

# Behovsbedömning



## Detaljplan för Skolan 2 m.fl.

Lyckeby, Karlskrona kommun

# Vad är en behovsbedömning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 11§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en behovsbedömning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanarbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

MKB-förordningen anger vissa verksamheter eller åtgärder som alltid leder till att en detaljplan ska miljöbedömas. Även sådana detaljplaner som kan komma att kräva tillstånd för påverkan på ett Natura 2000-område ska alltid miljöbedömas.

## Behovsbedömningen innehåller

Områdesbeskrivning

Platsens huvuddrag

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens omfattning

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd behovsbedömning

Tabell för behovsbedömning

# Områdesbeskrivning

Detaljplanen omfattar fd Lyckeby skolans område i anslutning till Augerumsvägen och Axel W Anderssons väg och dess närområde enligt kartan nedan. Inom planområdet ingår även fastigheten Syrenen 4 öster om Augerumsvägen och del av fastigheten Vedeby 17:1 i anslutning till Gästgivarevägen. Den del av Riksvägen som är gågata och bebyggelsen norr om denna ingår också. Planområdet omfattar ca 30 ha.

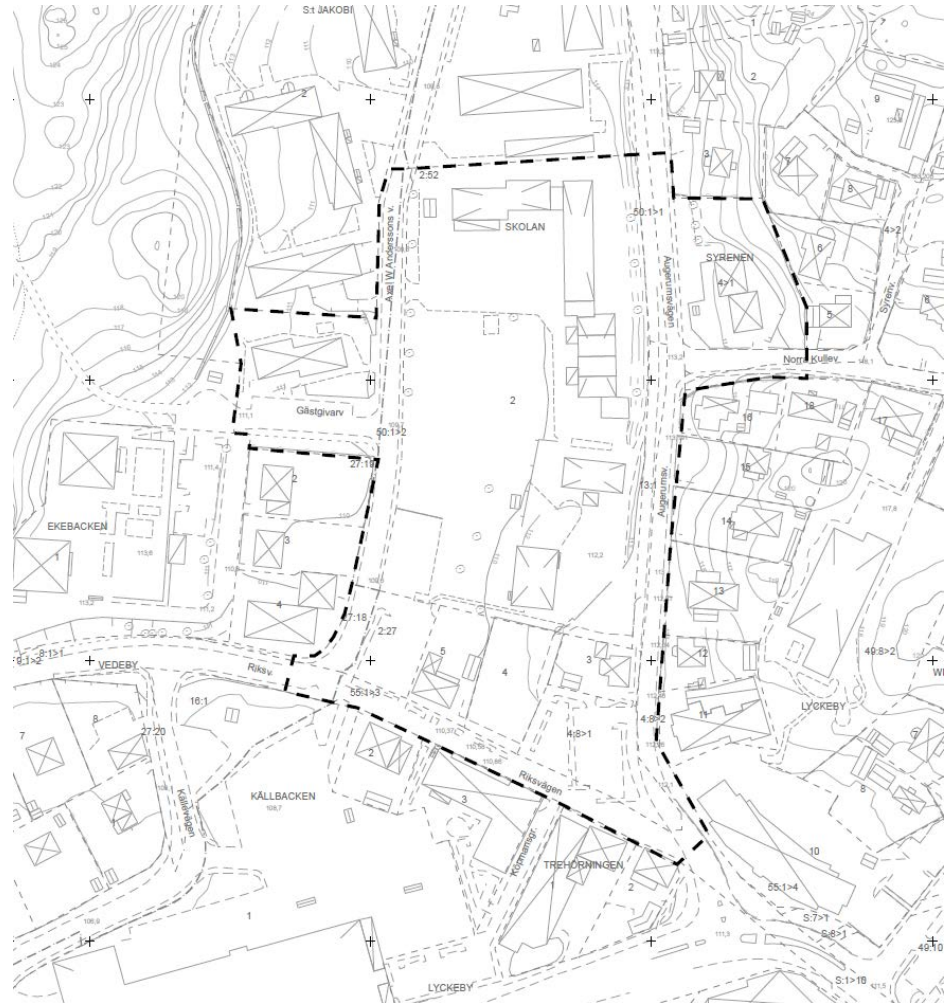


Bild 1. Översiktskarta med planområdets avgränsning

## Planens huvuddrag

Syftet med aktuell detaljplan är att utveckla området för ny bebyggelse samt ändra användningen för delar av befintlig bebyggelse för i huvudsak bostadsändamål, centrumändamål och förskola. Det kan också vara aktuellt att studera behovet av andra användningar som kontor och

vårdverksamhet i en eftersträvan av ett effektivt markutnyttjande och ett flexibelt innehåll i bebyggelsen.

