

Granskningsutlåtande



**Ändring av detaljplan för ROSEN
52, Trossö, Karlskrona kommun, Blekinge län**

Vad är ett granskningsutlåtande?

Granskningssskedet

Granskningssskedet är ytterligare ett tillfälle för de som är berörd av förslaget att lämna synpunkter. De som yttrat sig under samrådet, och andra berörda, ska meddelas att planförslaget finns tillgängligt för granskning. Planförslaget ska finnas tillgängligt för granskning i minst två veckor vid standardförfarande och minst tre veckor vid utökat förfarande.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen. Synpunkterna måste ha inkommit senast innan granskningstiden har gått ut.

Synpunkterna från granskningen sammanställs och kommenteras i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisas också de förändringar som gjorts i planförslaget från tidigare skede. När granskningsutlåtandet är färdigt skickas utlåtandet, eller information om var det finns tillgängligt, till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvärsmätt eller på formalia fel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödomstolen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Detta utlåtande är en sammanfattning av de synpunkter som inkomna under granskningstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När granskningsutlåtandet publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Innehållsförteckning

Inledning.....	5
Förändringar av planförslaget.....	7
Yttrande.....	8
Länsstyrelsen.....	8
Enskilda sakägare.....	8
Föreningar och intresseorganisationer.....	8
Myndigheter, organisationer och bolag.....	9
Politiska partier.....	9
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag.....	9
Företag.....	11
Övriga – Utan besvär rätt.....	11
Sändlista.....	13

Inledning

Detaljplanen för fastigheten Rosen 52, har varit föremål för granskning 19 juli till 16 augusti 2019. Granskningstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 19 juli 2019.

Under granskningstiden har planhandlingarna (bestående av missiv, samrådsredogörelse, plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, undersökning och länsstyrelsens yttrande, fastighetsförteckning,) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se. Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga).

Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
Länsstyrelsen	2019-08-07	Synpunkter
Sakägare		
-		
Föreningar och intresseorganisationer		
-		
Myndigheter, organisationer och bolag		
Polismyndigheten i Blekinge län	2019-08-07	Ingen erinran
Politiska partier		
-		
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
Äldreförvaltningen	2019-07-25	Ingen erinran (rådgivande)
Kultur och fritidsförvaltningen	2019-08-15	Ingen erinran
Kommunledningsförvaltningen	2019-08-16	Ingen erinran
Drift- och serviceförvaltningen	2019-08-16	Synpunkt
Företag		
E.ON	2019-07-17	Ingen erinran
Övriga – Utan besvär rätt		
-		

Förändringar av planförslaget

Inkomna synpunkter under granskningen leder inte till några förändringar i plankarta eller planbeskrivning.

Yttranden

Länsstyrelsen

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan.

Motiv för bedömningen

Råd enligt 2 kap. PBL

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Kommunen har i planbeskrivningen redogjort för hur planförslaget tar hänsyn till ett förändrat klimat. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta.

Energihushållning

Kommunen har förtydligat stycket om energihushållning i planbeskrivningen på ett bra sätt. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta.

Kommentar:

Synpunkterna har noterats.

Enskilda sakägare

Inga föreningar eller intresseorganisationer har yttrat sig över detaljplanen.

Föreningar och intresseorganisationer

Inga föreningar eller intresseorganisationer har yttrat sig över detaljplanen.

Myndigheter, organisationer och bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Polismyndigheten i Blekinge län

Politiska partier

Inga yttranden har inkommit från politiska partier.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Kultur och fritidsförvaltningen, Kommunledningsförvaltningen,

Äldrenämnden

Yttrande angående ändring av detaljplan för Rosen 52, Trossö

Beslut

Äldreförvaltningen har inte några synpunkter angående förslag till ändring av detaljplan för Rosen 52, Trossö. Det är dock önskvärt om tillgängligheten i hela fastigheten kan förbättras i bygglovsfasen.

Beskrivning av ärendet

Förslag till ändring av detaljplan för Rosen 52, Trossö är översänt till äldrenämnden för granskning. Planområdet omfattar en fastighet vid Hantverkaregatan och är bebyggd med ett flerbostadshus i fyra våningar. Planens syfte är att möjliggöra byggandet av ett femte våningsplan.

