

2019-05-15

402-1949-2019

Avdelningen för Samhällsbyggnad och Miljöskydd
Anna Thyrvin
010-2240186

Karlskrona kommun

Yttrande över undersökning för Tockatorp 69:1 i Karlskrona kommun

Handlingar daterade 2019-04-12 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Ert dnr: MSN.2018.2068

Planens syfte

Planens huvudsakliga syfte är att pröva möjligheten att bygga bostäder inom området. Planen syftar vidare till att planlägga området med en skala som bidrar till att skapa en högre bebyggelsedensitet än omkringliggande villabebyggelse. Området ska bidra till att stärka platsens identitet som ett skärgårdssamhälle. Ett genomförande av planen beräknas tillföra cirka 60 nya bostäder.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

Riksintresse

Planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats. Luftfartsverket samt Försvarsmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten *flyghinderanmälan* enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarsmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se www.forsvarsmakten.se där blankett finns.

Planområdet ligger även inom det geografiska riksintresseområdet för högexploaterad kust enligt miljöbalken 4kap. Vilket innebär att exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön som möter hinder enligt miljöbalken 4 kap 2-8§§ inte får komma till stånd.

2019-05-15

402-1949-2019

Planområdet berörs även av riksintresse för sjöövningsområde.
Länsstyrelsen håller med i kommunens bedömning att inget av riksintressena påverkas av planförslaget.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Dagvatten

I den kommande dagvattenplan bör kommunen titta på alternativ till fördröjning och avledning till kommunalt dagvattennät. Området ligger nära havet och topografien kan utnyttjas för att både rena och fördröja dagvatten som att skapa ytterligare mervärden via ytlig avledning. Länsstyrelsen uppmanar dock kommunen att tänka på att där berget ligger ytligt eller går i dagen finns det en ökad risk för föroreningar leds ner till grundvatten snabbt.

Buller

Enligt de nya bullerreglerna i plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 januari 2015 är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. Bullerstudierna bör också innefatta den beräknade situationen minst 20 år framåt i tiden. Med tanke på att detaljplanen är belägen i skärgården, i lantlig och öppen bebyggelse bör man eftersträva att bibehålla låga bullernivåer. Det kan därför vara lämpligt att i detta fallet ha en högre ambitionsnivå är riktlinjerna för att på så sätt skapa boendemiljöer med en god ljudmiljö.

Djurhållning, allergener och lukt

Kommunen anger i sina handlingar att jordbruksmarken norr om området inte används för bete samt att näraliggande åkermark är fragmenterad och brukas extensivt.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att det finns ett mjölk- och nötköttsproducerande lantbruk med brukningscentrum ca 500 meter sydväst om området och med betesmarker som sträcker sig i nordostlig riktning fram mot Sturkövägen mittemot området som är föremål för detaljplan. Med tanke på närheten och förhärskande vindriktning i området bör denna verksamhet tas upp och bedömas i underlaget när det gäller djurhållning och allergener samt lukt.

Länsstyrelsen bedömer att den nuvarande lantbruksverksamheten i nämnda lantbruk inte är av extensiv karaktär för det aktuella området.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljökvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljökvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljökvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljökvalitetsnormer för

2019-05-15

402-1949-2019

kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljö kvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planområdets läge inte bedöms finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm ska överskridas.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Förslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Strandskydd

En mindre bit av planområdets östra delar ligger inom strandskyddat område. Kommunen föreslår ingen bebyggelse inom strandskyddat område. Länsstyrelsen ser gärna att kommunen utvecklar texten om strandskydd i kommande planhandlingar.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Karlskrona skärgård är området en del av strategin att koncentrera bebyggelse i skärgårdssamhällen med goda möjligheter till service och pendling. Länsstyrelsen anser att förslaget följer översiktsplanens intentioner.

Natur

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att åkerholmar och stenmurar på fastigheten Tockatorp 69:1 omfattas av biotopskydd eftersom de ligger i anslutning till jordbruksmark. Vill kommunen ta bort dem krävs dispens från biotopskyddet.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Detaljplanen berör ett så kallat bevakningsobjekt, RAÄ Sturkö 67, som utgörs av Tockatorps gamla bytomt vilken är känd från storskifteskarta från 1795. Då tomten fortfarande är bebyggd är den inte att bedöma som fornlämning. Marken kan alltså tas i anspråk för ändamålet utan krav på tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kap. Det ska dock upplysas att om fornlämning påträffas vid markarbeten ska Länsstyrelsen omedelbart kontaktas.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljö målen

2019-05-15

402-1949-2019

ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

Kommunen har översiktligt redovisat relevanta miljömål i checklistan och beskrivit hur detaljplanen förhåller sig till dessa vilket Länsstyrelsen anser är tillräckligt.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvämningsrisk från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden eller om en havsnivåhöjning kan medföra en permanent översvämning av hela eller delar av planområdet. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat.

Länsstyrelsen anser att det är bra att i alla planer se över bebyggelsens placering utifrån klimathänsyn. Detta så att den inte blir allt för spridd och kan dra nytta av kollektivtrafik och annan service i sitt närområde. Det är även bra att se över hur kollektivtrafiken och gång- och cykelvägar är utbyggda och ev. behöver förändras för att ge goda möjligheter till resor utan bil.

Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

- Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.
- Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.
- Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringstal, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen/anläggningen med fjärr-/närvarme och solvärme, tillgång till service samt funktionsblandning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Anna Thyrvin som föredragande. Deltagande i ärendet har även naturvårdshandläggare Elvira Isacson Nilsson,

2019-05-15

402-1949-2019

klimat- och energistrateg Sabina Berntsson, miljöskyddshandläggare Anna Algö, antikvarie Magnus Petersson och handläggare för fisken och lantbruk Per Svantesson.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.