Föreslagen ny bebyggelse kan stärka centrumkaraktären och gågatan, och minska gaturummet längs Augerumsvägen. Förbättringar av gång- och cykelvägar ger en ökad trafiksäkerhet och ökad tillgänglighet till Ekbacken. Förslaget innebär ett bevarande av den äldsta skolbyggnaden.

# Tidigare kommunala ställningstaganden

## Översiktsplan

En utveckling av planområdet innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen från 2010. Översiktsplanen anger att Lyckeby centrum har stor potential att utvecklas och förädlas med nya bostäder. Detaljplanen innehåller även andra funktioner vilket är förenligt med översiktsplanens strategier om funktionsblandning.

## Planprogram

Detaljplanen är den första etappen i ett genomförande av det planprogram som tagits fram för Lyckeby centrum med syfte att stärka Lyckeby centrum och dess identitet genom en mer sammanhållen bebyggelsestruktur där trafikens dominans minskas till förmån för ett utökat stadsliv.

## Riksintresse

Lyckeby Ekebacke i anslutning till planområdet är naturreservat och Natura 2000- området enligt habitatdirektivet. Området omfattas av riksintresse för totalförsvarets militära del, då delar av planprogrammet är lokaliserat inom stoppområde för höga objekt. Ingen ny bebyggelse föreslås med en totalhöjd över 45 meter. Delar av programområdet omfattas av område av riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning. Riksintresset benämns Karlskrona vattenverk och infiltrationsanläggning Johannishusåsen. Inget dagvatten från planområdet avleds till Lyckebyån inom vattenskyddsområdet; utsläpp sker nerströms vattenintaget.

## Bostadsförsörjningsprogram

Enligt Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram från 2016 ska kommun arbeta strategiskt för att ha utrymme för en befolkningstillväxt på 2 % per år vilket betyder att det behöver byggas ca 450-500 bostäder per år. Lyckeby centrum är ett område med stor utvecklingspotential för nya bostäder i en miljö nära service, kollektivtrafik och rekreationsområden.

## Detaljplan

Större delen av planområdet omfattas av en detaljplan från 1980 (Dp 396) som anger allmänt ändamål för fastigheten Skolan 2. Fastigheterna Skolan 3, 4 och 5 norr om Riksvägen (gågatan) ingår i samma detaljplan där användningen regleras till centrumbebyggelse samt i vissa fall bostäder i två våningar. På fastigheten Skolan 3 är den västra sidan planlagd som park för att möjliggöra en passage för gående och cyklister. Riksvägen och delar av den sk Trehörningen är planlagd som allmän plats, park. Fastigheten Vedeby 17:1 omfattas av detaljplan från 1967 (302) som anger allmänt ändamål med en högsta byggnadshöjd på 7,2 meter. Även del av Gästgivarevägen och parkeringen ingår i fastigheten och dessa delar är planlagda som gata samt park. Fastigheten Syrenen 4 omfattas av detaljplan från 1989 (453) som anger bostadsservice, fritidshem i två våningar. Samtliga detaljplaner som berör planområdet framgår nedan.

