



Karlskrona kommun
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Tjurkö 15:1 (Stora Lycke), Karlskrona kommun

Kommunens ärendenummer: MSN.2023.4355

Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

Syftet med detaljplanen

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utveckla Tjurkö med bostäder. Området kring Stora Lycke är även intressant för en ny hamnlokalisering.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

I gällande översiktsplan för 2050 pekas planområdet ut som ett strategiskt läge och stråk för bostäder och verksamheter.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Bedömning av miljöpåverkan

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens bedömning är att planförslaget initialt inte bedöms innebära en

sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Miljökvalitetsnormer för luft uppfylls
- Miljökvalitetsnormer för vatten påverkas inte negativt (under förutsättning att dagvatten hanteras på lämpligt sätt)
- Inga/små risker för människors hälsa (buller och luftföroreningar)
- Anpassningar utifrån områdets förutsättningar kan göras

Länsstyrelsen anser att det i nuvarande planskede inte går att bedöma om en strategisk miljöbedömning behöver göras. Eftersom inga utredningar har tagits fram än går det inte att säga hur miljöpåverkan blir av planens genomförande. En ny bedömning görs i samrådsskedet.

Riksintressen

Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövård 3 kap 6§.

Planområdet ligger inom det geografiska riksintresseområdet för högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kap. Vilket innebär att exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön som möter hinder enligt miljöbalken 4 kap 2 - 8 §§ inte får komma till stånd.

Riksintressena i detta kapitel är utpekade med hänsyn till de samlade natur- och kulturvärden som finns i området.

Kustområdena berörs särskilt och det är därför viktigt att se områdets värde i ett större sammanhang, både vad gäller påverkan på naturen och påverkan på landskapsbilden som följer vid en exploatering.

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör MSA- område, lågflygningsområde, påverkansområde väderradar samt stoppområde höga objekt.

Planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats. Luftfartsverket samt Försvarmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten *flyghinderanmälan* enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45

m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se www.forsvarsmakten.se där blankett finns.

Dagvatten

Länsstyrelsen bedömer att en dagvattenutredning för aktuell detaljplan bör tas fram. Utredningen skall ta fram lämpliga lösningar vad gäller uppsamling, avledning och rening av dagvatten så att det inte får negativa konsekvenser på berörd recipient, eller området runt om planområdet. I dagvattenutredningen ska redovisas tillgänglig area för dagvattenanläggningar, grundvattennivå, topografiska och geotekniska förhållanden, dimensionerade volym, rening av föroreningar och flödesutjämning.

Länsstyrelsen bedömer att dagvattenutredningen bör även redovisa dagvattensituationen före och efter exploatering, inklusive effekterna av klimatförändringar med avseende på skyfall och havsnivåhöjning. Den ska också innefatta en beskrivning av vattenkvaliteten i berörd recipient, samt redovisning av relevanta miljömål inklusive dagvattenhanterings förhållande till dessa.

Förorenade områden

Länsstyrelsen håller med kommunen i bedömningen att identifierade riskområden ska undersökas i mark och sediment. I övrigt har länsstyrelsen inte andra objekt som är identifierade inom området.

Översvämningsrisk

Samtliga broar och lågt liggande vägvägsnitt som krävs för att ta sig till avfarten mot Ramdala behöver anpassas för att kravet på tillgänglighet till bostäder på Tjurkö kan anses vara tillgodosett.

Vattenverksamhet

Undersökningsrapporten förklarar inte för vilket ändamål hamnen kommer att anläggas eller hur bryggorna som kan tänkas utvecklas samt vilka typer av båtar kommer att gå in i hamnen. Är de fritidsbåtar eller kollektivtrafikbåtar? Länsstyrelsen antar att hamnen Lyckeviken kommer att utvecklas för fritidsbåtar. Länsstyrelsen Blekinge anser att behovet av hamnen ska motiveras lite mer, utöver ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c§ miljöbalken. Den tilltänkta hamnen ligger i ett vattenområde som är en del av ekologiskt känsliga områden och högexploaterad kust enligt 4 kap 4§ miljöbalken, vilket innebär att hamnen troligtvis kommer öka

negativa effekter på miljökvalitetsnormer genom att öka spridning av förorenade sediment.

Länsstyrelsen vill påminna om att för åtgärder avseende bryggor och andra anläggningar i vattenområden samt eventuella åtgärder för att dränera mark eller pumpa bort grundvatten, normalt kräver tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap 9 § respektive 9 a § miljöbalken och 19 § förordningen om vattenverksamhet mm. Om den planerade småbåtshamnen överskrider 3000 kvm krävs det tillstånd från Mark- och miljödomstolen. Under 3000 kvm är det länsstyrelsen som beviljar tillstånd. Eventuella konsekvenser för bottenmiljön i vattenområdet bör redovisas.

