



Undersökning: Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Ändring av detaljplan för
SVARTA ÖRN 7,
Björkholmen, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte.

I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan innehåller

Områdesbeskrivning

Planens syfte, huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget på Björkholmen invid Wrangelsgatan och Skonertgatan. Planområdet omfattar enbart en fastighet, Svarta Örn 7 vilken är bebyggd med ett flerbostadshus i två våningar. Fastigheten ingår i ett utbyggt bostadskvarter i centrala Karlskrona.

Planområdet omfattar fastigheten Svarta Örn 7, som är privatägd. Aktuellt planområde är idag planlagt för bostadsändamål.

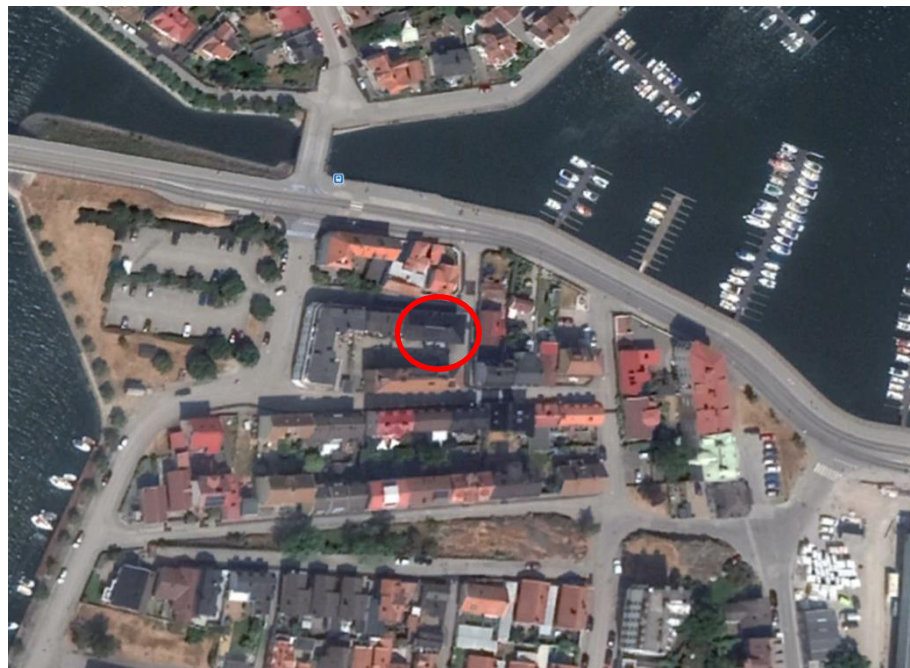


Bild 1. Planområdet är idag utbyggt enligt gällande detaljplan.

Planens syfte, huvuddrag och omfattning

Syftet med ändring

Ändringen syftar till att inom ramen för ändamålet bostäder tillskapa utvecklingsmöjligheter för befintligt bebyggelsebestånd genom att möjliggöra ombyggnad av vind till förmån för ett nytt våningsplan för lägenheter. Ändringen ger en förtätning med nya hyreslägenheter i ett

centrumnära läge intill redan etablerad infrastruktur utan att mer mark tas i anspråk.

Det tillskapas fler små lägenheter i relativt centrala delar av Karlskrona, utan påverkan på stadsbilden. Användning B, *Bostäder* prövas inte inom denna ändring. Ändring av detaljplan möjliggör för ombyggnad så att ytterligare en våning tillskapas.

Ombyggnaden förslås utformas med ytterligare ett våningsplan för bostäder eller som inredning av vind med erforderliga åtgärder för ljusinsläpp t.ex. takkupor. Utformning samt eventuell utvändig fasadändring och att gällande tillgänglighetskrav och värdebeskrivning efterlevs hanteras i bygglovsskedet.

Ett antagande av ändring av detaljplan innebär att bestämmelser kvarstår, utgår och nya tillförs gällande aktuell fastighet. Se nedan.

