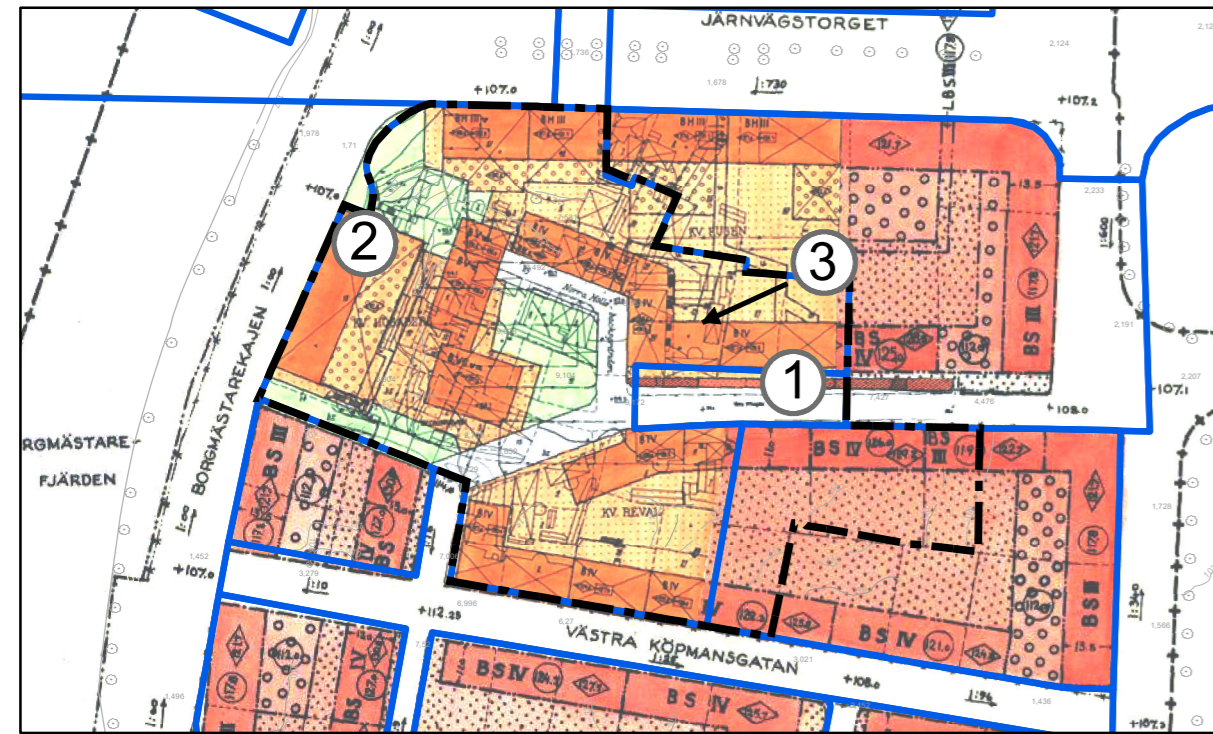


INFORMATION

Aktuell plankarta ersätter underliggande plankartor. samtliga bestämmelser har omformulerats till gällande formulering i gällande planbestämmelsekatalog.



Utdrag ur gällande/underliggande detaljplaner. Område som omfattas av ändringen är markerat med svart linje. Gällande planer markerade med blå linje.

1. Ändring av stadsplanen för stadsdelen Möllebacken (1080-90/53), fastställd 1941-11-26 samt Ändring av stadsplan beträffande gator och torg höjdlägen (1080-P90/117)
2. Ändring av stadsplanen för kvarteren Cronhawen och Rügen (1080-P90/149), fastställd 1952-10-31,
3. Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Rügen (10-KAK-35), fastställd 1954-12-01

BESTÄMMELSER SOM FORTSÄTTER ATT GÄLLA ENLIGT BESLUT OM ANTAGANDE AV UNDERLIGGANDE DETALJPLANER.

Planbestämmelserna har till viss del justeras till yta och/eller omformuleras. Bestämmelser som fortsätter att gälla har omformulerats till formuleringar enligt gällande planbestämmelsekatalog.

