



**KARLSKRONA  
KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: MSN.2019.739

2019-12-18

## Undersökning:

# Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



## Detaljplan för

## Rapphönan 1 m.fl.

## Saltö, Karlskrona kommun

# Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

## Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

# Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget på Saltö, strax norr om Saltöskolan. Området omfattar fastigheterna Rapphönan 1, 6, 11 och 12 som är bebyggda med flerbostadshus i två våningar. Den totala ytan för planområdet är 4 300 m<sup>2</sup>.



Bild 1. Översiktskarta med planområdet inringat

Området omfattas av en detaljplan från 1922 och två detaljplaner från 1935. Fastigheterna är bebyggda med flerbostadshus i två våningar uppförda 1935. Fastigheterna omges av Tromtögatan i nordväst och Haglövägen i sydöst. Fastigheterna ingår i ett bostadsområde på Saltö som omges av villabebyggelse från första halvan av 1900-talet. Planområdet gränsar i sydväst till badplatsen och rekreationsområdet på Saltö. Direkt söder om planområdet återfinns Saltöskolan.



Bild 2. Översiktskarta med planområdets avgränsning

# Planens huvuddrag och omfattning

Fastighetsägaren vill pröva möjligheten att ändra gällande detaljplaner så att det blir möjligt att bygga på befintliga byggnader med ytterligare två våningar. Detta skulle möjliggöra byggandet av ytterligare 32 tvårumslägenheter i form av hyresrätter i ett centralt läge i Karlskrona.

Under kommande planarbete behöver en skuggstudie tas fram som redovisar påverkan på omkringliggande fastigheter. Sökanden behöver redovisa hur man avser att tillgodose det tillkommande parkeringsbehovet. Planarbetet bedöms kunna bedrivas som en ändring av detaljplan enligt plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 38 §.

## Tidigare kommunala ställningstaganden

### Översiktsplan

Föreslagen planändring är i linje med gällande Översiktsplan 2030, strategi för hur Karlskrona kommun ska utvecklas genom förtätning och komplettering i befintliga miljöer. Ändringen ger ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur. Området ligger drygt 1km från Karlskrona centrum med god tillgång till offentlig och kommersiell service.

### Riksintresse

Följande riksintressen bevakade av totalförsvaret berör området. Inget av dem bör påverkas av de förändringar som en ny plan skulle innebära. Försvarsmakten kommer vid ett senare skede höras i ärendet.

- RI Försvarsmakten – influensområde för väderradar
- RI Försvarsmakten – influensområde för luftrum
- RI Försvarsmakten – stoppområde för höga objekt
- RI Försvarsmakten – sjöövningområde

### Bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram från 2018 är ett av de bostadspolitiska målen att kommunens befolkning ska öka med 1,5 % per år. Det innebär att det behövs en nyproduktion av ca 500 bostäder/ år. Bostadsförsörjningsprogram framhåller att det finns ett stort behov av den typ av mindre bostäder som planen avser att möjliggöra.

## Grönstrukturplan

I grönstrukturplanen från 2008 anges att grönområdet på norra Saltö utgör en mycket viktig spridningskorridor mot Dragsö som bör bevaras.

## Nu gällande detaljplaner

De berörda fastigheterna omfattas av tre olika detaljplaner.

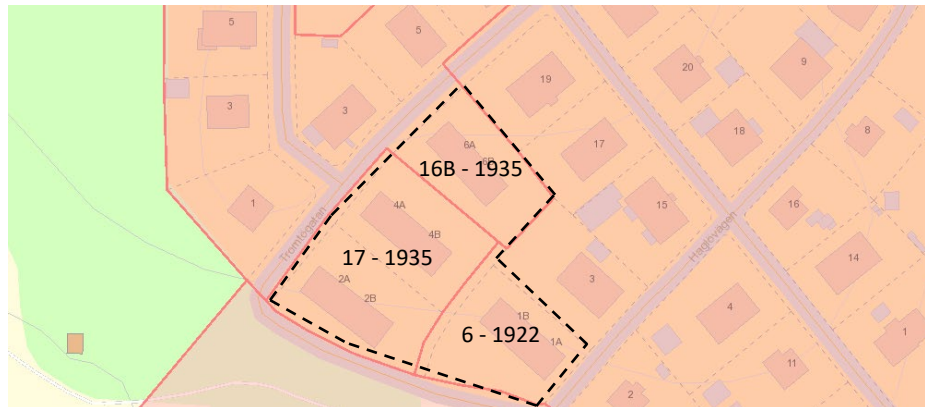


Bild 3. Planområdet omfattas av tre olika detaljplaner.

