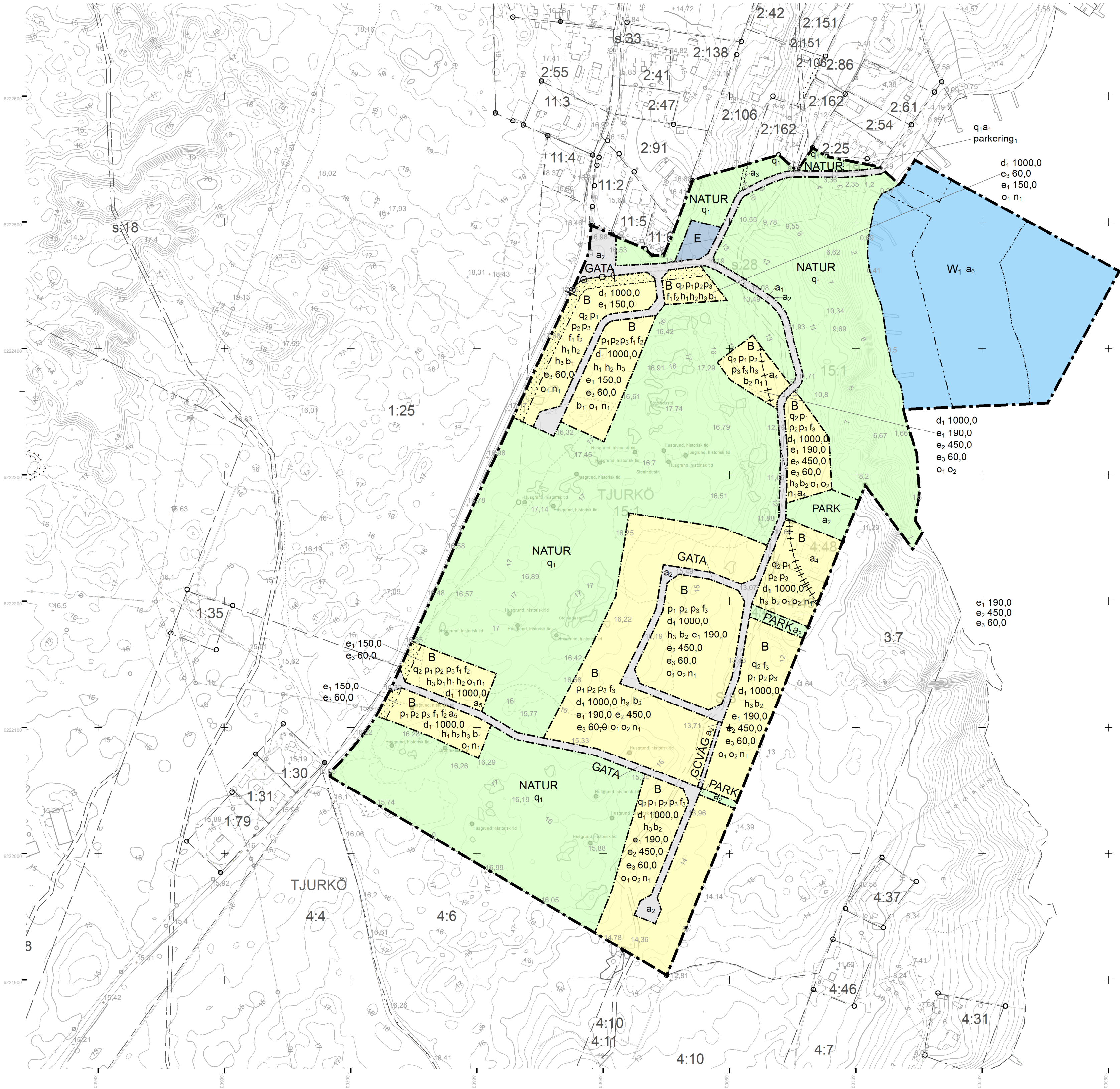


PLANKARTA



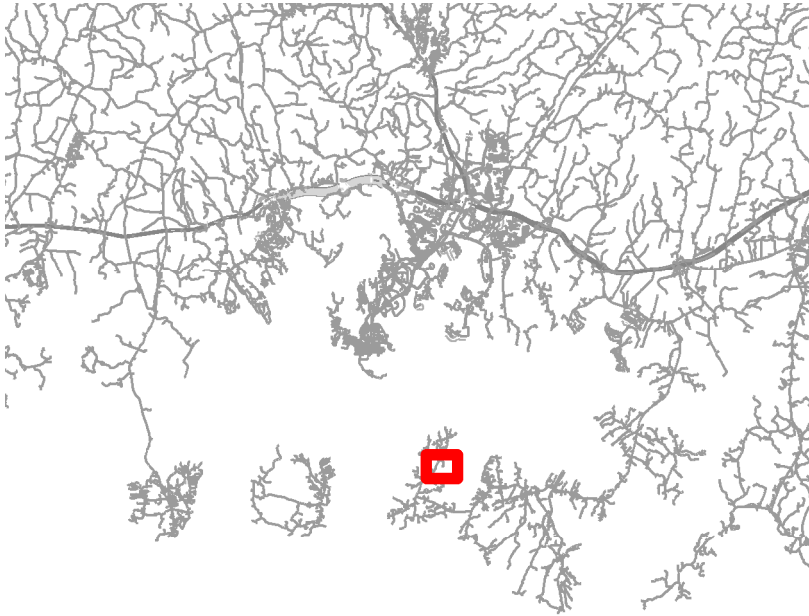
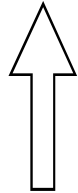
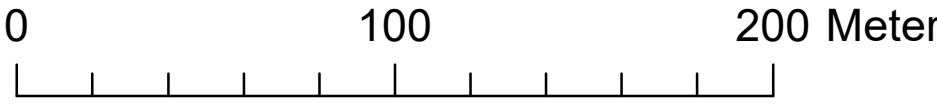
Teckenförklaring karta

TROSSÖ	Traktnamn	Häck
— — — — —	Traktgräns	Slänt
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning	Lövträd resp. barrträd
— — — — —	Fastighetsgräns	Järnväg
⊠ ⊡ ⊣	Byggnad, uthus, skärmtak	Väg
⊞	Transformator	Gång- och cykelbana
⊗ k	Belysningsstolpe resp. elskåp	Vattendrag
⊞	Trappa	Nivåkurvor
⊞	Staket	Befintlig höjd över rikets nollplan
⊞	Mur	13,4

Grundkarta upprättad: 2026-05-22
Grundkarta kontrollerad: 2026-05-22

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A1 Skala 1:2 000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

— — — — —	Planområdesgräns
— · — · — · —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + — + —	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
PARK	Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W ₁	Småbåtshamn
----------------	-------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd av kulturvärden
Lämningar från stenindustrin ska bevaras.

Utformning av allmän plats
parkering₁ Parkeringsplats

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Fastighetsindelingsbestämmelser
Servitut avseende rätt till in- och utfart till förmån för TJURKÖ 2:106 som belastar TJURKÖ S:31.

Skredd av kulturvärden
Stenmurar ska bevaras

Placering
Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns

p₁ Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns

p₂ Garage/carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns där angöring sker

Utformning
Endast friliggande enbostadshus

f₁ Tak ska utformas som sadeltak täckt med rött tegel alternativt röd fälsad plåt

f₂ Taktäckning ska vara röd

Fastighetsstorlek
