

Samrådsredogörelse



Detaljplan för
Rapphönan 1, 6, 11 och 12
Saltö, Karlskrona kommun

Vad är en samrådsredogörelse?

Samrådsskedet

Samrådsskedet är det första tillfället för de som anses vara berörda av förslaget att lämna synpunkter. Samrådet följs sedan av ett granskningsskede, vilket är ytterligare ett tillfälle för berörda att lämna synpunkter. De som yttrar sig under samrådet, och andra berörda, kommer meddelas när planförslaget finns tillgängligt för granskning.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samråds- eller granskningsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter från samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens kommentarer redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet förändringar av planförslaget redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller fromaliafel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödomstolen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Denna samrådsredogörelse är en sammanfattning av de synpunkter som inkommit under samrådstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När samrådsredogörelsen publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Innehållsförteckning

Inledning.....	5
Förteckning av inkomna yttranden.....	6
Förändringar av planförslaget.....	7
Yttranden.....	8
Länsstyrelsen.....	8
Enskilda sakägare.....	14
Föreningar och intresseorganisationer.....	27
Myndigheter, organisationer och bolag.....	28
Politiska partier.....	29
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag.....	29
Företag.....	30
Övriga inkomna yttranden.....	30
Sändlista.....	44

Inledning

Detaljplanen för RAPPHÖNAN 1, 6, 11 och 12, Saltö, har varit föremål för samråd 9 april – 7 maj 2021. Samrådstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 9 april 2021. Öppet hus hölls den 21 april 2021 utomhus vid Saltöskolan.

Under samrådstiden har planhandlingarna (bestående av samrådsbrev, plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, undersökning och länsstyrelsens yttrande över undersökningen, fastighetsförteckning) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se (Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga).

Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
Länsstyrelsen	2021-04-26	-
Sakägare		
1. UL, Bäckasinen 1	2021-04-21	-
2. GM och CM, Bäckasinen 5	2021-05-06	-
3. AL, Bäckasinen 1	2021-05-07	-
4. ML, Anden 2	2021-05-07	-
5. UM, I-MM, L-IT, S-ÅJ, ML Bäckasinen 1, 3 och 6	2021-05-07	ML, Bäckasinen 3 är inte sakägare
6. LM, RS, HWE, ES, RZ, TJ m.fl., hyresgäster Rapphönan	2021-05-07	-
Föreningar och intresseorganisationer		
Föreningen Gamla Carlsrona	2021-04-20	-
Hyresgästföreningen	2021-05-06	-
Fastighetsägarna Syd	2021-05-07	-
Myndigheter, organisationer och bolag		
Räddningstjänsten i Östra Blekinge	2021-04-18	-
Skogsstyrelsen	2021-04-28	Ingen erinran
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
Kunskapsförvaltningen	2021-04-23	-
Företag		
Postnord	2021-04-23	-
Övriga inkomna yttranden		
1. JS, Doppingen 3	2021-05-02	-
2. CA, Doppingen 2	2021-05-03	-
3. SN, Örnen 10	2021-05-06	-
4. CN, Örnen 10	2021-05-06	-
5. MS, Hägern 2	2021-05-07	-
6. CLJ, Ejdern 5	2021-05-07	-
7. CR och HR, Anden 1	2021-05-07	-
8. MJ, Anden 7	2021-05-08	Inkom efter samrådtiden

Förändringar av planförslaget

- Planbeskrivningen har kompletterats med information om att fastigheterna är anslutna till bredband.
- Beskrivningen av bebyggelsekaraktären på Saltö har utvecklats i planbeskrivningen.
- Texter kring gång- och cykeltrafik, biltrafik och parkering har utvecklats i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en illustration som redovisar den förändring som detaljplanen medger.
- Avsnittet i planbeskrivningen som beskriver de fastighetsrättsliga konsekvenserna har utvecklats.

Yttranden

Länsstyrelsen

Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för Rapphönan 1, 6, 11 och 12, Saltö, Karlskrona kommun

Handlingar daterade 2021-03-29 för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Er beteckning: MSN 2019.739

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att utreda möjligheterna för tillbyggnad av ytterligare en våning på befintliga byggnader för Rapphönan 6, 11 och 12 och en förlängning av befintlig byggnad norrut på Rapphönan 1, samt att ändra allmän platsmark som skiljer fastigheten Rapphönan 1 från Rapphönan 11 och 12 till kvartersmark för bostadsändamål.