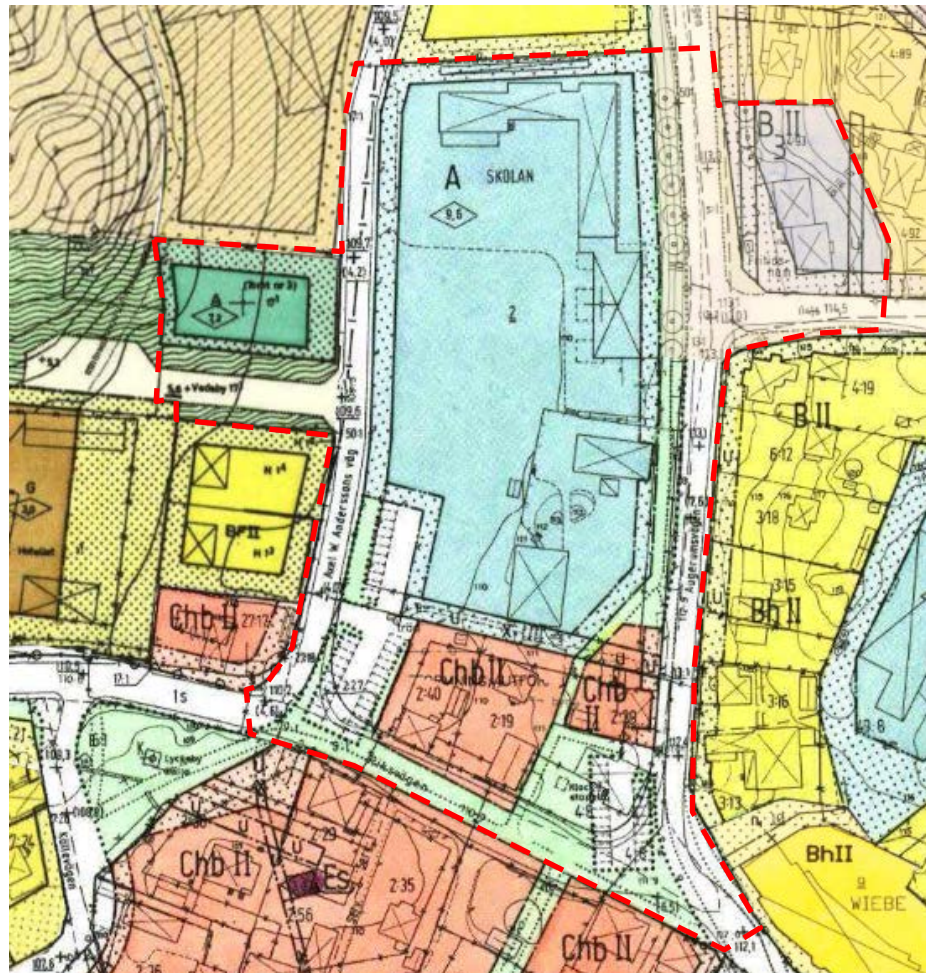


Bild 1. Sammanställning av gällande detaljplaner inom området. Planområdets avgränsning med röd streckad linje.

# Planens omfattning

Förslaget till detaljplanen innehåller markanvändningarna bostäder, förskola/skola samt möjligheter till centrumverksamhet och eventuellt andra användningar som kontor och vårdverksamhet. Bebyggelsen föreslås i 3-5 våningar.

Fastigheten Skolan 2 studeras för en nyexploatering med bostäder, upp emot 140 lägenheter, samt en förskola i 6-8 avdelningar. Detaljplanen avses även möjliggöra att hela fastigheten utvecklas för skoländamål. Bebyggelsen på Skolan 3 föreslås ersättas med en ny byggnad som även sträcker sig över Skolan 4 innehållande bostäder och servicefunktioner. För fastigheterna Syren 4 och Vedebylund 17:1 ändras användningarna för att möjliggöra en mer flexibel användning av fastigheterna.

Boendeparkering föreslås främst under de nya bostäderna, samt i vissa fall som markparkering på kvartersmark. Parkering och angöring till förskola/skola föreslås främst ske från Axel W Anderssons väg.

# Planens tänkbara konsekvenser

Området som detaljplanen omfattar har ett strategiskt bra läge med närhet till bland annat kollektivtrafik och service. Planförslaget innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintlig infrastruktur. Genom en komplettering med ny bebyggelse för bostäder, förskola och centrumfunktioner mm sammanlänkas området bättre med omgivningen och ger en tydligare centrumbildning och entré till Lyckeby genom att Augerumsvägen får ett tydligare gaturum.

Den äldsta gula skolbyggnaden i den södra delen är relativt välbevarad och är viktig att bevara eftersom det tydligt visar skolans betydelse i samhället och Lyckeby's historia som egen kommun. Övrig skolbebyggelse bedöms inte ha ett värde som gör att de inte kan ersättas med ny bebyggelse. Skolbyggnaderna i den norra delen av kan t.ex. ersättas av nya bebyggelse som på ett bättre sätt kan utnyttja marken samtidigt som utrymme ges att lösa parkering i garage och att ett tydligare gaturum kan skapas mot Augerumsvägen.