Förenlighet med underliggande plans syfte och grundstruktur

Aktuell detaljplan upprättas som ändring av detaljplan. Ändring av detaljplan upprättas enligt plan- och bygglagen, (PBL) 4 kap 38§. Det är möjligt för kommunen att göra mindre ändringar av användningsbestämmelser under förutsättning att avsikten med den ursprungliga planens grundstruktur bevaras och att ändringen är förenlig med planens syfte. Grundstrukturen består av den avsedda användningen av mark och vattenområden och anges genom användningsbestämmelser. Planens grundstruktur har tagits fram genom den lämplighetsprövning som gjorts vid planläggningen. Ändringen av detaljplan påverkar inte underliggande plans grundstruktur.

Tillkommande bestämmelser möjliggör för ombyggnad av vind till förmån för ytterligare ett våningsplan för bostadsändamål.

Bestämmelser som kvarstår:

- **B** - Bostäder
- Kvartersdelar, som å kartan äro betecknade med svart prickning, får ej bebyggas.(omformuleras till *Mark som inte får förses med byggnad*)

Bestämmelse som utgår:

- Kvartersmark som utmärkts med brun färg, skall bebyggas med hus av sten, till den höjd över stadens jämförelseplan som inom röda cirklar finns angiven med siffror, rätt för byggnadsnämnden att efter prövning medgiva avvikelse från dessa mått med +/- 0,5 meter.

- Högsta hushöjd +114,7 (höjd över stadens jämförelseplan 105,49 vilket motsvarar, 9,21 meter) tillika byggnadshöjd. (*ersätts med byggnadshöjd alternativt nockhöjd*)
- Tomtindelning 1080K-T419/1940 (*genomförd*)

Bestämmelser som tillförs planen:

- Högsta nockhöjd alt byggnadshöjd
- Genomförandetid för aktuell ändring är 5 år.

Tydlighetskravet

Vid en ändring prövas om de förändringar som ändringen avser är lämpliga. Det är av stor vikt att ändringen uppfyller tydlighetskravet i PBL samt motsvarar syftet med gällande detaljplan som avses ändras.

Planändringen uppfyller tydlighetskravet genom att tydligt redovisa vilka planbestämmelser som utgår, tillkommer eller justeras samt dess konsekvenser.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

Föreslagen planändring är i linje med gällande Översiktsplan 2030, strategi för hur Karlskrona kommun ska utvecklas genom förtätning och komplettering i befintliga miljöer. Översiktsplanen lyfter fram Trossö som ett område där förtätning kan ske. Ändringen ger ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur. Området ligger cirka 500 meter från Karlskrona centrum med god tillgång till offentlig och kommersiell service.

Riksintresse

Planområdet berör riksintresset för kulturvårdsmiljö ”Karlskrona stad och befästningar” (miljöbalken 3 kap 6 §) samt ingår i ett större område utpekat som fornlämningsområde. För beskrivning av kulturmiljön och bedömning av påverkan på riksintresset se text under rubriken *kulturmiljö* och *stadsbild*.

Följande riksintressen bevakade av totalförsvaret berör området. Inget av dem bör påverkas av de förändringar som en ny plan skulle innebära.

RI Försvarsmakten – influensområde för väderradar

RI Försvarsmakten – influensområde för luftrum

RI Försvarsmakten – stoppområde för höga objekt

RI Försvarsmakten – sjöövningsområde

Planområdet ingår i område utpekade som världsarv Örlogsstaden Karlskrona. Ett genomförande av ändring av detaljplan bedöms inte påverka några riksintressen.

Bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram från 2016 är ett av de bostadspolitiska målen att kommunens befolkning ska öka med 1,5 % per år. Det innebär att det behövs en nyproduktion av ca 500 bostäder/ år. Bostadsförsörjningsprogram framhåller att det finns ett stort behov av den typ av mindre bostäder som planen avser att möjliggöra.

Gällande detaljplan

Aktuell detaljplan upprättas som en ändring av detaljplan. Planändringen strider inte mot underliggande plans syfte.

Planområdet omfattas av en detaljplan:

”Förslag till ändring av stadsplan för Kv. Svarta Örn, Karlskrona”, fastställd 13 februari 1940.