Beslutsmotivering

Flerbostadshuset på fastigheten Rosen 52 lämpar sig bäst för yngre personer eftersom det finns betydande nivåskillnader och trappor på väg från trottoaren till de flesta bostäderna

Kommentar:

Synpunkterna har noterats.

Drift- och serviceförvaltningen

Sammanfattning

Planändringens syfte är att pröva möjligheten att inom ramen för den befintliga byggnadens nockhöjd öka antalet tillåtna våningar från fyra till fem våningar.

Ändringen syftar även till att möjliggöra kvarvarande och utveckling av centrumverksamheter i ett centralt läge och en ny användningsbestämmelse C tillförs planen. Ändring av detaljplanen påverkar inte gällande detaljplans syfte.

Drift- och serviceförvaltningens kommentarer- samråd

Förvaltningen noterar att ändring av detaljplan inte föreslår några lösningar för det ökade parkeringsbehov som tillfaller denna, utan att utökat parkeringsbehov avses rymmas bland befintliga allmänna parkeringar på Trossö. Då parkeringssituationen på Trossö är ansträngd hade förvaltningen velat att ändring av detaljplanen utförligare redovisar hur tillkommande behov av parkering för bil och cykel avses lösas enligt våra riktlinjer för parkering.

Drift- och serviceförvaltningens kommentarer-granskning

Planbeskrivningen hänvisar fortfarande de fåtal bilparkeringar som tillkommer i ändring av detaljplan till befintliga allmänna parkeringar. Det är möjligt att parkeringarna i detta fall kan lösas av allmänna parkeringsplatser, men om flera detaljplaner i liknande omfattning som denna hanterar parkeringar på samma sätt riskerar antalet parkeringar tillslut ha en betydande negativ påverkan på redan ansträngd parkeringssituation på Trossö.

Kommentar:

Till granskningsskedet har planbeskrivningen kompletterats med information om Karlskrona kommuns riktlinjer för parkering samt en redovisning av planändringens konsekvenser på parkeringssituationen på Trossö.

Förslaget resulterar i ett ökat behov av 1-3 parkeringsplatser vilket avses lösas likt dagens förhållande, på omkringliggande gator med hänvisning till större allmänna parkeringar och/eller privata garage på annan fastighet. Då planändringen hanterar redan bebyggd miljö och fastigheten ingår i ett slutet kvarter kan parkeringar inte lösas på den egna fastigheten.

Kommunen översiktsplan anger att en förtätning inom den befintliga bebyggelsestrukturen ska främjas. Stora delar av den äldre bebyggelsen ingår i en kvarterstruktur med slutna gårdar som inte tillåter ett tillskapande av parkeringsplatser på egen fastighet. För att kunna uppfylla målet i översiktsplanen och samtidigt hantera den ansträngda parkeringssituationen på Trossö krävs andra lösningar som tex parkeringshus/garage el liknande. Behovet av parkering kommer att följas upp i bygglovsskedet.

Företag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: E.ON

Övriga - Utan besvär rätt

Inga utan besvär rätt har yttrat sig över detaljplanen.

Underrättelse med granskningsutlåtande (inför antagande)
tillsänds:

Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Brf Rosenbom, Räddningstjänsten i Östra
Blekinge, Drift- och servicenämnden.

Underrättelse med besvärshänvisning (efter antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Brf Rosenbom, Räddningstjänsten i Östra
Blekinge, Drift- och servicenämnden

Sändlista vid granskningen

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Drift- och servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Äldrenämnden
Socialnämnden
Kunskapsnämnden
Arbetsmarknadsnämnden

Hyresgästföreningen
Gamla Carlskrona
Fastighetsägarna Syd AB
Företagarföreningen KFH
Karlskrona Centrumförening

Fastighetsägare enligt förteckning

Räddningstjänsten Östra Blekinge
Affärsverken Karlskrona AB

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Försvarsmakten
Polismyndigheten i Blekinge län
Region Blekinge
Blekinge museum
Posten
Skanova
E.ON Sverige AB

För kännedom:
Blekinge läns tidning
Sydöstran

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristina Stark
planchef

Lisa Argus
planarkitekt