

PLANKARTA



Grundkarta teckenförklaring

- TROSSÖ** Traktnamn
 Traktgräns
SKEPPSBRON 4 och 5 Fastighetsbeteckning
 Fastighetsgräns
 Byggnad, uthus, skärmtak
 Transformator
 Belysningsstolpe resp. elskåp
 Trappa
 Staket
 Mur
 Häck
 Slänt
 Lövträd resp. barrträd
 Järnväg
 Väg
 Gång- och cykelbana
 Vattendrag
 Nivåkurvor
 Befintlig höjd över rikets nollplan

Utdrag ur Karlskrona kommuns primärkarta 2021-12-20

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00

A2 Skala 1:500

0 25 50 Meter

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- + - Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- CK** Centrum, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- IV** Högsta antal våningar IV.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Byggnaderna ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnaderna ska förstärka platsens kvaliteter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Byggnaderna ska utföras med en stadsmässig gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Lokaler för handel/ service ska finnas i minst 20% av bottenplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Inlastning får endast ske på P betecknat område, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Utöver högsta nockhöjd får enstaka konstruktioner och tekniska installationer som krävs för byggnadens behov såsom hisschakt och trappor tillkomma. De tekniska anläggningarna får vara max 4 meter höga 7 % av takytan samt max 1,5 meter höga 30 % av takytan. De tekniska anläggningarna får ej ha ett dominerande visuellt uttryck, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Byggnaden tillåts kraga ut 2 meter på en fri höjd på minst 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈** Översta våningen ska vara indragen 50% av byggnadens takyta, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉** Gatan ska gestaltas med samma karaktär som kajpromenaden vad gäller markbeläggning, belysning, bänkar och planteringar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b₁** Dagvatten ska omhändertas och renas innan avledning till recipient, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +2,5 meter för kontor och centrum, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- X₁** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän avhjäljande av markförorening har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Strandskydd

- a₂** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Detaljplan för SKEPPSBRON 4 och 5 Trossö Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	LAGA KRAFT
	Upprättad: 2022-08-22
	Godkänd MSN: 2022-09-08 § 139 Antagen KF: 2022-10-25 § 190
	Laga kraft: 2022-11-18
	Diarienummer: MSN.2020.2611
Eleonor Karlsson planchef	Sandra Högberg planarkitekt
793/22	