



**KARLSKRONA  
KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: PLAN.1606.2014

2018-04-16

# Social konsekvensanalys



## Detaljplan för Rügen 53 m.fl.

Trossö, Karlskrona kommun, Blekinge län

# Vad är en social konsekvensanalys?

Enligt plan- och bygglagen ska planläggning av mark och vatten främja en samhällsutveckling där jämlika och socialt goda levnadsförhållanden tillvaratas. För att uppnå detta brukar man tala om en samexistens mellan de tre hållbarhetsaspekterna social-, ekonomisk- och ekologisk hållbarhet. Hållbarhetsperspektivet fick internationell spridning i samband med Brundtlandsrapporten 1987 och utgör idag självklara utgångspunkt i ett flertal kommuner.

För att stärka frågor om social hållbarhet i den fysiska planeringen arbetar vi i Karlskrona kommun efter en mall för att göra sociala konsekvensanalyser. Analysverktyget används för att identifiera socialt viktiga aspekter då människor i allmänhet lägger stort värde vid sin omgivning – huruvida den upplevs tilltalande, motbjudande, trygg och tillgänglig. Viktigt är också att tillvarata den mångfald som finns inom kommunen. Vi definierar mångfald med *olika människor/ individer* och i planprocessen är det av betydelse att kunna förstå, värdesätta och tillvarata de erfarenheter, kunskaper och olikheter som finns hos kommunens alla invånare. Genom att besvara frågor om planområdets tillgänglighet, trygghet, barnperspektiv och mångfald fångas de mjuka värdena upp i ett tidigt skede. Socialkonsekvensanalysen utgör därefter en betydelsefull grund i det fortsatta planarbetet.

Arbetet med analysverktyget har utgått ifrån CEMR-deklarationen vars syfte är att integrera ett jämställdhetsperspektiv i kommunala verksamheter. Ytterligare utgångspunkter har varit att tillvarata FNs barnkonventionsavtal som innehåller bestämmelser om mänskliga rättigheter för barn, FNs konvention om mänskliga rättigheter för personer med funktionsnedsättning samt de nationella folkhälsomålen som behandlar trygghet, säkerhet och aktivitet i den fysiska planeringen.

# Tabell för den sociala konsekvensanalysen

Parameter	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Här redovisas alla ämnen som den sociala konsekvensanalysen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter		

Platsens egenskaper	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka är det som berörs av planen, direkt eller indirekt?	<p>Karlskronabor, ännu ej inflyttade, verksamhetsutövare och hotellgäster.</p> <p>Detaljplanen berör i första hand de som bor och verkar inom planområdet och dess närhet samt de som rör sig utmed Västra Vittusgatan, som utgör huvudstråket inom planområdet.</p> <p>Området är sedan tidigare fullt utbyggt förutom en mindre tomt invid Norra Möllebacksgård. Det är således en blandning av åldersgrupper som påverkas.</p> <p>Detaljplanen reglerar redan bebyggd miljö och syftar till att säkerställa dagens användning.</p>	<p>Förslaget medför till viss del nya bostäder vilket kommer ge möjligheter för fler människor att flytta till området.</p> <p>Förslaget möjliggör för verksamheter inom användningen C (Centrum) vilket kan ge personer utanför området möjligheten att etablera verksamhet eller utgöra besökare.</p>	+		

