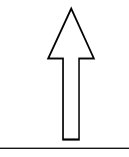
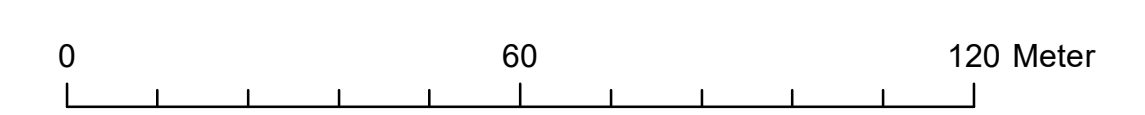


Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak
⊠	Transformator
⊠	Belysningsstolpe resp. elskåp
⊠	Trappa
⊠	Staket
⊠	Mur
⊠	Häck
⊠	Slänt
⊠	Lövträd resp. barrträd
⊠	Järnväg
⊠	Väg
⊠	Gång- och cykelbana
⊠	Vattendrag
⊠	Nivåkurvor
13.4	Befting höjd över rikets nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 Höjdsystem: RH2000

A1 Skala 1:1 000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-VÄG Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCDS Bostäder, Centrum, Vård, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CBDS Centrum, Bostäder, Vård, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SBCD Skola, Bostäder, Centrum, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- PBCDS Parkering, Bostäder, Centrum, Vård, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utfart Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning II Högsta antal våningar II
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för uthus är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 25 % Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet för friliggande enfamiljshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 40 % Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet för sammanbyggda enfamiljshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 35 % Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet för flerbostadshus, centrum, skola och vård, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ 20 % Största byggnadsarea för skola är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ 40 % Största byggnadsarea för bostäder, centrum och vård är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ 40 % Största byggnadsarea för flerbostadshus är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₇ 35 % Största byggnadsarea för centrum, skola och vård är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns inom kvartersmark eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns mot allmän plats GATA1 samt GATA2, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₄ Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark för parkering, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₅ Huvudbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot allmän plats GC-VÄG, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₆ Huvudbyggnad ska placeras med långsgående fasad mot Augerumsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₇ Huvudbyggnad ska placeras med långsgående fasader mot TORG, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₈ Huvudbyggnad ska placeras med fasad mot Riksvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₉ Garage, uthus och komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata där angöring sker, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁₀ Garage, uthus och komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkonger, trapphus, skärmtak mm får finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Marken får underbyggas med garage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kulturvården

- Q₁ Tomtens karaktär med öppen gård framför folkskolebyggnaden ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Störningsskydd

- m₁ Byggnader ska utformas och uppföras så att översvämande vatten inte skadar byggnaden upp till rivån +4,5 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utformas eller placeras så att gällande riktvärden klaras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₃ Minsta avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel är eller brännbart utplag är 5 meter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- u₂ Markreservat för dagvattenkultvert. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Inför grävningsarbeten ska Försvarsmakten kontaktas, PBL 4 kap.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förän markföreningar avhjälpas. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₂ Bygglöv krävs även för fönsterbyte. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Detaljplan för Skolan 2 m.fl. Lyckeby		LAGA KRAFT Upprättad: 2019-05-27, rev 2019-06-10	
Godkänd av: MSN 2019-06-13 § 86 Antagen av: KF 2019-10-24 §205		Laga kraft 2020-09-30 Beslut om genomförandeförordnande 2020-01-21 gäller för del av planområdet	
Mjö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Diarienummer: PLAN.2017.217	
Kristina Stark planchef	Anna Steinwandt planarkitekt	780/20	