Genom centrumfunktioner i bottenvåningen på ny bebyggelse norr om gågatan ges centrummiljön och gågatan ett lyft. Utformning av byggnaden är viktig med tanke på dess exponerade läge i anslutning till den fd trehörningen som är en historisk plats sedan Lyckeby var ett stationssamhälle.

Inom området föreslås en del högre byggnader vilket delvis förändrar Lyckeby's karaktär. I kommande planarbete kommer volymstudier att göras för att se hur den nya bebyggelsen förhåller sig till omgivningen. Föreslagen byggnation kan påverka ljus- och skuggförhållandet för angränsande bebyggelse. En solstudie kan behöva upprättas för att redovisa skuggeffekterna av föreslagen byggnation.

Genom en breddning av gång- och cykelvägen längs Augerumsvägen med separerade fält för gående och cyklister samt en koppling genom fd skoltomten och eventuella trafikdämpande åtgärder vid Awel W Anderssons väg ökar trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och tillgängligheten till naturen i Ekebacken.

Inom planområdet finns två potentiellt förorenade områden enligt länsstyrelsens kartläggning. På Skolan 4 har det enligt uppgift utförts bilservice, billackering och tectylbehandlingar. På Skolan 3 har det tidigare funnits en kemptvätt. Det kan inte heller uteslutas att det kan finnas föroreningar på Skolan 2 (skoltomten). Miljöteknisk markundersökning tas fram i det kommande detaljplanarbetet. Om marken är förorenad och oacceptabla risker för människors hälsa eller miljön bedöms föreligga kommer den att saneras innan byggnation.

Området är delvis utsatt för trafikbuller från Augerumsvägen. I kommande detaljplan behöver bullerberäkningar tas fram för att säkerställa att riktlinjerna för buller kan följas.

En kombinerad yt- och ledningsnätsmodell har tagits fram av WSP i mars 2017 i samband med planprogram för Lyckeby centrum för att beräkna var dagvatten samlas vid extrema regn. Modellen visar att planområdet ligger i ett sk instängt område där terrängen gör att dagvattnet inte kan rinna bort från området. Vid kraftigare regn har ledningarna för låg kapacitet vilket gör att vattnet istället trycks upp och gör situationen värre. Behov finns därmed av yttlig avledning. I kommande detaljplan behöver åtgärder regleras för att skydda bebyggelsen från översvämning på grund av skyfall.

Utmed Axel W Anderssons väg finns en trädrad på den östra sidan som omfattas av det generella biotopskyddet för alléer. Målet är att träden ska vara kvar men enstaka träd kan eventuellt påverkas p.g.a. exempelvis behov av ny utfart. Dispens från biotopskyddet kan därmed bli aktuellt.

# Sammanvägd behovsbedömning

Programförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Inga särskilda skyddade områden berörs.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas.
- Miljökvalitetsnormerna för vatten i Lyckebyån bedöms inte påverkas.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom buller, markföroreningar, översvämningssrisker på grund av skyfall, ljus- och skuggförhållanden och geoteknik.

Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

# Tabell för behovsbedömning

Parameter med MKB-krav	Påverkas	Påverkas inte
Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28 §, 28a §		Ekebacken omfattas av riksintresse Natura 2000-habitatdirektivet. Detta ligger utanför planområdet.
Verksamhet som omfattas av MKB-förordningen 4§ punkt 2.		X
Verksamhet eller åtgärd som omfattas av PBL 4 kap. 34 §		X

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovs-bedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljö-påverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Naturreservat	Området angränsar till Ekebackens naturreservat.	Ingen planläggning är aktuell inom detta område.		0		
Riksintresse	<p>Området angränsar till Ekebackens naturreservat som är Natura 2000-område habitatdirektivet.</p> <p>Området omfattas av riksintresse för totalförsvarets militära del, då delar av planprogrammet är lokaliserat inom stoppområde för höga objekt.</p> <p>Delar av programområdet omfattas av område av riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning. Riksintresset benämns Karlskrona vattenverk och infiltrations-anläggning Johannishusåsen.</p>	<p>Ingen planläggning är aktuell inom naturreservatet.</p> <p>Ingen ny bebyggelse föreslås med en totalhöjd över 45 meter.</p> <p>Inget dagvatten från planområdet avleds till Lyckebyån inom vattenskyddsområdet; utsläpp sker nerströms vattenintaget.</p>		0		
Biotopskydds-område	Utmed Axel W Anderssons väg finns en trädrad på den östra	Målet är att träden ska vara kvar men enstaka träd kan eventuellt		0	-	