För aktuell fastighet anges användningen bostäder och bestämmelse om att bebyggelse får uppföras i sten till den höjd över stadens jämförelseplan som inom cirklar finns angiven med siffror, med rätt för byggnadsnämnden att efter prövning medgiva avvikelser från dessa mått med +/- 0,5 meter. Byggrätten regleras med bestämmelser *högsta bughöjd* (byggnadshöjd) vilken anges till 114,7 meter över stadens jämförelseplan. Gården är reglerad med prickmark, marken får inte bebyggas. Dagens planutformning ger begränsade utvecklingsmöjligheter för det befintliga bostadsbeståndet.

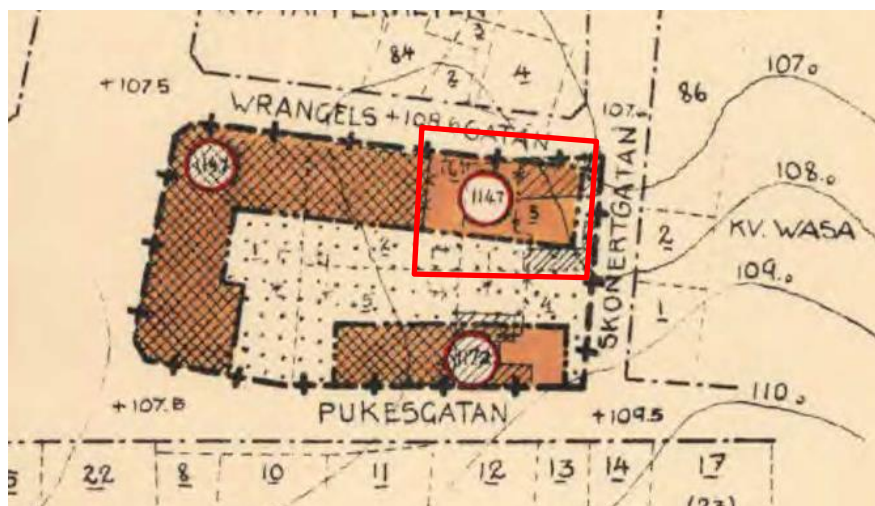


Bild 2. Utdrag av gällande/underliggande detaljplan. Ändring av detaljplan omfattar del av gällande detaljplan, fastigheten Svarta Örn 7, markerad med röd linje.

Tomtindelning

Aktuell fastighet inom planområdet berörs av tomtindelning vilken avses upphävas för Svarta Örn 7 i samband med att detaljplanen vinner laga kraft. Tomtmätning har genomförts vilket innebär att tomtindelningen är genomförd.

- Fastigheten svarta Örn 7 regleras med tomtindelning 1080K-T419/1940.

-

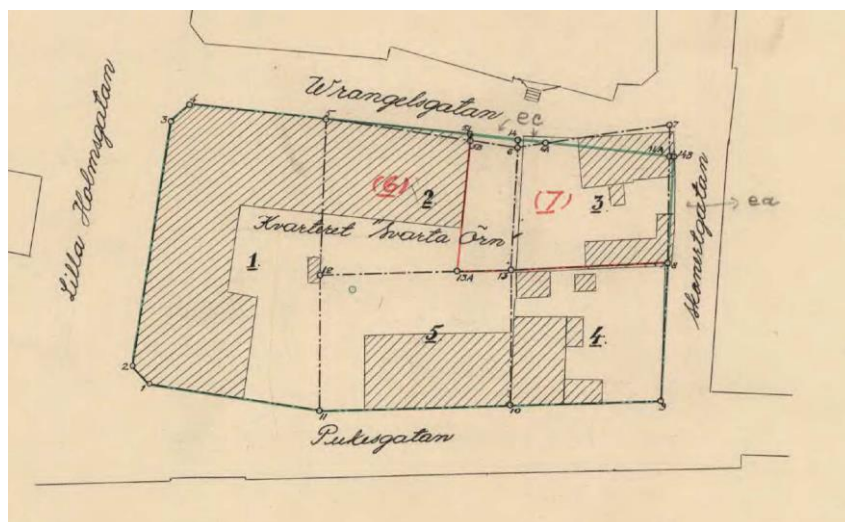


Bild 3. Utdrag av gällande tomtindelning från 1953 (1080K-T419/1940).

