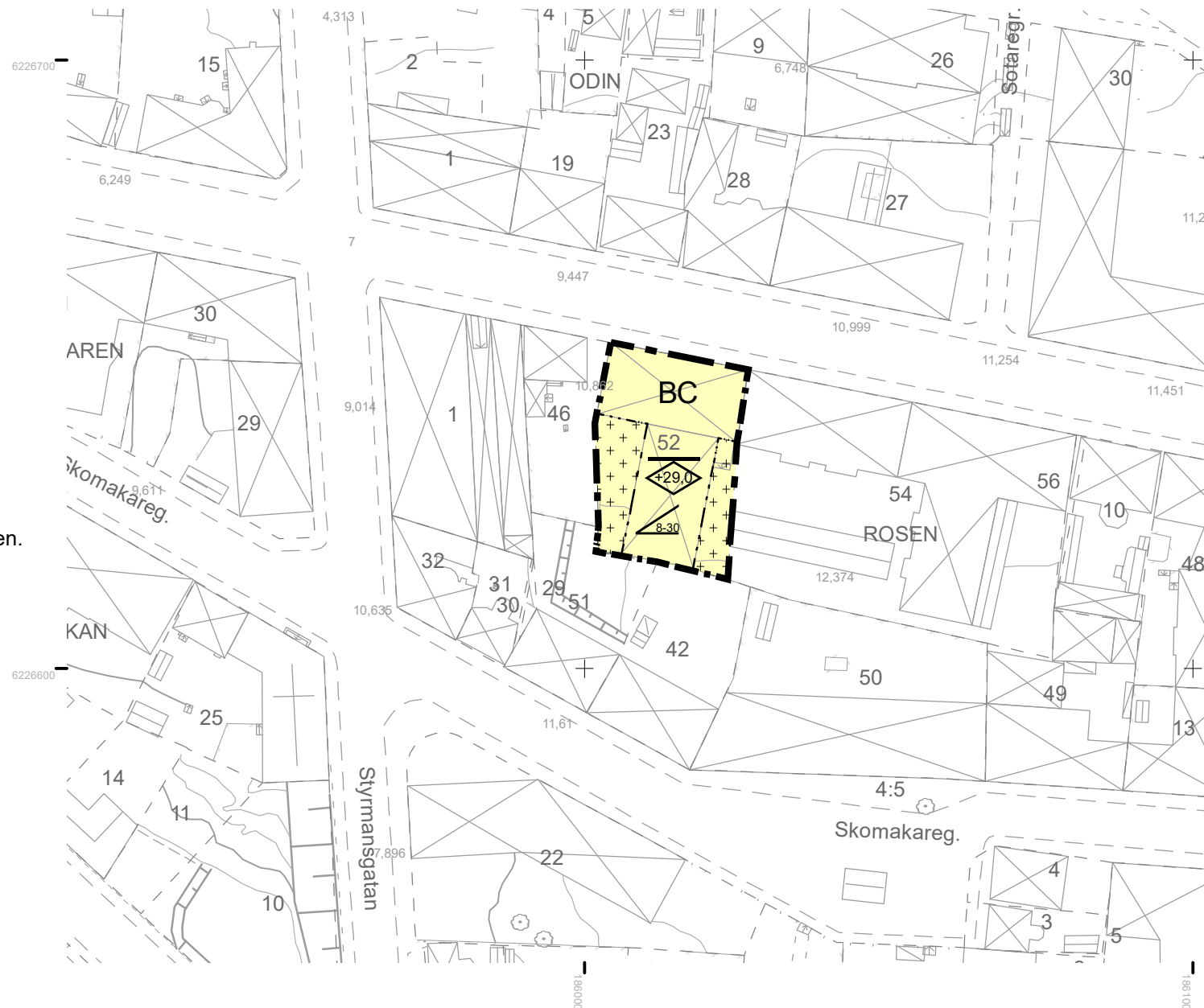


ÖVERSIKTSKARTA

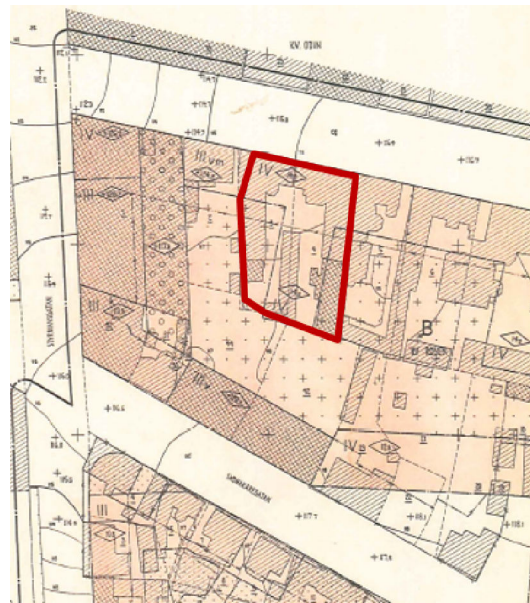


PLANKARTA



INFORMATION

Aktuell ändring av detaljplan ersätter i sin helhet underliggande detaljplan som omfattas av ändringen.



Utdrag ur gällande detaljplan (1080-P90/134 ej skalendig).

Upplysning
Tomtindelning 1080K-T609/1953 upphävs för Rosen 52 i samband med att planändringen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Takvinkeln får vara mellan 8 in och the 30 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Teckenförklaring karta

TROSSÖ	Traktnamn
	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsgräns
	Byggnad, uthus, skärmtak
	Transformator
	Belysningsstolpe resp. elskåp
	Trappa
	Staket
	Mur
	Häck
	Slänt
	Lövträd resp. barrträd
	Järnväg
	Väg
	Gång- och cykelbana
	Vattendrag
	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan
118,9	Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

Kartan är upprättad 2019-05-03 genom utdrag ur Karlskrona kommuns primärkarta. Fastighetsredovisning aktuell 2019-05-03.

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

A3 Skala 1:1 000

0 25 50 Meter



Ändring av detaljplan för Rosen 52 Trossö, Karlskrona Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	LAGA KRAFT	
	Upprättad: 2019-08-26	
	Antagen: 2019-09-12 § 118	
	Laga kraft: 2019-10-14	
Kristina Stark planchef		Annika Säv planarkitekt
		768/19