Enligt byggnadsplan nr 6 från 1922 får grön prickad yta inte bebyggas. Kvartersmarken får endast bebyggas med fristående bostadshus av sten eller trä i en eller två våningar. Tomten får bebyggas till högst 1/5 av tomtens yta. Bostadshus får uppföras till en maximihöjd av 7 meter över högst belägna markyta invid sockeln och minst 6 meter från granntomt. Är hus uppfört i två våningar, får vinden ej inredas till boningsrum. Mindre uthus får uppföras under vissa förutsättningar.

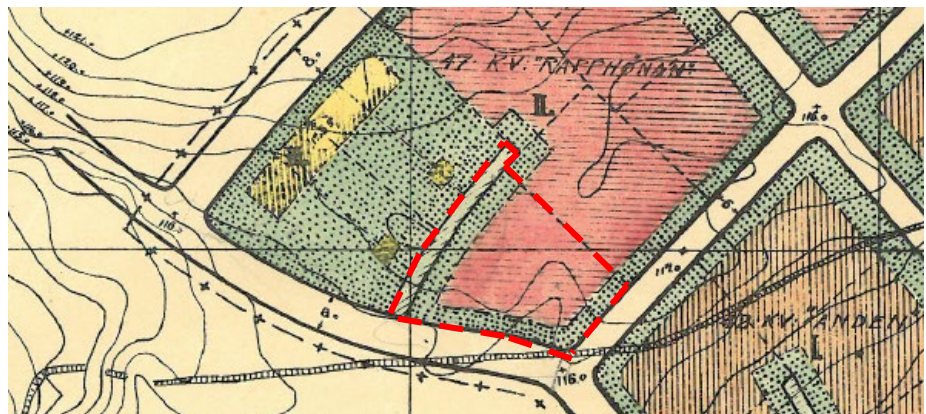


Bild 4. Bilden visar utdrag ur byggnadsplan nr 6 från 1922, aktuellt område är markerat med röd streckad linje.

Enligt byggnadsplan nr 16B från 1935 får kvartersmark med prickning ej bebyggas. Kvartersmark betecknat med I får endast bebyggas med fristående bostadshus i högst två våningar samt uthus och garagebyggnader. En femtedel av tomtens yta får bebyggas dock högst 160 kvadratmeter. Bostadshus i två våningar får uppföras med en maximihöjd av 7,5 meter på ett avstånd av minst 6 meter från granntomt. Vinden får ej inredas för

bostadsändamål. Uthus och garagebyggnader får uppföras med vissa begränsningar.



Bild 5. Bilden visar utdrag ur byggnadsplan nr 16B från 1935, aktuellt område är markerat med röd streckad linje.

Enligt byggnadsplan nr 17 från 1935 får kvartersmark utmärkt med prickning inte bebyggas. Kvartersmark får endast bebyggas med fristående bostadshus i högst två våningar samt uthus och garagebyggnader. En femtedel av tomtens yta får bebyggas dock högst 160 kvadratmeter. Bostadshus i två våningar får uppföras med en maximihöjd av 7,5 meter på ett avstånd av minst 6 meter från granntomt. Vinden får ej inredas för bostadsändamål. Uthus och garagebyggnader får uppföras med vissa begränsningar.

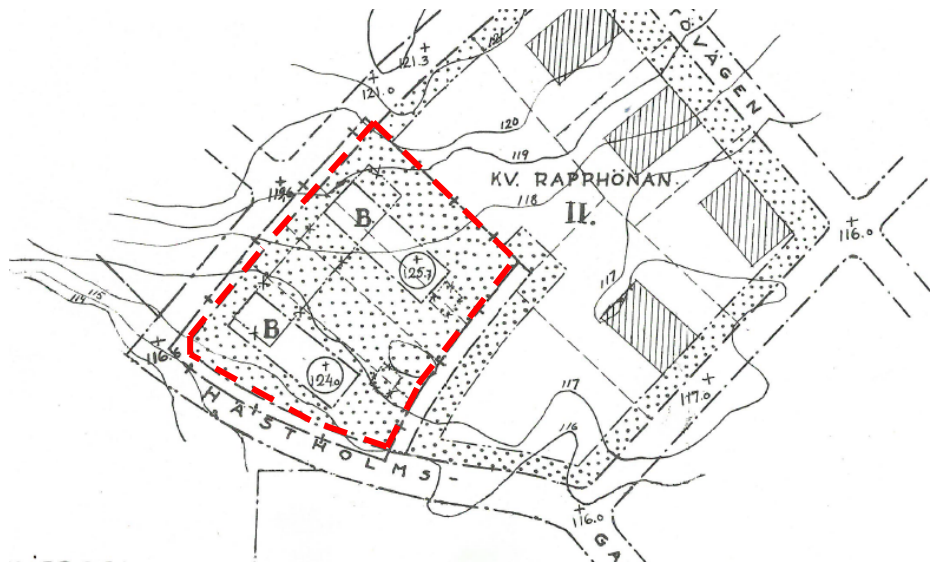


Bild 6. Bilden visar utdrag ur byggnadsplan nr 17 från 1935, aktuellt område är markerat med röd streckad linje.