Planens tänkbara konsekvenser

Ändringen av detaljplan bedöms ge positiva konsekvenser vad gäller måluppfyllnad för Översiktsplanen, Bostadsförsörjningsprogrammet och miljömålet *God bebyggd miljö*.

Sammanvägd underökning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Planområdet har ett strategiskt bra läge med närhet till kommunikationer och service. Ändringen ger möjlighet till en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintlig infrastruktur.
- Planområdet har idag inga kända naturvärden.
- Förorenad mark kan förekomma, men ingen ny byggrätt tillskapas på mark.
- Genomförandet innebär inte några risker för människors hälsa. Bullernivåerna vid de tillkommande bostäderna bedöms inte överskrida gällande riktvärden tack vare den låga hastigheten och avståndet.
- Genomförandet påverkar inte möjligheterna att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för luft eller vatten.
- Planändringen bedöms förenligt med riksintresse för FM stoppområde höga objekt, influensområde luftrum, sjöövningssområde eller influensområde väderradar.
- Planändringen bedöms förenligt med riksintresset för kulturmiljö, världsarvsbeskrivningen samt befintlig byggnads värdebeskrivning i framtaget kulturmiljöprogram.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom förändringar i stadsbilden.

En strategisk miljöbedömning behövs därför ej upprättas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljö- påverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	<p>Planområdet berör riksintresset för kulturvårdsmiljö ”Karlskrona stad och befästningar” (miljöbalken 3 kap 6 §).</p> <p>Följande riksintressen enligt 3 kap 9 § miljöbalken bevakade av totalförsvaret berör området.</p> <p>RI Försvarsmakten – influensområde för väderradar</p> <p>RI Försvarsmakten – influensområde för luftrum</p>	<p>Ändringen syftar till att ge möjlighet för ombyggnad till förmån för bostadslägenheter.</p> <p>Ingen utökad byggrätt på mark medges.</p> <p>Aktuell byggnad omfattas inte av något kulturvärdeskydd och ligger i sig inte i direkt anslutning till byggnader med sådana skydd. Planförslaget ger en marginell förändring avseende befintlig byggnad höjd i relation till dagens</p>		X		

	<p>RI Försvarsmakten – stoppområde för höga objekt</p> <p>RI Försvarsmakten – sjöövningsområde</p>	<p>förhållanden och gällande detaljplan.</p> <p>Ändringen bedöms inte påverka eller konkurrera med Björkholmens struktur.</p> <p>Ändringen bedöms förenlig med riksintresset för kulturmiljö och världsarvsbeskrivningen med hänsyn till bebyggelsevolym och utformning som passar väl in i stadsbilden.</p> <p>Inget av Försvarets bedöms påverkas av förändringar som en planändring skulle innebära. Utformning hanteras i kommande bygglovsprocess.</p>				
Strandskydd	<p>Planområdet är beläget cirka 40 meter från Björkholmskajen men omfattas inte av strandskydd då det är utsläckt i gällande detaljplan. Vid upprättande av ny detaljplan återinträder strandskyddet och ska prövas på nytt. Vid ändring av detaljplan återinträder inte strandskyddet och behöver således inte prövas.</p>	<p>Planen upprättas om en ändring av detaljplan vilket innebär att strandskyddet inte hanteras i aktuell planprocess.</p>		X		
Världsarv	<p>Planområdet ligger inom område för världsarvet Örlogsstaden Karlskrona.</p>	<p>Ny detaljplan omfattar endast en fastighet vilken idag är ianspråktaget av ett flerbostadshus. Planändringen bedöms inte påverka världsarvets utpekade värden.</p>				

Kommentarer:	-
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturresevat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat,