	<p>Planen syftar även till att möjliggöra markregleringar för att kunna tillgodose parkeringsbehovet på den egna fastigheten, säkerställa allmän platsmark i form av parkmark för kopplingar mellan områden samt säkerställa tillgänglighet mellan fastigheter på kvartersmark. Därtill syftar planen till att möjliggöra uppförande av komplement-byggnader på gårdar för att tillgodose behovet avseende miljöfunktioner och förvaring.</p>			
Hur ser rörelsemönstret ut i området?	<p>Huvudstråket genom planområdet utgörs av Västra Vittusgatan som går genom planområdet. De tydligaste rörelsemönstren sker med bil. Det finns ingen separat gång- och cykelväg.</p> <p>Vid Norra Möllebacksgränds vändplan finns en passage(trappa) för gångtrafikanter mellan Borgmästarekajen och Norra Möllebacksgränd med Hoglandspark som målpunkt. Stråket har lågfrekvent användning och kan upplevas otryggt.</p>	<p>Genom en översyn av allmän plats och därmed utemiljöns funktioner och dess syften kan en trevligare och tryggare miljö skapas.</p> <p>Då planområdet är centralt beläget mellan Karlskrona centrum och den nya stadsdelen Pottholmen kan nya rörelsemönster mellan dessa områden, via planområdet uppstå. Det skulle dock endast beröra gångtrafik varför det inte ses som negativt.</p>		0
Hur används området?	<p>Planområdet används främst för boendemiljö och hotellverksamhet med dess tillhörande gårdar. Därtill används området som parkering längs gatorna och som passage mellan Landbrogatan och Borgmästarekajen.</p>	<p>Förslaget säkerställer dagens användning vilket gör att ett genomförande av planen ger marginella konsekvenser. Dock är förhoppningen att fler verksamhetsutövare etablerar sig inom området</p>	+	

	<p>Området har en låg potential för social interaktion. Platser för möten utgörs till största delen av gator, trottoarer och parkering. Det finns grönytor i form av privata och halvprivata gårdar samt gräs och buskbeklädd gångpassage mellan Norra Möllebackstränd och Borgmästarekajen.</p>	<p>vilket gör området till en större målpunkt på Trossö.</p> <p>Planen möjliggör för en parkeringsplats i anslutning till fastigheten Rügen 53 samt tillskapar en mindre byggrätt för stadsradhus.</p>			
<p>Finns det några identitetsskapande aspekter i området?</p>	<p>Stadsbilden är brokig med olika byggnadstyper, material och varierade tidsålder.</p> <p>Sjuvåningsshuset på fastigheten Rügen 53 dominerar stadsbilden och med sina karaktäristiska pelare utgör byggnaden ett landmärke på område Möllebacken.</p> <p>Området är högt beläget och många av byggnaderna erbjuder utsikt över Borgmästarefjärden.</p>	<p>Detaljplanens utgångspunkt är att nuvarande karaktär med olika byggnadstyper bevaras.</p>		0	

Trygghet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
<p>Är området befolkat under olika tider av dygnet? Är det funktionsintegrerat?</p>	<p>Området befolkas till största delen av de boende med en koncentration på morgon och eftermiddagar.</p> <p>Området är till största del ett centralt bostadsområde men inrymmer viss verksamhet samt hotellverksamhet, vilket därmed bidrar till att området är funktionsintegrerat.</p>	<p>Detaljplanen skapar förutsättningar för att fler verksamheter etableras i området vilket ger ökad funktionsintegration och ett levande område under många av dygnets timmar.</p>		0	