	sidan. Denna omfattas av det generella biotopskyddet.	påverkas p.g.a. exempelvis behov av ny utfart. Dispens från biotopskyddet kan därmed bli aktuellt.				
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Strandskydd, Vattenskyddsområde, Djur-/växtskyddsområde, Kulturresevat.					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	<p>Bebyggelsen inom området är varierad, både till storlek och funktion. Inom det fd skolområdet finns skolbyggnaderna kvar i en till tre våningar. Området används inte som skola längre och området lämnar därmed en lucka i bebyggelsestrukturen. Fastigheterna Skolan 3 och 4 norr om gågatan består av en villa som vänder sig mot Augerumsvägen och en obebyggd tomt/gräsmatta. Avsaknad av centrumbebyggelse i detta söderläge är en brist för gågatans attraktivitet.</p> <p>Öster om planområdet finns främst</p>	<p>Genom en komplettering med ny bebyggelse för bostäder, förskola och centrumfunktioner mm sammanlänkas området bättre med omgivningen och ger en tydligare centrumbildning och entré till Lyckeby genom att Augerumsvägen får ett tydligare gaturum.</p> <p>Skolbyggnaderna i den norra delen av det fd skolområdet föreslås ersättas av nya bebyggelse som på ett bättre sätt kan utnyttja marken samtidigt som utrymme ges att lösa parkering i garage och att ett tydligare gaturum kan skapas mot</p>	X			

	<p>villabebyggelse och väster om främst flerbostadshus i upp till fyra våningar. Området ligger i ett lågt stråk med Ekebacken som en höjd på den västra sidan området kring Norra Kullevägen. Bebyggelsen på skolområdet ligger längre än Augerumsvägen om på ett avstånd från vägen som gör att gaturummet blir brett och storskaligt.</p>	<p>Augerumsvägen. Den äldsta gula skolbyggnaden i den södra delen är relativt välbevarad och är viktig att bevara eftersom det tydligt visar skolans betydelse i samhället och Lyckeby's historia som egen kommun.</p> <p>Bebyggelsen på Skolan 3 föreslås ersättas med en ny byggnad som även sträcker sig över Skolan 4. Genom centrumfunktioner i bottenvåningen ges centrummiljön och gågatan ett lyft. Utformning av byggnaden är viktig med tanke på dess exponerade läge i anslutning till den fd trehörningen som är en historisk plats sedan Lyckeby var ett stationssamhälle.</p> <p>Inom området föreslås en del högre byggnader vilket delvis förändrar Lyckeby's karaktär. I kommande planarbete kommer volymstudier att göras för att se hur den nya bebyggelsen förhåller sig till omgivningen.</p>				
In- /Utblickar	<p>Intilliggande bostäder har idag utsikt över den fd skoltomten med dess bebyggelse samt det obbyggda området norr om gågatan. Området syns på avstånd när man rör sig längs</p>	<p>Föreslagen byggnation medför förändrad utsikt för intilliggande bostäder. Delar av den nya bebyggelsen kan bli nya landmärken/ karaktärsbyggander som underlättar att</p>				

	Augrumsvägen, Axel W Anderssons väg och från Riskvägen söderifrån.	orientera sig i området.				
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Fornlämningar och formminnen, Kulturminne & Byggnadsminne, Världsarv, Opåverkade områden					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Utmed Axel W Anderssons väg finns en trädrad på den östra sidan. Inom övriga skolområdet finns ett antal träd varav en del i den södra delen är bevarandevärda. På gång- och cykelbanan längs Augrumsvägen finns en ek som ger karaktär till gatan. I övrigt är området till största delen bebyggd tomtmark eller hårdgjorda ytor. I anslutning till planområdet ligger Ekebacken.	Målet är att trädraden ska vara kvar men enstaka träd kan eventuellt påverkas p.g.a. exempelvis behov av ny utfart. Övriga bevarandevärda träd inom skolområdet bör om möjligt också bevaras då dessa kan utgöra en kvalité i den planerade förskolemiljön t.ex.  I samband med att skolområdet bebyggs med bostäder och förskola kommer även ny växtlighet att tillkomma.  Tillgängligheten till Ekebacken stärks genom föreslagen ny passage för gående och cyklister mellan Augerumsvägen och Axel W Anderssons väg i höjd med Norra Kullevägen och Gästgivarevägen.		0		
Kommentarer:						
Parametrar som inte	Rödlistade arter, Naturresurser, Nyckelbiotoper, Andra unika, sällsynta eller					

