

Sökande  
Akten

MSN.2018.4484

## § 144

### Detaljplan för Svarta Örn 7, Björkholmen, Karlskrona kommun, beslut om antagande

#### Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. **att** i enlighet med kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta detaljplanen för Svarta Örn 7, Björkholmen, Karlskrona kommun, Blekinge län, daterad 2020-09-14
2. **att** i enlighet med kommunfullmäktiges delegationsbeslut besluta att upphäva tomtindelning 1080K-T419/1940 för fattigheten Svarta Örn 7
3. **att** ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

#### Sammanfattning

Detaljplan för Svarta Örn 7 har varit på granskning mellan 17 juli till 28 augusti 2020. Planområdet ligger på Björkholmen i korsningen Wrangelsgatan/Skonertgatan och omfattar en bostadsfastighet.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för ombyggnad av vind till förmån för ett nytt våningsplan för bostadslägenhet. Planförslaget bedöms förenligt med översiktsplanen. Ett genomförande av planändringen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Utifrån inkomna synpunkter under samrådet har planbeskrivningen reviderats avseende parkeringsutredning, solstudie och energihushållning vilket framgår av samrådsredogörelsen. Grundkartan har uppdaterats till granskningen. Inga justeringar av planhandlingarna har skett efter granskningen.