<p>Finns det samlade och väldefinierade stråk med god belysning?</p>	<p>Västra Vittusgatan är belyst och utgör huvudstråket inom/genom planområdet. Gångstråket mellan Norra Möllebackstränd och Borgmästarekajen kan upplevas otryggt.</p>	<p>Belysning vid ny parkering samt byggnation av stadsradhus bidrar till att gångstråk upplevs tryggare och att området intill befolkas mer än idag.</p>	<p>+</p>		
<p>Kan man lätt bli sedd i området? Ger området möjlighet till genomströmning alternativt uppsikt?</p>	<p>Planområdets utemiljö används främst av personer som passerar igenom med bil eller som gående alternativt via andra färdmedel.</p> <p>Gator inom planområdet är utformade med god möjlighet att bli sedd. Däremot finns ett flertal innegårdar med minde god uppsikt.</p> <p>Planområdet ansluts inte direkt av kollektivtrafiken, men gångavståndet till närmaste busshållplats är mindre än 500 meter.</p>	<p>Detaljplanen hanterar redan bebyggd miljö. Förslaget påverkar inte bebyggelsestrukturen avseende gator, bebyggelse och gårdsmiljöer.</p> <p>Fler centrumfunktioner ökar antalet människor som uppehåller sig inom området vilket bidrar till att människan känner sig sedd och därmed tryggare.</p>	<p>+</p>		
<p>Behövs några trygghetsaspekter tillgodoses med avseende på buskage, belysning, trafiksäkerhet och orienterbarhet?</p>	<p>I dagsläget är gatorna inom planområdet kantade av bilparkering vilket till viss del kan upplevas otryggt.</p> <p>Inom gångpassagen ner till Borgmästarekajen finns ett antal buskar och träd. Höjdskillnaden och därtill låg användning gör att området upplevs otryggt vissa tider på dygnet.</p>	<p>Detaljplanen hanterar redan bebyggd miljö. Förslaget påverkar inte bebyggelsestrukturen avseende gator, bebyggelse och gårdsmiljöer.</p>	<p>+</p>		

Tillgänglighet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Med vilka färdmedel kan man ta sig till området?	Planområdet kan nås till fots, cykel, bil eller kollektivtrafik. Inom planområdet finns trottoarer. I direkt anslutning, öst, väst och norr om planområdet finns separat gång- och cykelväg med förbindelser till intilliggande bostadsområden, Karlskronas centrum samt tågstation.	Ett integrerat område ger fler etablerade målpunkter vilket i sin tur ger ökat underlag för kollektivtrafik vilket kan öka turtätheten.  Planområdet kan utgöra en tydligare målpunkt längs kommande stråk mellan Pottholmen och Karlskrona centrum, Ronnebygatan. Fler målpunkter inom området och nya funktioner ökar flödet genom området via befintlig gångpassage.	+		
Finns det god tillgänglighet till service såsom kollektivtrafik, skola, äldreboende, arbete, livsmedelsbutik etc.?	Områdets tillgänglighet är god. Busshållplats finns närmast utmed Hoglandsparks norra och södra del samt vid Centralstationen. Skolor, förskolor och äldreboende finns i områdets närhet. Planområdet har god tillgänglighet till Trossös serviceutbud.	Detaljplanen möjliggör för bostäder och centrumfunktioner vilket främjar en framtida stadsmässigt och ökad integration.  Underlaget kommer öka för olika funktioner såsom kollektivtrafik, service och förskola.		0	
Finns det god tillgänglighet till rekreationsområden och fritidsaktiviteter?	Aktuellt planområde har brist på allmänna grönområden. Inom planområdet finns privata och halvprivata gårdar. På gångavstånd återfinns Hoglandspark som fungerar som rekreationsområde i närområdet samt ett flertal lekplatser/stadsparker.  Befintlig gångpassage har låg användningsfrekvens pga. dålig orienterbarhet och begränsad framkomlighet.	Befintliga gårdar och allmän platsmark, Park med gångpassage säkerställs i ny detaljplan. Hotellets innergård säkerställs för gästers samvaro och utevistelse.  Tillgängligheten till parker, lekparker och centrum, kommer inte förändras.	+		

