



Undersökning:

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för

Tockatorp 69:1

Sturkö, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Planens huvuddrag och omfattning

Planens huvudsakliga syfte är att pröva möjligheten att bygga bostäder inom området. Planen syftar vidare till att planlägga området med en skala som bidrar till att skapa en högre bebyggelsedensitet än omkringliggande villabebyggelse. Området ska bidra till att stärka platsens identitet som ett skärgårdssamhälle.

Ett genomförande av planen beräknas tillföra cirka 60 nya bostäder.



Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

Området är utpekad i Karlskrona kommuns fördjupade översiktsplan för skärgården. Området är en del i den samlade strategin att koncentrera bebyggelse i skärgårdssamhällen med god möjlighet till skärgårdspendel. Detaljplanen ligger i linje med Karlskrona kommuns översiktliga planering.

Riksintresse

Riksintressen som berörs är högexploaterad kust. Riksintresse för totalförsvaret berör influensområde luftrum, område med särskilt behov av hinderfrihet och sjöövningsområde. Planförslaget bedöms inte påverka

något av dessa riksintressen. Planen kommer samrådas med försvarsmakten för att säkerställa att deras intressen inte påverkas negativt. Bredavik som ligger nordöst om planområdet omfattas av riksintresse naturvård (Hallarumsviken).

Bostadsförsörjningsprogram

Planförslaget möjliggör byggnation för cirka 60 nya bostäder. I bostadsförsörjningsprogrammet framgår det att det finns behov av bostäder för äldre och yngre. Bebyggelse i flerfamiljshus ger förutsättningar för äldre som vill flytta från sin villa men ändå bo kvar i området (generationsboende). I och med det skapas flyttkedjor och villor blir tillgängliga för nya familjer. Hyresrätter ger också möjlighet för yngre personer att bosätta sig på Sturkö då kravet på eget kapital inte finns.

Nu gällande detaljplan

Området är idag inte planlagt.

Planens tänkbara konsekvenser

Planens tänkbara konsekvenser är övergripande ringa. Störst påverkan medför den förändrade markanvändningen som påverkar de naturvärden som finns i området. Generellt har området relativt låga naturvärden och de områden som har högre värden kan bevaras och bli en del av området. Stenrösen behöver tas bort eller flyttas inom området för att möjliggöra exploatering.

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Inga risker för människors hälsa bedöms uppkomma på grund av detaljplanen; frågor om buller kan regleras i planen.
- Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas.
- Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte påverkas negativt
- Naturvärden på biotopskyddade odlingsrösen kommer delvis att påverkas negativt av exploateringen. Stenmurar utanför planområdet kommer inte att påverkas. Vissa större träd kommer att kunna bevaras och skyddas genom planbestämmelser om det bedöms nödvändigt.
- Riksintressen som berörs bedöms inte påverkas negativt.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom buller och naturvärden.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Riksintressen som berörs är högexploaterad kust. Riksintresse för totalförsvaret berör influensområde lufttrum, området område med särskilt behov av hinderfrihet och sjöövningsområde. Nordöst om planområdet ligger Bredavik som omfattas av riksintresse för naturvård (Hallarumsviken).	Planförslaget bedöms inte påverka något av dessa riksintressen.		0		
Strandskydd	Del av planområdet omfattas av strandskydd.	Föreslagen bebyggelse ligger utanför strandskyddsområdet.		0		
Biotopskyddsområden	I planområdet finns stenrösen som omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap miljöbalken. Kommunen har	Kommunen kommer att ansöka om dispens för att flytta stenrösen, enligt 7 kap 11 § miljöbalken. Att ta bort			-	

