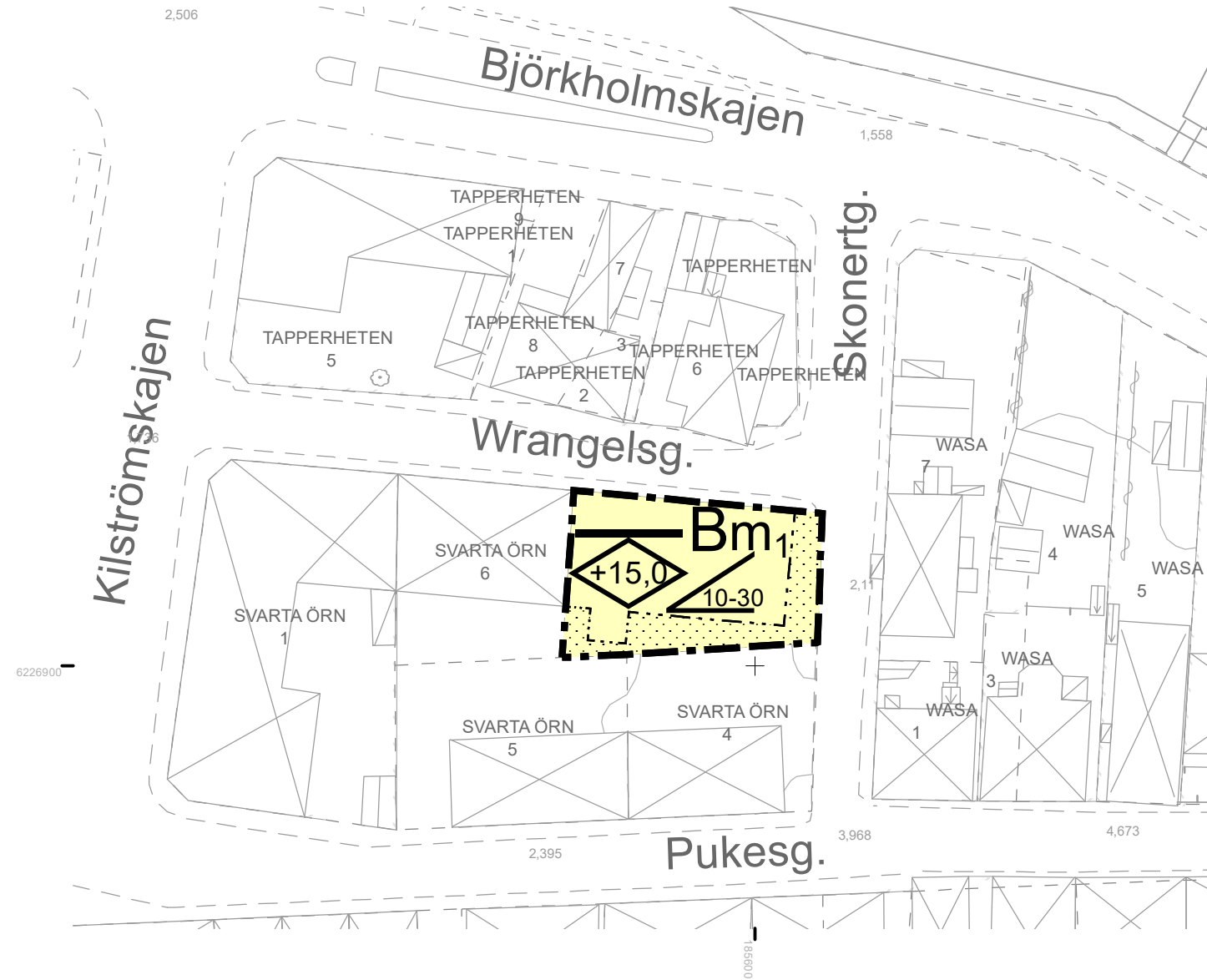


ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



INFORMATION

Aktuell ändring av detaljplan ersätter i sin helhet underliggande detaljplan som omfattas av ändringen.

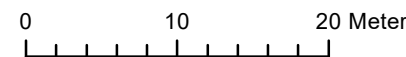
Teckenförklaring karta

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak
⊞	Transformator
⊗ k	Belysningsstolpe resp. elskåp
▭	Trappa
⌢	Staket
⌢	Mur
⌢	Häck
⌢	Slänt
⊙ *	Lövträd resp. barrträd
---	Järnväg
---	Väg
---	Gång- och cykelbana
---	Vattendrag
---	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan
118,9	Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

Kartan är upprättad 2020-01-07 genom utdrag ur Karlskrona kommuns primärkarta. Fastighetsredovisning aktuell 2020-06-17.

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

A3 Skala 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0-0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +0.0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att gällande riktvärden för buller uppfylls, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Upplysning
Tomtindelning 1080K-T6419/1940 upphävs för Svarta Örn 7 i samband med att planändringen vinner laga kraft.

Ändring av detaljplan för Svarta Örn 7 Björkholmen, Karlskrona Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	LAGA KRAFT	
	Upprättad: 2020-09-14	
	Antagen MSN 2020-09-30 § 144	
	Laga kraft 2021-03-30	
Diarienummer: MSN.2018.4484		
Elionor Karlsson Planchef	Annika Säw planarkitekt	782/21