Planområdet är beläget på Saltö, strax norr om Saltöskolan. Området omfattar fastigheterna Rapphönan 1, 6, 11 och 12 som är bebyggda med flerbostadshus i två våningar. Planområdet omfattar även en liten bit av Ivö-/Tromtögatan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § PBL inte krävs.

Kommunen bedömer att planen sammantaget bedöms ge en ringa miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att inga särskilt skyddade områden berörs, genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa som planen inte kan reglera, miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas, miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte påverkas negativt samt att inget riksintresse bedöms påverkas negativt. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har skett.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har tidigare lämnat synpunkter vid samråd om undersökningen och kommunen har tillgodosett dessa.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd, eller risken för olyckor eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresset för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB vad gäller sjöövningssområde, stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och MSA-område luftrum. Ronneby flygplats, Luftfartsverket samt Försvarmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghindernanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte bedöms påverka riksintresset negativt.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion
Planförslaget bedöms inte påverkas av risk för olyckor, markföroreningar, översvämning eller erosion.

Buller

Planområdets lokalisering i ett kvarter med flerbostadshus innebär en begränsad påverkan av trafikbuller på grund av den begränsade trafikmängden och den låga hastigheten på omgivande vägar. Kommunen redovisar bullersituationen för området på ett tydligt sätt där bullernivån ligger under gällande riktvärden. Planområdet bedöms påverkas marginellt av buller utifrån genomförd beräkning för 2040.

Strandskydd

Planområdet ligger cirka 80 meter från strandlinjen på Saltö. Området för upphävande av strandskydd omfattar angränsande delar i planförslaget som är aktuella för bostadsbebyggelse, samt del av lokalgata. Kommun avser att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet med motivering enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § p 5, dvs att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Marken där strandskyddet avses upphävas är i gällande detaljplan upphävt och fastigheterna är sedan lång tid tillbaka bebyggda med flerbostadshus med privat tomt, således är marken redan i anspråktagen.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ett upphävande av strandskyddet inte bedöms stå i konflikt med dess syfte då området inte har några höga djur- eller naturvärden inom de delar där strandskyddet avses

upphävas samt att området sedan länge utgörs av privata bostadsfastigheter och därmed inte påverkar allmänhetens tillgänglighet till strandområdet.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL ska MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljö kvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

"Frisk luft" är ett av riksdagens uppsatta miljö kvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljö kvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljö kvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljö kvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planområdets läge och omfattning inte bedöms finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm ska överskridas.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att föreslagen planändring är i linje med gällande Översiktsplan 2030 som lyfter fram Trossö som ett område där förtätning kan ske.

Gestaltning

En påbyggnad av befintliga byggnader till totalt fyra våningar kommer innebära att bebyggelsen sticker upp strax ovanför trädkropparna. Kommunen redovisar på ett tydligt sätt hur den nya bebyggelsen förhåller sig till omgivningen samt har tagit fram en skuggstudie. Med hänsyn till topografin och skalan på den omkringliggande bebyggelsen bedöms en bebyggelse på tre våningar inom planområdet passa in i stadsbilden. För

Rapphönan 1 som ligger något närmare bakomliggande bebyggelse bedöms en höjning till tre våningar inte vara lämplig och en förlängning av byggnadskroppen föreslås istället.

Länsstyrelsen anser att det är positivt att skapa fler bostäder i de centrala delarna av Karlskrona och att aktuell plan kan utformas på ett sätt som beaktar den närmsta omkringliggande bebyggelsens skala och karaktär.

Naturmiljö

Föreslagen exploatering bedöms inte påverka spridningskorridoren mot Dragsö. Inte heller föreslås några större förändringar av de befintliga innergårdarna.

Den ask som idag finns i planområdet kommer att bevaras och skyddas genom planbestämmelse. Kommunen beskriver att asken ska skyddas under byggarbetet. Det ligger i kommunens, byggherrens samt framtida fastighetsägares intresse att skydda och värna trädet och dess rotsystem under byggtiden. Om trädets rötter skadas kan detta medföra att trädet i framtiden blir ett riskträd. Om trädet i framtiden behöver åtgärdas kan detta kräva samråd enligt 12 kap. 6 § MB med länsstyrelsen.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta beskrivs i planhandlingarna. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta.