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	<p>Planområdet är till sin helhet utbyggt i enlighet med gällande detaljplan.</p> <p>Björkholmen har en stor variation i byggnadstyper, tidsåldrar och byggnadsvolymer vilket ger Björkholmen en karaktär med rik variation över tid.</p>	<p>Stadsbilden bedöms påverkas marginellt av ombyggnaden. Stadsbilden behöver ställas i relation till behovet av nya bostäder, vilket bedöms väga tyngre.</p> <p>Den för Björkholmen karaktäristiska bebyggelsen återfinns längre in i stadsdelen.</p> <p>En höjning av den totala byggnadshöjden bedöms pga. läge och topografi ge en ringa påverkan på stadsbilden.</p>		X		
In- /Utblickar	Planområdet har begränsade in/utblickar.	Den täta kvartersstrukturen gör att ombyggnaden varken upplevs på långt eller nära håll.		X		
Fornlämningar & fornminne,	Område för ändring berörs av område utpekad som fornlämning, vilket berör hela Karlskrona centrum.	Ändringen innebär ingen påverkan på aktuell fornlämning då den inte innebär att ny mark tas i anspråk.				
Alternativa utformningar,						

placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer:	-
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse

Natur och naturresurser	Platsen	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet består av en fastighet med tillhörande asfalterad gård. Planområdet har inga naturvärden.	Ingen ytterligare mark föreslås tas i anspråk för byggnation.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta	Nyckelbiotoper, Rödlistade arter och/eller fridlysta arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					

eller bedömts inte påverkas av planen	
---------------------------------------	--

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Idag är dagvatten från fastigheten kopplat till spillvattennätet. I området finns dagvattenledningar som mynnar i Borgmästarefjärden	Planändringen kommer inte att medföra att dagvattnets kvantitet eller kvalitet ändras. I samband med ombyggnation bör dag- och spillvatten separeras.		X		
Ytvatten	Avrinning från planområdet sker till Borgmästarefjärden.	Planändringen innebär ingen förändring vad gäller påverkan på ytvattenrecipienten.		X		
Dricksvatten- och avlopp	Berörd fastighet är ansluten till det kommunala vatten- och avlopps nätet.	Planändringen leder inte till någon påverkan på dricksvatten- och avlopp.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §, grundvatten,					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Planområdet belastas av luftföroreningar från vägtrafik och Karlskronavarvets verksamhet. Möjligen också från småskalig vedeldning i området.	Planändringen innebär ingen negativ påverkan avseende luft.		X		
Föroreningar i mark och byggnader	Inom området finns det idag inga kända markföroreningar. Enligt SGU ligger området i gränslandet mellan fyllnadsmassor och urberg. Fyllnadsmassornas ursprung är dock okänt vilket kan innebära att föroreningar i marken kan förekomma.	Inga markundersökningar bedöms nödvändig då ingen ny byggrätt tillskapas. Eftersom lämplighetsprövningen endast ska omfatta de förändringar som planeras kommer marken inte att undersökas med avseende på föroreningar. Gården avses likt gällande bestämmelser regleras med prickmark.				
Trafiksäkerhet	Gatustrukturen på Björkholmen bygger på blandtrafik med kantstensparkerering. Mellan Björkholmen och Chapmanplan finns två gång- alternativt gång/cykelstråk.	Föreslagen ombyggnad ger några nya lägenheter. Ändring av detaljplan ger endast en marginell trafikökning. Parkering avses lösas likt dagens förhållanden på omkringliggande gator samt inom parkering på Chapmanplan. Befintlig gång och cykelstråk berörs inte av planändringen.		X		
Buller & vibrationer	Enligt Karlskrona kommuns översiktliga trafikbullerberäkning för stadsbygden (2014) ligger bullernivåerna 2 meter över	Eftersom en ekvivalenta bullernivån på 2 meter höjd över marken uppgår till maximalt 60 dB(A) och den kompletterande		X		