Länsstyrelsen Blekinge anser att upphävande av strandskyddet kan ha negativa konsekvenser genom en eventuell ökningen av privata bryggor vilket försvårar tillsynsuppdraget för Länsstyrelsen. Länsstyrelsen Blekinge föreslår att kommunen kan inkomma med en anmälan om vattenverksamhet för småbåtshamn och ansökan om strandskyddsdispens.

Det anges i undersökningsrapport att en badplats ska anläggas, stenbrotten ska fyllas igen och Tjurköbron ska breddas (se sidan 14). De här åtgärderna är åtgärder som räknas som vattenverksamheter. Detta är generellt tillståndspliktigt, och tillstånd söks hos Mark- och miljödomstolen. Om åtgärderna har mindre omfattning kan de prövas av länsstyrelsen som granskar åtgärden utifrån påverkan på natur- och kulturmiljö genom att kommunen gör en anmälan om vattenverksamhet.

Länsstyrelsen Blekinge instämmer i Karlskrona kommuns bedömning som anges i undersökningsrapport att risk för saltvatteninträngning finns med tanke på grundvattenbrist och närheten till havet (se sidan 14). Länsstyrelsen Blekinge förespråkar att sprängningsarbeten i möjligaste mån bör undvikas.

Kulturmiljö

Som anges i kunskapsunderlaget till riksintressebeskrivning för Herrgården, Tjurkö stenhuggeri (K 16):

"Inom området som är markerat för utveckling och som ligger inom riksintresset för kulturmiljövården bör ny bebyggelse hanteras olika på olika platser. I närheten av äldre bebyggelse bör nytillskott göras med försiktighet och inordnas efter de karaktärsdrag som hör till riksintresset. I områden där avståndet till bebyggelse som är kopplat

till riksintresset är längre eller visuellt avgränsat, kan den nya bebyggelsen ges friare uttryck och bidra till nya karaktärsdrag för skärgårdsbebyggelse i Karlskrona. Dock bör all bebyggelse utformas med någon referens till områdets stenhuggartradition, för att i möjligaste mån kunna utveckla de riksintressanta värdena”.

Länsstyrelsen ser det som positivt att Karlskrona kommun medvetandegör att ambitionerna för anpassning till kulturmiljön ska göras. Det är därför också angeläget att en kulturlandskapsanalys och kulturmiljöutredning genomförs initialt.

Det är alltså av stor betydelse att ny bebyggelse anpassas avseende skala och materialval med omgivande bebyggelse för att inte skada riksintresset, eller upplevelsen av densamma.

Det är också positivt att kommunen ser kulturhistoriska lämningar som användbara objekt till att stärka upplevelsen av områdets historiska karaktär genom framröjning och synliggörande.

Länsstyrelsen delar också kommunens uppfattning om att det aktuella området saknar fornlämningar och att de lämningar som uppstått i samband med stenindustriepoken klassas som s.k. övriga kulturhistoriska lämningar.

Naturmiljö

Artskydd

Det finns registrerade fynd från 2007 av långbensgroda och åkergroda.

Stenbrotten inom planområdet och andra livsmiljöer behöver inventeras riktat mot grod- och kräldjur.

Fladdermöss kan ha sin viloplats och övervintringslokal i stenhögar, vilket det finns gott om på Tjurkö eller håliga träd. Det är därför viktigt att även inventera fladdermöss i området för att lokalisera eventuella viloplatser och övervintringsplatser.

Artskyddsdispens krävs om livsmiljö påverkas för fladdermöss, långbensgrodan och åkergrodan som är skyddade enligt 4 a § artskyddsförordningen.

4 a § Det är förbjudet att, i fråga om sådana vilt levande djurarter som har markerats med N eller n i bilaga 1,

1. avsiktligt fånga eller döda djur,
2. avsiktligt störa djur, särskilt under djurens parnings-,
uppfödnings-, övervintrings- och flyttperioder,
3. avsiktligt förstöra eller samla in ägg i naturen, och
4. skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller
viloplatser.

Naturvärdesinventering

En naturvärdesinventering behöver utföras som berör området inkl
närområdet för att få en överblick på vad den planerade detaljplanen
området kommer att påverka.

Areella näringar

Området har inte någon brukningsvärd jordbruksmark eller skog
som är betydelsefull för skogsbruksnäringen. I nuläget verkar det
inte finnas konkreta planer på att utveckla ny hamn. Länsstyrelsen
har inga synpunkter i det här skedet vad av ser areella näringar.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Lena Ekroth med handläggare
Anna Thyrvin som föredragande. I ärendet har även
naturvårdshandläggare Anette Thörnberg, miljöhandläggare Edgar
Villarreal, miljöhandläggare Emma Adriansson,
klimatanpassningssamordnare Sanna Dufbäck Fornander,
handläggare för fiske och lantbruk Per Svantesson, antikvarie
Magnus Petersson och vattenhandläggare Alaa Aldin Alromeed.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför
namnunderskrift.