Klimatanpassning och minskad klimatpåverkan

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Förtätning och funktionsblandning är positivt ur ett klimat och energieffektiviseringsperspektiv. Fler funktioner minskar resbehovet och förtätning skapar underlag för exempelvis servicefunktioner, näringslivsverksamhet och förbättrad kollektivtrafik. Klimatpåverkan kan också minskas genom medvetna val av material, värme och energiproduktion.

I Blekinge är personbilstrafiken det område som genererar mest klimatpåverkande utsläpp. Parkeringsnormer, cykelnormer, lokalisering av

ytor för bilpooler och samåkning är olika sätt som kommunen kan arbeta för att få ner bilanvändningen. För att främja ett hållbart resande är det av stor vikt med god tillgång till gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik. Parkeringsytor för bil bör förberedas med laddstationer för elfordon.

Länsstyrelsen vill göra kommunen uppmärksam på de nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon som kommer av EU:s energiprestandadirektiv. Lagen trädde i kraft den 15 maj 2020. Laddning av elfordon är ett nytt egenskapskrav i plan- och bygglagen (PBL) som infördes den 15 maj 2020. Vilka byggnader som ska ha utrustning för laddning av elfordon eller förberedelse för laddning genom så kallad ledningsinfrastruktur framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Social robusthet, tillgänglighet och användbarhet

Barnkonventionen blev en del av svensk lagstiftning från den 1 januari 2020. Det är viktigt att trygghet och säkerhet implementeras i arbetet med detaljplanen. Dvs trygghet till/från busshållplatser, till skola m.m. för att ingen, såväl unga som äldre ska känna sig otrygga. Det är även av vikt att områden som är allmänna tillgängliggörs för funktionshindrade. Länsstyrelsen anser att kommunen har redogjort för de sociala frågorna samt tillgängligheten på ett bra sätt.

Elektronisk kommunikation

Den digitala infrastrukturen ska enligt 8 kap. 4 § punkt 10 PBL ingå som en del i planbeskrivningen. Där det är lämpligt kan rekommenderade anläggningsmetoder ingå. I 3 kap. 20a § plan- och byggförordningen (PBF) preciseras hur PBL:s bestämmelser avseende detta egenskapskrav ska användas. Vidare har Boverket tagit fram nya allmänna råd (2017:1) om bredbandsanslutning. Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om att redogöra för den digitala infrastrukturen i planhandlingarna.

Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

Föreslagen detaljplan möjliggör en förtätning av befintlig bebyggelse med bostäder i anslutning till befintlig infrastruktur på Saltö vilket är positivt. Fjärrvärme finns tillgängligt och bostäderna har god tillgänglighet till kollektivtrafik samt goda förutsättningar för gång och cykel samt tillgång till närrekreation.

Redovisning av detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå

Enligt 4 kap. 33§ PBL ska konsekvenserna på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning. Länsstyrelsen anser att kommunen på tydligt sätt har redovisat konsekvenserna på fastighetsnivå så att varje fastighetsägare lätt kan utläsa hur den egna fastigheten påverkas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Annica Karlsson som föredragande. I ärendet har även naturvårdshandläggare Elvira Isacson Nilsson deltagit.

Kommentar:

Kommunen vill förtydliga att nuvarande förslag till ny detaljplan medger tre våningar på Rapphönan 6, 11 och 12 samt tillbyggnad på Rapphönan 1. De fyra våningar som nämns i Länsstyrelsens yttrande utgjorde ett ursprungligt förslag som sökanden inkom med och som prövades i Undersökningen. Fyra våningar har under processen bedömts vara för högt och medföra för stor påverkan på omkringliggande bebyggelse.

Krav på laddinfrastruktur för laddfordon regleras inte i detaljplan.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om att fastigheterna är anslutna till bredband.

Enskilda sakägare

1. UL

Synpunkter på planerna att bygga ovanpå husen på Tromtögatan. Jag [Namn Efternamn] bor på Tromtögatan 3. Mitt kök och sovrum ligger mittemot tilltänkta påbyggnader. Nu har jag när det är klart sol från soluppgången fram till ca 14:30. Efter påbyggnader kanske jag får sol 1 timma. Sovrummet och köket kommer att bli mörka. Jag är pensionär och brukar ta med mig kaffekoppen och tidningen och sätta mig på bänken utåt Tromtögatan i solen. Vid påbyggnaden kommer min livskvalitet att bli sämre. Dessutom kommer det att bli oväsen under byggtiden och mycket trafik. Jag hoppas att planerna inte blir av!