Gällande detaljplaner medger endast bebyggelse i två våningar och vinden får inte inredas för bostadsändamål. Planerna innehåller mycket prickmark vilket är en begränsning när man vill bygga balkonger och trapphus med hiss. Även komplementbyggnader som miljöhus och förråd går inte att bygga på prickmark. Prickmarken bör därför ses över i det kommande planarbetet.

# Planens tänkbara konsekvenser

En byggnation på platsen som detaljplanen föreslår kan komma ha en inverkan på dels befintlig bebyggelse genom skuggning men även stads/landskapsbilden eftersom nuvarande byggnadskroppar kommer att bli högre. Detta får utredas i det kommande planarbetet.

## Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa som planen inte kan regleras.
- Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas.
- Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte påverkas negativt.
- Inget Riksintresse bedöms påverkas negativt.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

## Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse för totalförsvaret	Planområdet omfattas av riksintresset för totalförsvarets sjö-övningsområde, stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och MSA-område luftrum (3 kap 9 § miljöbalken).	Riksintresset för totalförsvaret bedöms inte påverkas av det föreslagna planförslaget.		0		
Strandskydd	Inom området är strandskyddet upphävt i och med gällande detaljplaner.	Vid ändring av detaljplan återinträder inte strandskyddet.		0		
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Stadsbilden på Saltö som helhet är idag brokig och växlar i skala och uttryck. Delar av södra Saltö är bebyggda med höga flerbostadshus och industribyggnader medan den norra delen domineras av en lägre bebyggelse i form av villor i olika storlekar, radhus och flerbostadshus upp till fyra våningar.	En påbyggnad av befintlig bebyggelse med två våningar till totalt fyra våningar kommer innebära att bebyggelsen sticker upp strax ovanför trädtopparna. Det kommande planarbetet behöver redovisa hur den nya bebyggelsen kommer att te sig i förhållande till sin omgivning.		0		
Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse	Inom planområdet finns i dagsläget fyra flerbostadshus som ursprungligen uppfördes 1935 som så kallade barnrikehus avsedda för arbetarfamiljer med många barn. Byggnaderna hade ursprungligen putsade fasader som omkring 1975 försågs med röda och gula plåtfasader. Fönstren byttes och en skorsten uppfördes. Soprum och tvättstuga på gården har tillkommit och byggts om i flera omgångar.	De fyra byggnaderna som berörs av förändringen bedöms idag inte längre innehålla några betydande kulturmiljövärden. Husens ursprungliga karaktär av barnrikehus har genom åren till stora delar gått förlorad som en följd av de renoveringar och förändringar av fasaderna och fönsterbyten som har genomförts.		0		
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In- /utblickar, Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
-------------------------	-----------------	------------------	---	---	---	-----

Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet utgörs idag av tomtmark med klippt gräsmatta, en del buskage och berg i dagen på en del ställen. Två större lövträd återfinns i den västra delen av området.  Planområdet gränsar till natur- och rekreationsområdet på västra delen av Saltö som utgör en mycket viktig spridningskorridor mot Dragsö.	Planområdet bedöms inte innehålla några höga naturvärden.  Föreslagen exploatering bedöms inte påverka spridningskorridoren mot Dragsö.		0		
Rödlistade och/eller fridlysta arter	Inne på gården finns idag ett träd av arten Ask. Asken är rödlistad och starkt hotad.	Asken bedöms kunna stå kvar på platsen. Under byggfasen behöver man ta hänsyn till trädet och markförhållandena under dess krona.		0		
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Det finns dagvattenledningar inom planområdet. Dagvatten leds idag orenat via befintliga dagvattenledningar till Borgmästarefjärden.	Förändringen som planen medför bedöms inte påverka systemet för dagvatten.  Då jordtäcket är tunt och det finns berg i dagen på flera platser inom det begränsade planområdet bedöms det inte finnas möjlighet att på denna plats skapa fördröjningsytor för dagvattnet.		0		

