:

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

eller via e-post till:

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombedes underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Vill du ha mer information?

Planförslaget består förutom av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, samrådsredogörelse, trafikbullerutredning, översiktlig miljöteknisk markundersökning, solstudier, behovsbedömning och länsstyrelsens yttrande, social konsekvensanalys samt fastighetsförteckning.

Handlingarna (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida: www.karlskrona.se. Materialet finns även på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Östra Hamngatan 7B eller Stadsbiblioteket, Stortorget.

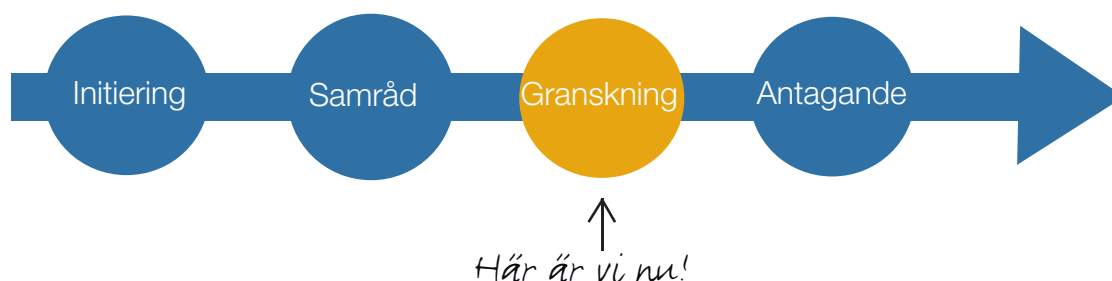
Vid frågor kontakta:

Kristina Stark, planchef

kristina.stark@karlskrona.se eller 0455-30 33 46

Sandra Högberg, planarkitekt

sandra.hogberg@karlskrona.se eller 0455-30 48 30



Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskedan innan antagande. Det finns möjlighet att lämna synpunkter, i samrådskedet eller i granskningskedet. Se illustration ovan.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra

beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen

Den som inte skriftligen framfört synpunkter på detaljplanen senast under granskningen kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Med vänlig hälsning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden