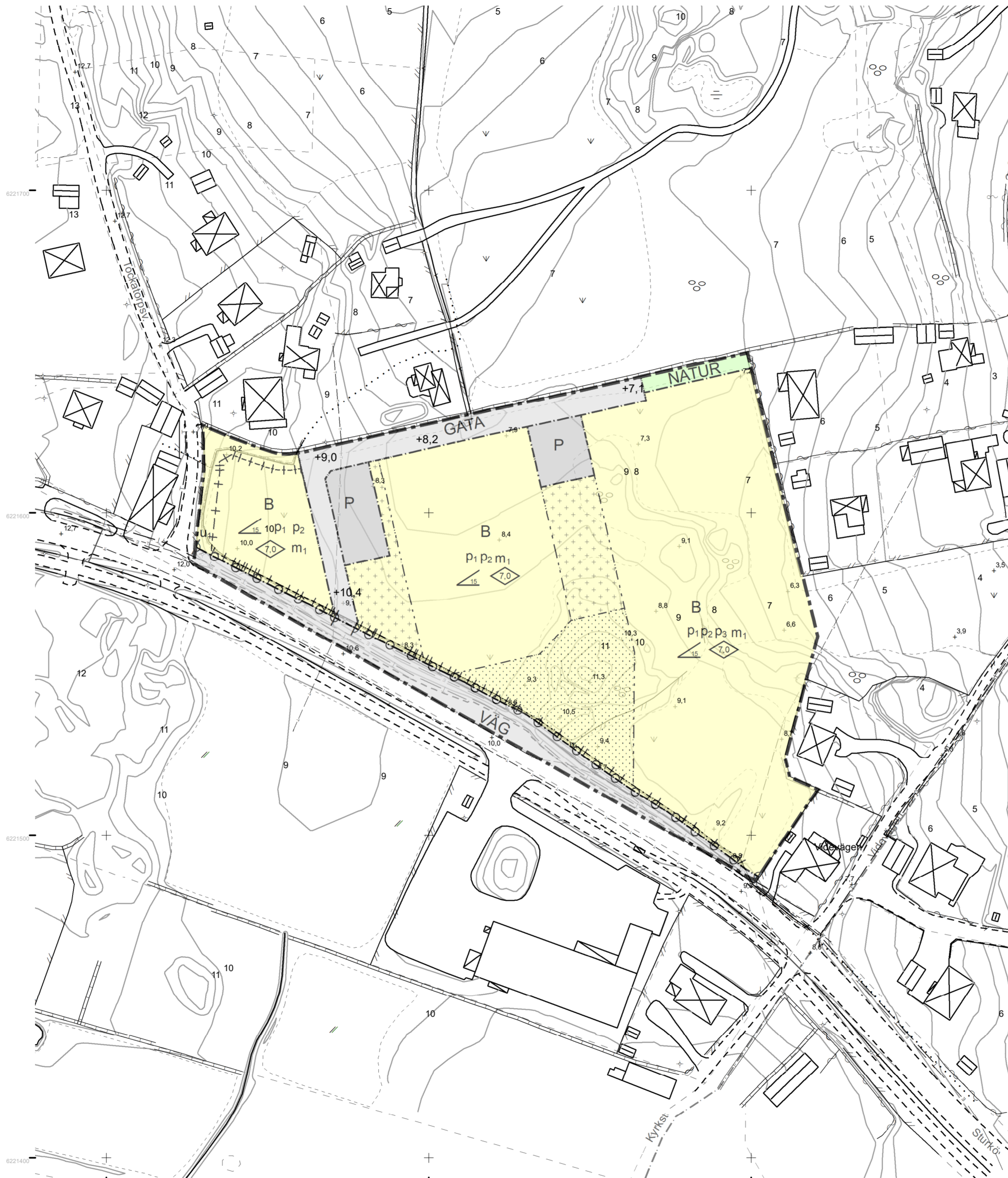


PLANKARTA



Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak
⊠	Transformator
⊗ k	Belysningsstolpe resp. elskåp
⊠	Trappa
⊠	Staket
⊠	Mur
⊠	Häck
⊠	Slänt
⊠ *	Lövträd resp. barrträd
⊠	Järnväg
⊠	Väg
⊠	Gång- och cykelbana
⊠	Vattendrag
⊠	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan
118,9	Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

Grundkarta upprättad 2019-04-03

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

A2 Skala 1:1 000

0 50 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Administrativ gräns
---	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
GATA	Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
VÄG	Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
P	Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

0,0	Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p ₂	Byggnad ska placeras minst 12,0 meter från Sturkövägens väggkant, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p ₃	Byggnad ska placeras minst 8,0 meter från fastighetsgräns i öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
⊠	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
⊠	Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

⊠	Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
---	-------------------------------

Störningsskydd

m ₁	Bostäder med uteplats ska ha tillgång till minst en enskild eller gemensam uteplats där ljudnivån inte överstiger gällande riktvärden. Bostäder med uteplats ska ha tillgång till minst en enskild eller gemensam uteplats där ljudnivån inte överstiger gällande riktvärden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
----------------	--

Detaljplan för Tockatorp 69:4 Sturkö	Antagandehandling
	Upprättad: 2021-09-27
MILJÖ- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Antagen:
	Laga kraft:
Eleonor Karlsson planchef	Diarienummer: MSN.2018.2068
	Marcus Borg planarkitekt