är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken)
--	--

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	<p>Kommunala ledningar för dagvatten finns idag i angränsande gator.</p> <p>I samband med planprogram för Lyckeby centrum har en kombinerad yt- och ledningsnätsmodell tagits fram som visar att planområdet ligger i ett sk instängt område där terrängen gör att dagvattnet inte kan rinna bort från området. Vid kraftigare regn har ledningarna för låg kapacitet vilket gör att vattnet istället trycks upp och gör situationen värre. Behov finns därmed av yttlig avledning.</p>	<p>Mängden dagvatten som uppkommer inom planområdet bedöms inte bli större än idag, eftersom området till stor del redan är hårdgjort samt bebyggt. Dagvattnet bedöms inte heller bli mer förorenat när markanvändningen förändras till att utöver skola även tillåta bostäder.</p> <p>Den kombinerade yt- och ledningsnätsmodell som tagits fram föreslår åtgärder för att området ska kunna avvattnas vid stora nederbörds mängder. Se vidare under Risk för översvämning. I det kommande planarbetet får de föreslagna åtgärderna studeras närmare för att avgöra vilken lösning som är aktuell att tillämpa. Behovet av rening av dagvattnet, exempelvis oljeavskiljare i föreslagen trumma, behöver studeras vidare. Möjligheten till en öppen dagvattenhantering inom fastigheterna bör studeras vidare.</p>		0		
Grundvatten	Inga kända uttag av grundvatten sker inom	Ytterligare bebyggelse inom planområdet		0		

	området, då Lyckeby tätort har kommunalt dricksvatten	bedöms påverka grundvattnets kvantitet och kvalitet minimalt, med tanke på att området redan idag till stora delar är hårdgjort eller bebyggt.				
Ytvatten	Planområdet avvattnas till Lyckebyån som är ytvattentäkt för Karlskrona vattenverk. Utsläppet i ån sker dock nedströms vattenverkets intag.	Eventuellt omhändertagande av dagvatten och en eventuell sanering av marken om den är förorenad bidrar till att förbättra kvalitén i ytvattenförekomsten.	+			
Dricksvatten- och avlopp	Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns i angränsande gator. Möjlighet finns att ansluta aktuellt område till befintligt ledningsnät.	Ett genomförande av detaljplanen innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur.	+			
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i mark	Inom planområdet finns två potentiellt förorenade områden enligt länsstyrelsens kartläggning. På Skolan 4 har det enligt uppgift utförts bilservice, billackering och tectylbehandlingar. På Skolan 3 har det tidigare funnits en kemtvätt. Det kan även finnas föroreningar på Skolan	Miljöteknisk markundersökning tas fram i det kommande detaljplanearbetet. Om marken är förorenad och oacceptabla risker för människors hälsa eller miljön bedöms föreligga kommer den att saneras innan byggnation.	+			

	2, trots att där inte bedrivits någon förorenande verksamhet.					
Föroreningar i luft	Den huvudsakliga källan till luftföroreningar i planområdet bedöms vara vägtrafiken i Lyckeby. Vedledning förekommer antagligen i näraliggande villaområden.	Planerade bostadshus inom planområdet kommer med största sannolikhet att värmas upp på ett sätt så att luftföroreningar inte uppkommer.		0		
Buller & Vibrationer	<p>Området är delvis utsatt för trafikbuller från Augerumsvägen. Bebyggelsens avstånd från Augerumsvägen gör dock att flertalet av byggnaderna precis klarar riktvärdena. Endast en av de befintliga byggnaderna är utsatt för buller som överstiger riktvärdena. De är byggnaden på Skolan 3 pga dess läge nära Augerumsvägen. Den beräknade ekvivalenta nivå är 58 db(dBA) vid fasad enligt kommunens bullerkartering från 2014 (nuläge).</p>	<p>Befintlig bebyggelse på norra delen av skoltomten föreslås ersättas med ny bebyggelse närmare Augerumsvägen. (Se motivering under rubriken Stads-/Landskapsbild.) Detta innebär att den nya bebyggelsen kommer att vara utsatt för buller. Goda möjligheter finns att ordna en tyst sida mot gården. För föreslagen förskola i den södra delen föreslår bebyggelsen placeras mot Augerumsvägen vilken avskärmar gårdsmiljön från buller.</p> <p>Vad gäller ny bebyggelse på Skolan 3 och 4 norr om gågatan behöver utformningen av bebyggelsen studeras extra eftersom föreslagen bebyggelse ligger med en gavel mot bullerkällan.</p> <p>I kommande detaljplan behöver</p>			-	