	<p>mark inom planområdet i dagsläget runt ca 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå.</p> <p>Planområdet ligger cirka 30 meter från Björkholmskajen.</p> <p>En kompletterande beräkning har genomförts enligt Boverkets verktyg "hur mycket bullrar trafiken". Beräkningen är genomförd utifrån dagens uppmätta trafikmängd (5450 ÅDT) och framtida trafikflöden på Björkholmskajen.</p> <p>Beräkning är genomförd med ett avstånd om 30 meter från vägen och utifrån gällande hastighet om 40 km/h. Beräkningen visar ett resultat på 55 dB(A) vid nuvarande trafikmängd och 57 dB(A) vid en uppräknig av ÅDT.</p>	<p>beräkningen visar på ett värde om 55-57 dB(A) (beroende på nutid el framtid) bedöms bullernivån på 3 våningen klara gällande riktvärden för trafikbuller vid fasad.</p> <p>En god boendemiljö avseende buller säkerställs i kommande bygglovsprocess.</p>				
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde avseende markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter.	Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon.		X		
Avfall & Återvinning	Avfallshantering och återvinning hanteras idag inom den egna fastigheten.	Avfallshantering sker i samråd med Affärsverken.		X		
Energiförsörjning	Område för ändring ligger i anslutning till befintligt distributionsnät för el och fjärrvärme.	Planområdet kan försörjas med el från befintliga ledningar. Uppvärmning löses separat för respektive fastighet.		X		
Risk för översvämning -	Fastigheten Svarta Örn 7 ligger omkring 3 meter över medelhavsnivån.	Aktuell ändring av detaljplan omfattar ingen ny byggnation på mark eller förändring av		X		

skyfall eller stigande havsnivåer		marknivå. Föreslagen ändring ger ingen påverkan på översvämningsrisken vid ett 100 – års regn för befintlig byggnad. Ytterligare ett våningsplan för bostadsändamål tar ej skada eller orsakar inte skada vid en översvämning.				
Ljus och Skugga	Befintlig byggnad ger en marginell skuggpåverkan på omkringliggande byggnader. Detta genom byggnadens placering i kombination med Björkholmens topografi.	Ett nytt våningsplan ger en begränsad höjning av befintlig nockhöjd. Skuggpåverkan ska studeras inom planarbetet.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Farligt gods, Brand och explosion, Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden, strålning, EMF, djurhållning och allergier, Lukt					

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljökvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Planområdet avvattnas till Danmarksfjärden som är en av Karlskronas ytvattenförekomster som omfattas av miljökvalitetsnormer för vatten.</p> <p>Den ekologiska statusen på ytvattenförekomsten är måttlig p.g.a. problem med övergödning.</p> <p>Miljökvalitetsnormen för ekologisk status är god ekologisk status 2027. Danmarksfjärdens uppnår inte miljökvalitetsnormen god kemisk ytvattenstatus p.g.a. miljögifter.</p> <p>För Danmarksfjärden finns ett undantag avseende miljökvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus som innebär mindre stränga krav gäller avseende bromerade difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar.</p> <p>Det är inte känt om miljökvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus uppfylls eller inte.</p>	<p>Ändring av detaljplan bedöms inte innebära någon förändring vad avser påverkan på ytvattenförekomsten eller på möjligheterna att uppfylla miljökvalitetsnormerna för vatten.</p>		X		

Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	PM10-halterna är förhöjda men ligger under gränsvärdet. Kommunen har ett krav att följa upp halterna av partiklar. PM10-halterna överskrider inte gränsvärdena vid mycket trafikerade vägar i kommunen.	Ändring av detaljplan bedöms marginellt påverka PM10-halterna. Någon risk för att någon miljökvalitetsnorm för luft skulle överskridas inom planområdet bedöms inte finnas.		X		
Miljömål	Riksdagens har antagit 16 miljömål. Målen beskriver kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser.	Planen möjliggör en utveckling av redan ianspråktagen mark vilket gör att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet <i>god bebyggd miljö</i> . Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket främjar miljömålet <i>säker strålmiljö</i> . Fjärrvärme finns i närområdet med möjlighet att koppla på nu aktuellt område. Detta främjar miljömålen <i>god bebyggd miljö</i> och <i>begränsad klimatpåverkan</i> .	X			
Utnyttjande av mark- och vattenområden	Aktuellt planområde är idag ianspråktaget av flerbostadshus i 2 våningar med tillhörande gård.	Ändringen möjliggör en förtätning med fåtal mindre lägenheter i ett centralt läge vid redan utbyggd infrastruktur.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					

Kommentarer:	-
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan, Markanvändningens effekter

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	<p>Inga utredningar krävs.</p> <p>En sol/skuggstudie ska tas fram i detaljplanens granskningskede.</p> <p>Planen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan.</p> <p>Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</p>	

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Annika Säw
Planarkitekt, Metria AB

Åsa Olofsson
Miljöhandläggare, Karlskrona kommun