Ändring av stadsplanen för stadsdelen Möllebacken (41/1941), fastställd 1941-11-26.

B – Bostäder
Höjd av yttertak över stadens nollplan

Ändring av stadsplanen för kvarteren Cronhawen och Rügen (137/1952), fastställd 1952-10-31.

B- Bostäder
Höjd av yttertak över stadens nollplan
x – Markreservat
u – Markreservat för allmännyttiga ledningar (Omformuleras till u1)
Överbyggd gård och annan terrassbyggnad (omformuleras till b1)
PARK
Prickmark - Marken får inte förses med byggnad.
Allmän plats gata

Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Rügen (160/1955), fastställd 1954-12-01.

Allmän plats gata
Kvartersmark som inte får bebyggas.

PLANBESTÄMMELSER SOM UTGÅR

Ändring av stadsplanen för stadsdelen Möllebacken (41/1941), fastställd 1941-11-26.

S – Område som endast får bebyggas med hus av sten som med varandra får sammanbyggas
II – Antal våningar
Prickmark (marken får inte förses med byggnad)
Högsta byggnadshöjd över stadens nollplan
Samtliga beskrivna övergångsbestämmelser som gäller för del av plan inom ändring

Ändring av stadsplanen för kvarteren Cronhawen och Rügen (137/1952), fastställd 1952-10-31.

III - Antal våningar
Högsta byggnadshöjd över stadens nollplan
v - Vindsinredning
m - Markvåning
+ 000.0 - Gatuhöjd
+ 000.0 - Övre höjd för ledningsutrymme
Gräns över vilken utfart ej får anordnas
H – Handelskvarter och därmed jämförligt ändamål.

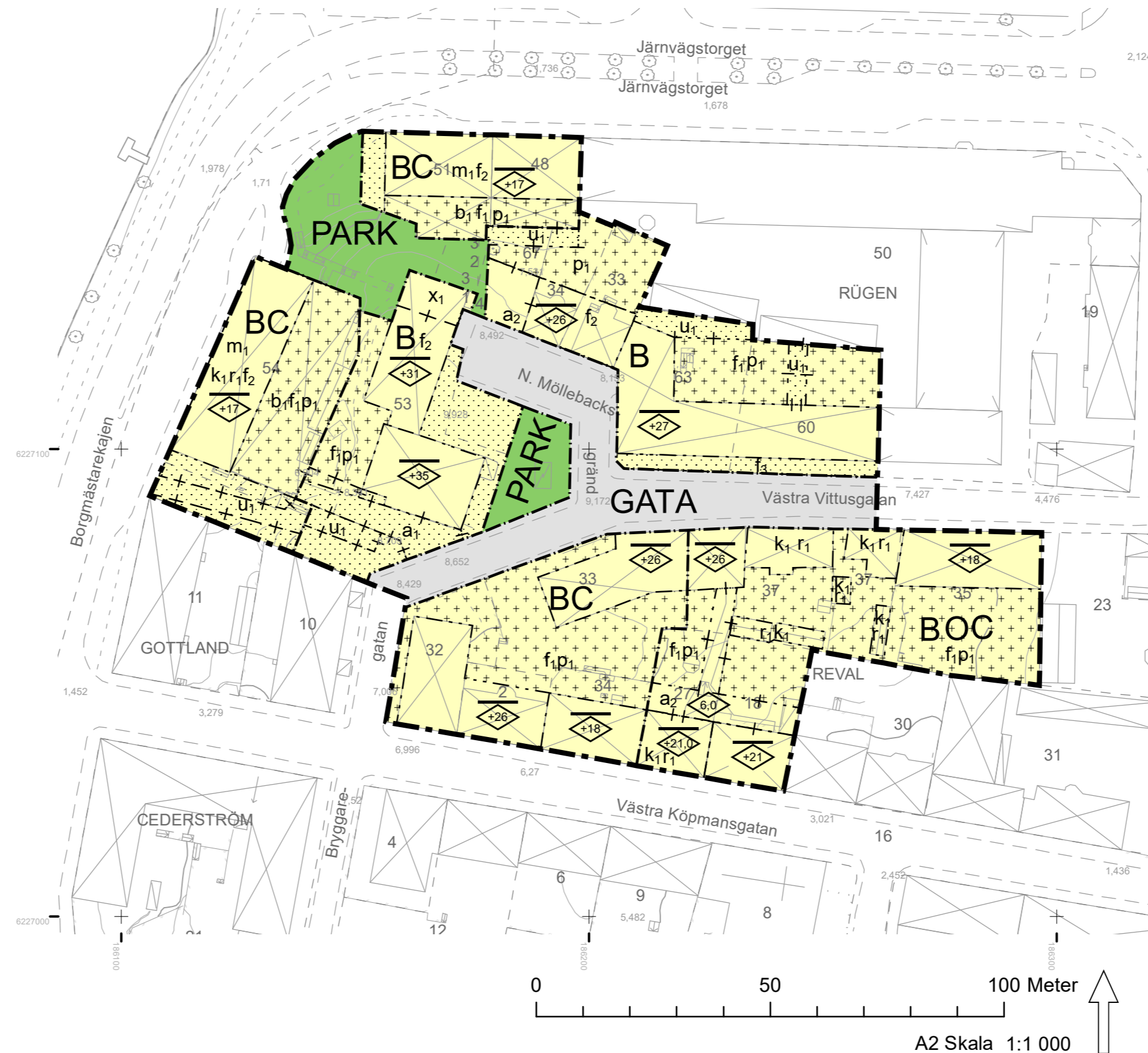
Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Rügen (160/1955), fastställd 1954-12-01.