		bullerberäkningar tas fram för att säkerställa att riktlinjerna för buller kan följas.				
Trafiksäkerhet	<p>Trafikmängden på Augerumsvägen är ca 2000 fordon per årsmedeldygn. Hastighetsbegränsningen på omkringliggande vägar är 30 km/h.</p> <p>Gång- och cykelväg finns längs Augerumsvägens västra sida, det finns behov att bredda denna. Trottoar finns på den östra sidan. Längs Axel W Anderssons väg finns trottoarer på båda sidor.</p> <p>Övergångsställe finns på Augerumsvägen i höjd med Norra Kullevägen och gågatan.</p> <p>Idag finns möjligheten att röra sig genom det fd skolområdet, denna koppling är viktig att ha kvar för att bl.a. förskolebarnen både på den nya och på befintliga förskolor ska kunna ta sig på ett tryggt sätt till bl.a Ekebacken.</p> <p>Idag finns möjligheten att röra sig mellan skolområdet genom fastigheterna Skolan 3 och 4 ner mot den del av Riksvägen som är gågata på sträckan mellan Augerumsvägen och Axel W Anderssons väg.</p>	<p>Trafiken ökar i förhållande till exploateringens omfattning. Angöring till den nya bostäderna på skoltomten sker från Axel W Anderssons väg. Behov finns att studera tillfällig angöring från Augerumsvägen om enkelsidiga entréer lokaliseras åt detta håll. Angöring till förskolan föreslås i huvudsak ske från Axel W Anderssons väg. Angöringen till den nya bebyggelsen vid gågatan behöver studeras närmare.</p> <p>Planerade trafikförbättringar och bebyggelse närmare Augerumsvägen kan bidra till sänkta hastigheter och en ökad trafiksäkerhet.</p> <p>Ett förbättrat gångstråk föreslås genom fd skoltomten mellan föreslagna bostäder och den nya förskolan mot Ekebacken. Det kan finnas behov av trafikdämpande åtgärder på Axel W Anderssons väg i anslutning till Gästgivarevägen.</p> <p>Gång- och cykelvägen längs Augerumsvägen</p>	+			

		<p>breddas i samband med exploateringen.</p> <p>Gång- och cykelvägen genom fastigheterna Skolan 3 och 4 föreslås plockas bort eftersom gång- och cykelvägen breddas längs Augerumsvägen och en koppling genom skoltomten kvarstår.</p>				
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	<p>Historiskt har det varit problem med källaröversvämningar i bebyggelsen väster om Axel W Anderssons väg men de senaste åren har nya ledningar lags i gatan som ska minska problemen.</p> <p>I samband med planprogram för Lyckeby centrum har en kombinerad yt- och ledningsnätsmodell tagits fram som visar att planområdet ligger i ett sk instängt område där terrängen gör att dagvattnet inte kan rinna bort från området vid kraftiga skyfall. Vid kraftigare regn har ledningarna för låg kapacitet vilket gör att vattnet istället trycks upp och gör situationen värre. Behov finns därmed av ytlig avledning.</p>	<p>Den kombinerade yt- och ledningsnätsmodellen visar att för att sänka vattennivåerna vid ett 100årsregn till nivåer som inte skadar befintlig eller ny bebyggelse i området kring Axel W Anderssons väg och Källevägen krävs att en trumma med galler byggs mellan Axel W Anderssons väg och Källevägen samt att en trumma byggs under Stationsvägen för att vattnet ska kunna rinna vidare till diket söder om fd stationshuset.</p> <p>Det är möjligt att endast utföra åtgärden mellan Axel W Anderssons väg och Källevägen för att sänka vattennivåerna inom området. Dock medför detta att vattennivåerna stiger med ca 15 cm i området kring Källevägen. Att endast fylla ut skoltomten vid Axel W Anderssons</p>		0		