	genomfört en översiktlig naturvärdesbedömning och kommit fram till att naturvärdena i biotopskyddsområdena är relativt begränsade.	stenrösen innebär negativ påverkan på den biologiska mångfalden men några större naturvärden bedöms inte påverkas.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	De negativa effekterna kan minimeras genom att den planerade bebyggelsen placeras så att mycket av den natur med högst värde bevaras. Om det anses lämpligt kan stenrösen omlokaliseras inom området som kompensationsåtgärd.					
Kommentarer	En bedömning huruvida naturområdet i mitten av området är en åkerholme eller inte har gjorts. För att uppfylla kriterierna för åkerholme ska hela holmen omgärdas av åkermark. Så är inte fallet och därmed bedöms holmen inte omfattas av det generella biotopskyddet.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Landskapsbilden kännetecknas av ett öppet landskap omgivet med bebyggelse och natur. Omgivande bebyggelse präglas i huvudsak av villabebyggelse med inslag av mindre gårdar och tillhörande ekonomibyggnader. Strukturen är brokig då bebyggelse har vuxit fram under en längre tid längs med befintliga vägar.	Föreslagen bebyggelse i 2 våningar kommer förändra hur området ser ut. Området som runt om är bebyggt kommer att läsas ihop tydligare som en sammanhållen bebyggd miljö, något som stärker karaktären av ett samlat skärgårdssamhälle.		0		

Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In- /utblickar, Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Området består idag utav åkermark med inslag av berg i dagen och växtlighet. En naturinventering har gjorts. Den redovisas i planbeskrivningen. Sammanfattningsvis kan det konstateras att det finns en variation av olika arter. Högst värden finns på den bevuxna delen i mitten och längs planområdets norra gräns. Inga hotade eller rödlistade arter har påträffats och totalt bedöms naturvärdena som relativt begränsade.	Planen kommer medföra att delar av de naturvärden som finns på platsen försvinner. Samtidigt är förslaget utformat för att kunna bevara stora delar av naturen som har högst värden. Värdena som finns i den norra plangränsen påverkas inte av förslaget. Vidare innebär planförslaget att den jordbruksmark som finns inom området försvinner.			-	
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade och/eller fridlysta arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser
--	--

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Dagvatten inom området infiltreras och avvattnas naturligt inom området utan anlagda anordningar. Genom området finns dock en ledning som leder dagvatten söderifrån igenom området.	Ny bebyggelse kommer innebära fler hårdgjorda ytor, såväl från bebyggelse som från gator. En översiktlig dagvattenutredning är framtagen för området. Den visar på att det finns goda förutsättningar att fördröja dagvattnet inom området. Området kommer anslutas till det allmänna dagvattennätet.		0		
Dricksvatten- och avlopp	Vatten- och avloppsledningar finns i anslutning till området.	Området kommer anslutas till kommunalt vatten och avlopp.		0		
Grundvatten	Kommunen har ingen specifik kunskap om grundvattnet i området. Det är sannolikt att det finns enskilda dricksvattenbrunnar i planområdets närhet, eftersom det kommunala VA-nätet byggdes ut i området först för några år sedan. Idag sker växtodling på platsen vilket innebär en viss risk för förorening av grundvattnet.	En exploatering av området med bostäder kommer att innebära mer hårdgjorda ytor vilket kan leda till att infiltrationen av regnvatten i området kommer att minska. Detta påverkar i så fall grundvattenbildningen negativt, vilket kommer att beaktas i den dagvattenutredning som ska tas fram inom ramen för detaljplanen. Risken för att grundvattnets kvalitet påverkas negativt av planförslaget är liten,		0		

		eftersom bostäder ska byggas på platsen.				
Ytvatten	Planområdet ligger 30-300 meter från Bredavik som är en relativt grund vik söder om Kyrkfjärden. Viken kan antas ha höga naturvärden bl a som reproduktions- och/eller uppväxtområde för olika fiskarter samt med avseende på häckande, rastande och övervintrande fågelarter. Idag bedrivs växtodling i planområdet, vilket kan medföra utsläpp av övergödande ämnen till Bredavik.	Detaljplanen bedöms inte ha någon negativ effekt på Bredavik. Utsläppen av övergödande ämnen från planområdet kan eventuellt minska, men i så fall i endast ringa omfattning. Dagvatten från området kommer att fördröjas för att sedan ledas vidare i det kommunala dagvattensystemet.	+			
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB,					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Planområdet belastas med största sannolikhet inte av luftföroreningar i någon större omfattning. Det är beläget relativt långt från större vägar och verksamheter med utsläpp till luft. Vedeldning kan förekomma i	Inom planområdet kommer uppvärmning troligen att ske på sätt som inte orsakar luftutsläpp.		0		