Kvartersmark som inte får bebyggas
+ 000.0 - Gatuhöjd

Förslag till ändring av stadsplan för stadsdelen MÖLLEBACKEN KARLSKRONA beträffande gator och torg höjdlägen (1080-P90/117).

+000.0 Gator eller torgs höjdläge

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak
⊞	Transformator
⊗	Belysningsstolpe resp. elskåp
⊞	Trappa
⊞	Staket
⊞	Mur
⊞	Häck
⊞	Slant
⊞	Lövträd resp. barrträd
⊞	Järnväg
⊞	Väg
⊞	Gång- och cykelbana
⊞	Vattendrag
⊞	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan
118,9	Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH2000
Grundkartan är upprättad 2018-07-31 genom utdrag ur Karlskrona kommuns primärkarta.
Fastighetsredovisning aktuell 2018-07-31

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BOC Bostäder, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Utförande

b₁ Mark får byggas under med garage alternativt lokal för verksamhet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Vid nybyggnad ska byggnader och tekniska anläggningar utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +3 meter i RH2000. Höjt grundvatten ska beaktas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utformning

⊞₀ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

⊞₀ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Komplementbyggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Vid nybyggnad ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ordnas med en ljuddämpande sida där så krävs enligt gällande riktvärden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Balkonger tillåts kruga ut 2,0 meter med en fri höjd om minst 2,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Placering

p₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

x₁ Markreservat för allmännyttigt gångtrafik, PBL 4 kap. 6 §

Rättighetsområden

a₁ Servitut avseende rätt till gångväg till förmån för Rügen 54 som belastar Rügen 53, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän markförorenning har avhjälpts, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Uppllysning

Strandskyddet är upphävt i underliggande detaljplaner. Ett återinträdande prövas inte vid ändring av detaljplan. Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

De tomindelningar för kv. Rügen med beteckning 1080K-T605/9952, 1080K-T552/1949, 1080K-T501/1946, 1080K-T762/1961 och kv. Reval 1080K-T649/1955 och 1080-ÅLDER som berör planområdet upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p).

ÖVERSIKT



Ändring av detaljplan för	LAGA KRAFT
Rügen 53 m.fl.	Upprättad: 2019-08-05
Möllebacken	Antagen av: MSN 2019-08-22 § 109
	Laga kraft: 2019-09-25
	Diarienummer: PLAN.2014.1606
Kristina Stark planchef	Annika Säw planarkitekt
	766/19