Grundvatten	Inget uttag av grundvatten sker i området, då det är anslutet till det kommunala dricksvattennätet.	Ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka grundvattnets kvalitet och kvantitet.		0		
Dricksvatten- och avlopp	Vatten- och avloppsledningar finns utbyggt med anslutning till aktuellt planområde.	Redan befintliga anslutningar kommer att kunna användas och det finns kapacitet i det befintliga nätet.		0		
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB, Ytvatten					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Planområdet belastas med största sannolikhet inte av luftföroreningar i någon större omfattning. Det är beläget relativt långt från större vägar och verksamheter med utsläpp till luft. I intilliggande villakvarter förekommer dock sannolikt vedeldning.	Inom planområdet kommer uppvärmning troligen att ske på sätt som inte orsakar luftutsläpp.		0		
Föroreningar i mark och byggnader	Inom området finns det idag inga kända markföroreningar.	Om ny tomtmark kommer att behöva tas i besittning för t.ex. hiss, parkering eller något som kräver gräv och schaktningsarbeten kommer det att behöva utredas genom en översiktlig miljöteknisk markundersökning.		0		
Buller & Vibrationer	Planområdet utgör en del av ett större bostadsområde på Saltö. Den omgivande	Enligt genomförd bullerberäkning över Karlskrona stadsbygd från 2014 kan		0		

	bebyggelsen utgörs av villabebyggelse.	konstateras att de ekvivalenta bullernivåerna inom planområdet varierar mellan 55-58 dB(A) på beräkningshöjden 2 meter. Riktvärdet 60 dB(A) överskrids inte.				
Trafiksäkerhet	Gatustrukturen på Saltö bygger på blandtrafik med kantparkering.	Planområdet omfattar ingen allmän platsmark och ett genomförande av tänkt ändring av gällande detaljplaner bedöms inte ge några konsekvenser för befintliga gång- och cykelstråk.		0		
Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer	Marknivåerna inom planområdet varierar mellan +121 i den norra delen till +117 i den södra delen. Inom vissa delar av området är terrängen kuperad med höjdparter och berg i dagen.	Aktuell ändring av detaljplan omfattar ingen ny byggnation på mark eller förändring av marknivå. Föreslagen ändring ger ingen påverkan på översvämningens risken vid ett 100 – års regn för befintlig byggnad. Ytterligare två våningsplan för bostadsändamål tar ej skada eller orsakar inte skada vid en översvämning.		0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden	Enligt SGU utgörs marken av berg med ett tunt jordlager.	De geotekniska förhållandena på platsen bedöms vara goda.		0		
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde avseende markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter.	Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon.		0		
Ljus & Skuggning	Bebyggelsen utgörs av flerfamiljshus i två våningar som idag	Påverkan på omkringliggande fastigheter behöver		0		

	omges av villabebyggelse.	utredas i planarbetet då några fastigheter kan komma att få en ökad skuggpåverkan som en följd av en högre bebyggelse inom planområdet.				
Avfall & Återvinning	Avfallshantering och återvinning hanteras idag inom den egna fastigheten.	Avfallshantering sker i samråd med Affärsverken. Närmaste återvinningsstation finns på Saltövägen 5, ca 250 meter från planområdet.		0		
Energiförsörjning	Området är anslutet till befintligt distributionsnät för el och fjärrvärme.	Planområdet kan försörjas med el från befintliga ledningar.		0		
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Farligt gods, Brand & explosion, EMF, Djurhållning & allergener					

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Planområdet avvattnas till Danmarksfjärden som är en av Karlskronas ytvattenförekomster som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten.  Den ekologiska statusen på ytvattenförekomsten är måttlig p g a problem	Ändring av detaljplan bedöms inte innebära någon förändring vad avser påverkan på ytvattenförekomsten eller på möjligheterna att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för vatten.		0		

	<p>med övergödning. Miljökvalitetsnormen för ekologisk status är god ekologisk status 2027. Danmarksfjärdens uppnår inte miljökvalitetsnormen god kemisk ytvattenstatus p g a miljögifter. För Danmarksfjärden finns ett undantag avseende miljökvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus som innebär att mindre stränga krav gäller avseende bromerade difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar.</p>					
Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	<p>Planområdet ligger långt ifrån större vägar. Halterna av partiklar i luften i centrala Karlskrona ligger under gällande miljö-kvalitetsnormer för luft.</p>	<p>Det bedöms inte finnas någon risk att miljökvalitetsnormen för luft kommer att överstigas inom planområdet.</p>		0		
Miljömål	<p>Riksdagens har antagit 16 miljömål. Målen beskriver kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturresurser. Det miljömål som berörs är ”God bebyggd miljö”</p>	<p>Planen möjliggör en utveckling av redan ianspråktagen mark vilket gör att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet god bebyggd miljö.</p>	+			
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	<p>Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan, Markanvändningens effekter</p>					

Ställningstagande	Ja	Nej
-------------------	----	-----

Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Några åtgärder för att motverka att planens genomförande skulle medföra betydande miljöpåverkan bedöms inte behövas.	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Helene Hilmersson  
planarkitekt

Susanne Johansson  
Miljöhandläggare