



**KARLSKRONA  
KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: MSN2018.4484

Antagandehandling

2020-09-14

# Granskningsutlåtande



## Detaljplan för Svarta Örn 7

Björkholmen, Karlskrona kommun

# Vad är ett granskningsutlåtande?

## Granskningskedet

Granskningskedet är ytterligare ett tillfälle för de som är berörda av förslaget att lämna synpunkter. De som yttrat sig under samrådet, och andra berörda, ska meddelas att planförslaget finns tillgängligt för granskning. Planförslaget ska finnas tillgängligt för granskning i minst två veckor vid standardförfarande och minst tre veckor vid utökat förfarande.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen. Synpunkterna måste ha inkommit senast innan granskningstiden har gått ut.

Synpunkterna från granskningen sammanställs och kommenteras i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisas också de förändringar som gjorts i planförslaget. När granskningsutlåtandet är färdigt skickas utlåtandet, eller information om var det finns tillgängligt, till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

## Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller på formaliafel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödomstolen.

# Innehållsförteckning

Inledning.....	4
Förändringar av planförslaget.....	5
Yttrande.....	6
Länsstyrelsen.....	7
Enskilda sakägare.....	7
Föreningar och intresseorganisationer.....	7
Myndigheter, organisationer och bolag.....	7
Politiska partier.....	7
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag.....	8
Företag.....	8
Övriga – Utan besvär rätt.....	8
Sändlista.....	10

# Inledning

Detaljplanen för Svarta Örn 7, har varit föremål för granskning 17 juli till 28 augusti 2020. Granskningstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 17 juli 2020.

Under granskningstiden har planhandlingarna (bestående av missiv, samrådsredogörelse, plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, undersökning och länsstyrelsens yttrande, fastighetsförteckning, funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: [www.karlskrona.se](http://www.karlskrona.se)) (Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga).

# Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
<b>Länsstyrelsen</b>	2020-08-26	Ingen erinran
Sakägare		
-	-	-
Föreningar och intresseorganisationer		
<b>Fastighetsägarna Syd</b>	2020-08-21	Ingen erinran
Myndigheter, organisationer och bolag		
<b>Försvarmakten</b>	2020-07-20	Ingen erinran
Politiska partier		
-	-	-
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
<b>Socialnämnden</b>	2020-08-12	Ingen erinran
<b>Drift- och servicenämnden</b>	2016-08-17	Ingen erinran
Företag		
<b>Skanova</b>	2020-07-31	Ingen erinran
Övriga – Utan besvär rätt		
-	-	-

# Förändringar av planförslaget

Inkomna yttranden leder inte till några förändringar av planförslaget.

# Yttranden

## Länsstyrelsen

### **Länsstyrelsens samlade bedömning**

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig över planförslaget under samrådsskedet. Kommunen har tillmötesgått synpunkterna och länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter.

### **Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning**

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan.

### Kommentar:

Noterat.

## Enskilda sakägare

Inga enskilda ägare har yttrat sig över detaljplanen.

## Föreningar och intresseorganisationer

Yttranden utan erinran har inkommit från följande Fastighetsägarna Syd AB

## Myndigheter, organisationer och bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Försvarsmakten,

## Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

## Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Socialnämnden, Drift- och servicenämnden

## Företag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Skanova,

## Övriga - Utan besvär rätt

Inga övriga utan besvär rätt har yttrat sig över detaljplanen.

Underrättelse med granskningsutlåtande (inför antagande)  
tillsänds:

Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Drift- och service, PJ, RJ, KTM, MS,

Underrättelse med besvärshänvisning (efter antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen och Lantmäteriet, PJ, RJ, KTH, MS, Drift – och service.

# Sändlista vid granskningen

Kommunstyrelsen  
Kommunledningsförvaltningen  
Drift- och servicenämnden  
Funktionsstödsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Äldrenämnden  
Socialnämnden  
Kunskapsnämnden  
Arbetsmarknadsnämnden

Räddningstjänsten Östra Blekinge  
Affärsverken AB

Länsstyrelsen  
Lantmäterimyndigheten  
Försvarsmakten  
Polismyndigheten i Blekinge län  
Region Blekinge  
Blekinge museum  
Posten  
Skanova  
E.ON Sverige AB

För kännedom:  
Blekinge läns tidning  
Sydöstran

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson  
planchef

Lisa Argus  
planarkitekt

Hyresgästföreningen  
Gamla Carlskrona  
Fastighetsägarna Syd AB

Fastighetsägare enligt förteckning