Barnperspektiv	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka barn och ungdomar berörs direkt eller indirekt av planen?	Boende inom planområdet samt de som flyttar dit.	Planförslaget säkerställer befintliga bostäder och möjliggör till viss del boende för fler barn och ungdomar.	+		
Hur använder och rör sig barn och ungdomar i området?	Inom planområdet finns inget uttalat stråk mellan målpunkter för barn. Hoglandspark är troligen den huvudsakliga målpunkten. Äldre barn rör sig även till centrum/lekplatser/skolgårdar/parker inom Trossö. Separat gång- och cykelväg finns längs Borgmästarekajen, Järnvägstorget/Österleden och Landbrogatan.  Obevakade övergångsställen finns vid Landbrogatan. Borgmästergatan och Landbrogatan upplevs som barriärer.	Planförslaget säkerställer nuvarande allmän platsmark, gata med utrymme för trottoar.  Den nya stadsdelen Pottholmen kan ge nya rörelsemönster för gångtrafikanter via befintlig gångpassage inom aktuellt planområde. Detta ställer krav på god tillgänglighet.	+		
Vilka intressen eller platser kan tänkas vara särskilt betydelsefulla för barn och ungdomar?	Inom planområdet finns inga allmänna platser som kan tänkas vara särskilt betydelsefulla för barn. Däremot uppfyller innergårdarna en viktig funktion för barn. I nära anslutning till planområdet finns Hoglandspark som kan användas för rekreation. En lekpark finns i den södra delen av parken. På gångavstånd finns ett flertal lekplatser/parker/skolgårdar och fotbollsplan.	Planförslaget säkerställer att befintliga innergårdar. Ett mindre område för allmän plats, park ger möjlighet för en utveckling av en närlekplats.  En utveckling av gångpassagen och grässlutningen mot Borgmästarekajen kan skapa intressanta platser för barn och ungdomar.	+		

Medför planen att barn och ungdomars intressen berörs eller att miljöer där de vistas påverkas på något väsentligt sätt?	Barn och ungdomar som bor nära till kollektivtrafik och gång- och cykelvägar har större möjlighet att röra sig självständigt. Planområdets gångpassage utgör en viktig funktion för fotgängares möjlighet att röra sig mellan Borgmästarkajen och Hoglandspark.	Barn och ungdomars direkta intressen berörs mycket lite. Gångpassager inom området kommer att säkerställas genom detaljplanen.		0	
--	---	--	--	---	--

Mångfald	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka bostadstyper och upplåtelseformer är dominerande i området?	Inom planområdet finns flerbostadshus med både hyresrätter och bostadsrätter, privata bostäder hotell, lägenhetshotell.	Detaljplanen säkerställer befintlig struktur och bebyggelse. Fastigheten Rügen 67 föreslås byggas med ett stadsradhus.	+		
Till vilka riktar sig planen? Vilka planeras det för?	Karlskronabor, ännu ej inflyttade, verksamhetsutövare m fl.	Planen riktar sig i första hand till bostadsrättsföreningen, vilken önskar genomföra markreglering för att möjliggöra en förbättrad parkeringssituation inom deras fastighet.  Planområdet omfattar varierande boendeformer vilket kan bidra till att planområdet nyttjas av varierande åldrar och grupper.  Planen medför möjlighet till ökad verksamhet inom ändamålet C, centrum vilket innebär att området blir målpunkt för en bredare målgrupp.	+		
Vilken/vilka samrådsformer bör	Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande	Kommunikation sker via traditionellt utskick,		0	

användas för att få både kvinnor och män att yttra sig? Varierande åldrar?	enligt PBL 2010:900 lydelse före 1 januari 2015.	annonsering och via kommunens hemsida.  Ett samrådstillfälle kommer att erbjudas sakägare och andra intresserade.			
Vilken/vilka samrådsformer bör användas för att nå ut till grupper som annars inte brukar delta i dessa forum?	Området bedöms ha generellt hög svarsfrekvens och inga speciella åtgärder för ett engagemang bedöms nödvändiga.	Inga speciella åtgärder för deltagande bedöms nödvändiga.		0	
Hur säkerställer vi att jämställdhetsperspektivet finns med i vårt planarbete med avseende på medarbetare?	Viktigt att involvera män och kvinnor med olika åldrar och kompetensområden i arbetsgrupper för att säkerställa jämställdheten i planarbetet.	Arbetsgruppen som medverkat i detaljplanarbetet är av både varierande ålder och kön.		0	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lisa Argus  
Planarkitekt

Kristina Stark  
planchef