d₁ 1000,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd för huvudbyggnader med takvinkel 10-34 grader är 6,5 meter

h₁

h₂

h₃

h₄

h₅

h₆

h₇

h₈

h₉

h₁₀

h₁₁

h₁₂

h₁₃

h₁₄

h₁₅

h₁₆

h₁₇

h₁₈

h₁₉

h₂₀

h₂₁

h₂₂

h₂₃

h₂₄

h₂₅

h₂₆

h₂₇

h₂₈

h₂₉

h₃₀

h₃₁

h₃₂

h₃₃

h₃₄

h₃₅

Högsta nockhöjd för huvudbyggnader med takvinkel 35-45 grader är 8 meter

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 5,5 meter

Utförande
Fasader ska utformas med stående träpanel med röd slam- eller oljefärg

b₁ Fasader ska utformas med träpanel alternativ träpanel i kombination av sten

b₂

b₃

Utnyttjandegrad
Största byggnadsarea är angivet värde i m² per enbostadshus

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per sammanbyggda bostadshus

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

e₃ 0,0

Takvinkel
Takvinkeln för huvudbyggnader med sadeltak ska vara 27-45 grader

O₁ Takvinkel för huvudbyggnader med pulpettak ska vara 10-27 grader

O₂

Stängsel, utfart och annan utgång
Utfartsförbud

Markens anordnande och vegetation
Ny bebyggelse ska placeras och utformas så att ingrepp i terräng och påverkan på lämningar från stenindustrin begränsas

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte föras med byggnad.

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

a₄

Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för åtgärder som innebär väsentliga ändringar av markanvändningen förrän markförlorengrar avhjälpas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN
Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

a₆

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Samråd
Upprättad: 2026-05-25

Antagen:

Laga kraft:

Diarienummer: MSN.2023.4355

Detaljplan för
TJURKÖ 15:1 m.fl.
Store Lycke
Tjurkö



Eleonor Karlsson
planchef

Malin Sjöstrand
planarkitekt