



## LÄNSSTYRELSEN BLEKINGE LÄN

Avdelningen för samhällsutveckling  
Yvonne Egnér  
Planarkitekt  
Tel 010-22 40 128  
[yvonne.egner@lansstyrelsen.se](mailto:yvonne.egner@lansstyrelsen.se)

YTTRANDE

2016-04-13

1 (3)

Dnr 402-1624-16

Karlskrona kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
371 83 Karlskrona

### **Samråd om behovsbedömning inför upprättande av detaljplan för fastigheten Rügen 53 m fl, Trossö, Karlskrona kommun**

---

Länsstyrelsen har för samråd fått behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inför framtagande av en ny detaljplan för fastigheten Rügen 53 m fl på Trossö i Karlskrona kommun.

#### **Sammanfattad beskrivning av planförslaget**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra markregleringar för att tillgodose parkeringsbehovet på berörda fastigheter. Planen syftar även till att utifrån dagens användning möjliggöra fler användningsområden. Planen medger också inredning av vind för bostäder på fastigheterna Rügen 60 och 63 och säkerställer fortsatt tillgänglighet för allmänheten på Rügen 53.

Det aktuella planområdet är beläget på nordvästra Trossö.

Planområdet omfattas till största delen av en stadsplan från 1956 som medger bostäder och handel i tre-fem våningar (sju inom kv Rügen 53).

#### **Behovsbedömning**

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

#### **Länsstyrelsens synpunkter och råd**

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som kommunen bör beakta i det fortsatta planarbetet.

##### *Riksintresse*

Planområdet omfattas av riksintresseområde för kulturmiljö, Karlskrona stad, befästningarna, enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Länsstyrelsen bedömer att riksintresset inte påverkas.

I och med att Rügen 60 ligger inom fornlämning RAÄ Karlskrona 77:1, (stadslager), så fordras tillstånd enligt KML 2 kap inför planerade markarbeten.

##### *Strandskydd*

Planområdet omfattas idag inte av strandskydd men skyddet återinträder då gällande detaljplan ersätts av en ny (7 kap. 18 g § punkten 2 MB). Det är kommunen som är beslutmyndighet för upphävande av strandskyddet inom planområdet. Kommunen har för avsikt

---

Postadress	Besöksadress	Telefon/Telefax	E-post/webbplats:	Org.nr
SE-371 86 KARLSKRONA	Skeppsbrokajen 4	010-22 40 000 010-22 40 223	blekinge@lansstyrelsen.se <a href="http://www.lansstyrelsen.se/blekinge">www.lansstyrelsen.se/blekinge</a>	202100-2320

att upphäva strandskyddet i samband med upprättandet av ny detaljplan. Länsstyrelsen har inga synpunkter på ett sådant förfarande då strandskyddets syften varit utsläckta under en längre tid och marken idag redan är ianspråktagen.

#### *Klimatanpassning – nederbörd - dagvatten*

Enligt SMHIs nya analyser under hösten 2014 beräknas korttidsne derbördens intensitet öka med upp emot 50 procent fram till år 2100. Länsstyrelsen anser därför att det är viktigt att dagvattensystemet i området tar hänsyn till framtida ökad nederbördsintensitet, såväl avseende fysisk dimensionering som kapacitet för eventuellt reningsbehov. I den kommande detaljplanen behöver därför kommunen redovisa hur man avser att ta hand om dagvattnet inom planområdet.

#### *Hälsa och säkerhet*

##### *Klimatanpassning – ras och skred*

Den västra kanten av planområdet är utpekad som aktsamhetsområde kopplat till förutsättningar för skred i finkorniga jordar. Hög markvattenhalt ökar risken för skred. Riskerna för skred förväntas öka i framtiden i samband med hög nederbörd och översvämningar vid sjöar, vattendrag och vid kusten. Därför är det särskilt viktigt att utreda skredriskerna noga för denna del av planområdet i samband med eventuell bygglovgivning (med hänsyn till att befintliga byggnader kan komma att förolyckas).

##### *Klimatanpassning – stigande havsnivå*

Länsstyrelsen beslutade i juni om riktlinjer för säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden med hänsyn till översvämningsrisker i framtida klimat. För nya bostadshus anges en generell säkerhetsnivå på 3,0 m (RH2000) med planeringshorisont år 2100. Den västra kanten av planområdet ligger under 3-metersnivån och riskerar därmed översvämning pga framtida klimatförändringar.

Med hänsyn till att befintliga byggnader kan komma att rivras eller förolyckas (t ex pga brand) behöver klimatanpassning regleras vid nybyggnation. Inför samrådsskedet avser länsstyrelsen utreda om det är möjligt att med planbestämmelse reglera att bygglov inte får ges förrän det är säkerställt att byggnaden fungerar för avsedd användning vid översvämning.

#### *Buller*

Enligt de nya bullerreglerna i plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 januari 2015 är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. Bullerstudierna bör också innefatta den beräknade situationen 20 år framåt i tiden.

#### *Förorenad mark*

Det nämns att markundersökningar ska utföras i planområdet under det fortsatta planarbetet. Delar av marken inom fastigheten Rügen 54 har tidigare sanerats och oljetankar under mark har avlägsnats. Föroreningar finns kvar i angränsande fastighet norr om Rügen 54. Det hanteras i pågående ärende hos kommunens miljöavdelning.

Länsstyrelsen förespråkar generellt att marken i första hand bör vara lämplig för ändamålet redan innan en plan antas. Resultatet av efterkontrollen ska då visa att marken är lämplig för den nya markanvändningen. En kommun som antar en detaljplan utan att ha full kontroll på föroreningsläget tar stora risker eftersom kommunen garanterar att marken är lämplig för det ändamål som detaljplanen anger.

Om föroreningar bedöms kunna lämnas under redan befintliga byggnader, behöver dessa utredas vidare och eventuellt åtgärdas vid rivning eller nybyggnation. Länsstyrelsen bedömer inte att det påverkar nuvarande bebyggelse om en planbestämmelse införs gällande avhjälpan av markföroreningar vid bygglov.



LÄNSSTYRELSEN  
BLEKINGE LÄN

Vid upptäckt av markförorening ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap 11 § miljöbalken. Om grävning i förorenade massor ämnar genomföras ska detta föregås av en anmälan enligt 28 §, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd som lämnas in till tillsynsmyndigheten (Karlskrona kommun).

#### **Deltagare**

I detta ärende har avdelningschef Lars Olsson beslutat och planarkitekt Yvonne Egnér varit föredragande. I ärendet har även miljöhandläggare Emelie Ahlstrand, bebyggelseantikvarie Helena Rosenberg, arkeolog Magnus Petersson samt energi- och klimatsamordnare Cecilia Näslund deltagit.

Lars Olsson

Yvonne Egnér

**Kopia**  
Centralsdiariet  
Akten