		väg möjliggör att nya byggnader kan byggas utan översvämmas. Dock kvarstår problematiken med att befintlig bebyggelse översvämmas samt påverkan på infrastruktur och tillgänglighet i området. I det kommande planarbetet får de föreslagna åtgärderna studeras närmare för att avgöra vilken lösning som är aktuell att tillämpa. Se även under Dagvatten.				
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Enligt SGU:s jordartskarta består marken i östra delen av området vid Axel W Anderssons väg av postglacial silt. Mot Augerumsvägen består marken av sandig morän vid fd skoltomten och området vid gågatan består av postglacial sand.	För att tydligare kartlägga grundläggningsförhållandena kan en geoteknisk undersökning behövas fram.		0		
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde vad avser markradon då markförhållandena till stora delar utgörs av sprickiga bergarter.	Ny bebyggelse ska utföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i bostäder, förskolor och allmänna lokaler får inte överskrida 200 Bq/m <sup>3</sup> .		0		
Ljus & Skuggning	Föreslagen byggnation kan påverka ljus- och skuggförhållandet för angränsande bebyggelse.	En solstudie kan behöva upprättas för att redovisa skuggeffekterna av föreslagen byggnation.				
Avfall & Återvinning	Sophantering sker idag i området.	Föreslagen bebyggelse kommer medföra en något ökad mängd		0		

		hushållsavfall inom området.				
Energiförsörjning	Fjärrvärme finns utbyggt inom området.	Förtätning av bebyggelse enligt förslaget innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur.	+			
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Farligt gods, Brand & Explosion, Föroreningar i vatten, Strålning, EMF, Djurhållning & allergener, Lukt.					

Lagar och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Lyckebyån omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten; ; aktuell sträcka av ån utgörs av vattenförekomsten Lyckebyån: Östersjön – bäck från Stora Havsjön Vattenförekomstens ekologiska statusen är idag måttlig p g a bl a övergödning och försurning. Miljö kvalitetsnormen god ekologisk status ska uppnås till år 2021. God status för kemisk ytvattenstatus (utan över allt överskridande ämnen) är uppnådd, vilket innebär att miljö kvalitetsnormen uppfylls.	Eventuellt omhändertagande av dagvatten och en eventuell sanering av marken om den är förorenad bidrar till att förbättra föroreningssituationen i ytvattenförekomsten.	+			
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Planområdet påverkas framför allt av föroreningar från vägtrafik och i vissa områden antagligen också från vedeldning.	Kommunen har under några år mätt halten av PM10 i Lyckeby och resultaten visar att miljö kvalitetsnormen inte överskrids. Det		0		

		finns därför inte heller anledning att misstänka att några andra miljö kvalitetsnormer överskrids.				
Miljömål	<p>Detaljplanen berör främst miljö målen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-God bebyggd miljö</li> <li>-Giffri miljö</li> <li>-Begränsad klimatpåverkan</li> </ul>	<p>Miljömålet <i>God Bebyggd Miljö</i> främjas genom att förslaget innebär ett mer effektivt utnyttjande av mark och infrastruktur, skapar ökat underlag för service och kollektivtrafik samt ger möjlighet till bostäder i ett attraktivt läge.</p> <p>Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon.</p> <p>En exploatering enligt Områdets närhet till kollektivtrafik ger förutsättningar för minskad bilanvändning möjligheten finns att ansluta området till fjärrvärme. Miljömålet <i>god bebyggd miljö</i> och <i>begränsad klimatpåverkan</i> bedöms därmed främjas.</p> <p>När området saneras från tidigare föroreningar, främjas miljömålet <i>Giffri Miljö</i>.</p>	+			
Utnyttjande av mark- och vattenområden	Planförslaget innebär en förtätning av befintlig stadsmiljö.	En vidareutveckling av redan ianspråktagen mark gör att befintlig mark och infrastruktur kan nyttjas mer effektivt	+			
Kommentarer:						

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet
--	---

Ställningstagande	Ja	Delvis	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?			X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X	
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan			X

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Steinwandt  
planarkitekt

Åsa Olofsson  
miljöhandläggare