	kringliggande bebyggelse.					
Föroreningar i mark och byggnader	Inga kända föroreningar eller anledning att misstänka att det finns föroreningar på platsen.	Oförändrat.		0		
Buller & Vibrationer	Huvudsaklig bullerkälla som påverkar området är trafiken längs Sturkövägen.	Bullerutredning har tagits fram. Den visar att det finns goda förutsättningar för att klara riktvärdena för buller inom området. Utredning kommer att uppdateras under planprocessen.		0		
Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer	Områdets östra spets ligger på en höjd mellan 2,5-3 meter över havsnivån.	Detaljplan säkerställer att byggnation inte uppförs så att det finns risk för översvämning.		0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden	Området är flackt och består av sandig morän samt urberg.			0		
Radon	Grundläggningsförutsättningarna i Karlskrona kommun består av sprickiga bergarter, granit, är stor del av marken klassad som högriskområde för radon.	Ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m ³ .		0		
Djurhållning & Allergener	Jordbruksmarken norr om planområdet används inte för bete.	Eftersom betande djur inte förekommer i planområdets närhet finns ingen risk för allergier p g g av sådana.		0		
Lukt	Den näraliggande åkermarken är fragmenterad och brukas förhållandevis extensivt (vallodling). Gödsling kan	Det bedöms inte finnas någon risk för problem med lukt i planområdet från gödselspridning på näraliggande åkermark.		0		

	förekomma men i så fall endast ett fåtal dagar per år.					
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Trafiksäkerhet, Farligt gods, Brand & explosion, Strålning EMF, Ljus & skuggning, Avfall & återvinning, Energiförsörjning					

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Bredavik är en del av vattenförekomsten Östra fjärden som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten. Den ekologiska statusen är idag måttlig p g a problem med övergödning. Miljö kvalitetsnormen för ekologisk status är god ekologisk status 2027 och uppfylls alltså ännu inte.</p> <p>Miljö kvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus är god kemisk status med undantag för överallt överskridande ämnen (bromerade difenyleter</p>	<p>Det bedöms finnas goda förutsättningar att ta hand om dagvatten från området på ett sätt som inte belastar Östra fjärden mer än marginellt. Att växtodlingen på området kommer att upphöra kan ha positiv effekt med avseende på utsläpp av övergödande ämnen.</p>		0		

	<p>samt kvicksilver och kvicksilver föroreningar). Östra fjärden är inte klassad med avseende på kemisk status utan överallt överskridande ämnen och det är därför okänt om miljökvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus uppfylls eller inte.</p>					
<p>Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)</p>	<p>Halterna av partiklar i luften i centrala Karlskrona ligger under gällande miljö kvalitetsnormer för luft.</p> <p>Planområdet ligger i en mindre tätort vid en väg som trafikeras av 1450 fordon/dygn.</p>	<p>Planområdet kommer att påverkas av luftföroreningar från den närliggande vägen samt eventuellt också från vedeldning i näraliggande bebyggelse. Det är mycket osannolikt att miljö kvalitetsnormerna för luft skulle komma att överskridas.</p>		0		
<p>Miljömål</p>	<p>De miljömål som berörs är ”God bebyggd miljö” och ”Ett rikt växt- och djurliv”</p>	<p>Planen möjliggör en vidareutveckling av ett område där det redan finns befintlig infrastruktur vilket överens med miljömålet god bebyggd miljö.</p> <p>Planen innebär att odlingsrösen delvis tas bort från området alternativt omlokaliseras inom området.</p>	+			-
<p>Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan</p>						

avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan, Markanvändningens effekter.

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		Nej
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	Ja, förändrad markanvändning från åker till bebyggd miljö	
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Inga	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Marcus Borg
planarkitekt

Åsa Olofsson
Miljöhandläggare