Kommentar:

Solljus är en viktig faktor för goda levnadsmiljöer. Inom ramen för planarbetet har en skuggstudie tagits fram för att undersöka vilken konsekvens föreslagen skulle få på intilliggande bebyggelse. Med skuggstudien som underlag bedöms den förändrade skuggbildningen som acceptabel, både inom och utom planområdet. Byggnaderna inom Bäckasinen 1, Rapphönan 2, 3, 4, och 5 påverkas inte av konstant skugga utan får varierat solljus i trädgårdarna och på byggnadernas olika fasader beroende på väderstreck och årstid. Byggnaderna inom och kring planområdet ligger förhållandevis glest och en ökning med en våning på Rapphönan 6, 11 och 12, samt en förlängning av Rapphönan 1 ger en marginell ökning av skuggpåverkan på kringliggande fastigheter. Se vidare på sidan 24 och framåt i planbeskrivningen.

2. GM och CM

Efter att ha tagit del av utsänd information och handlingar på Karlskrona kommuns hemsida vill vi framföra nedanstående synpunkter på förslag till ny detaljplan.

Trafiksituation

Trafiken på Almögatan, Ivögatan, Haglovägen och Tromtögatan är särskilt koncentrerad vissa tider på dygnet, på morgonen och efter arbetsdagens slut, d v s de tider då barn lämnas respektive hämtas på skola/fritids. Gatorna är trånga och det finns flera korsningar, där hänsyn för bilar, cyklar och gångtrafikanter inte alltid tas i den omfattning som kan förväntas. Trafikflödet måste här ses över och farorna byggas bort så mycket som möjligt.

Parkering

Parkeringsituationen på omkringliggande gator i anslutning till aktuella fastigheter har förvärrats under de senaste åren. Gatorna omges av flerfamiljshus där boende idag nästan uteslutande äger (minst) en bil/lägenhet, vilket kan jämföras med tidigare boende där innehav av bil inte var så vanligt.

I handlingarna framgår att parkeringsplatser ska anordnas inom berörda fastigheter för att avlasta parkeringsituationen på gatorna. Ett absolut önskemål är att dessa parkeringsplatser iordningsställs helt innan de nya lägenheterna tas i bruk för att inte förvärpa den redan ansträngda parkeringsituationen i området.

Kommentar:

Kommunen har förståelse för att trafiksituationen tidvis kan vara intensiv i anslutning till Saltöskolan. Viss förbättring av trafiksituationen vid skolan har skett efter att en del gator har enkelriktats. Överlag utgörs gatenätet på Saltö av smala lokalgator med blandtrafik där hastigheten ska vara låg. Kommunens bedömning är att området kommer att klara de tillkommande trafikrörelser som detaljplanen genererar. Kommunen ser att det finns ett behov av att utreda trafikfrågorna på Saltö/Dragsö på en övergripande nivå. I dagsläget finns emellertid inga medel avsatta för ett sådant arbete och kommunen bedömer att det inte är rimligt att ålägga fastighetetsägaren till Rapphönan 1, 6, 11 och 12 att bekosta en sådan utredning då föreslagen exploatering inte bedöms förvärpa situationen. Däremot avser kommunen undersöka förutsättningarna för en strategisk utredning för trafiken på Saltö.

I dagsläget finns ingen parkeringsmöjlighet inom fastigheterna Rapphönan 1, 6, 11 eller 12. Planförslaget möjliggör parkering enligt kommunens riktlinjer inom den egna fastigheten och därmed kommer även efterfrågan på gatuparkering att minska något i närområdet. Karlskrona kommuns riktlinjer för parkering finns att ta del av på kommunens hemsida.

3. AL

I samrådshandling MSN 2019-739 står det ”Med hänsyn till topografin och skalan på den omkringliggande bebyggelsen bedöms en bebyggelse på tre våningar inom planområdet passa in i stadsbilden.” Detta påstående är i min mening helt felaktigt.

Avseende topografin: Topografin är visserligen kuperad med skiftande höjd. Men detta innebär inte per automatik att byggnader längre ner i en

sluttning kan byggas med fler våningsplan än hus högre upp. Ett sådant hänsynstagande har i princip endast betydelse när man ser ett bostadsområde från distans ("stadssiluett"). På närmare håll blir det dock tydligt att bebyggelse på tre våningar INTE passar in i stadsbilden utan markant skiljer sig från omgivande bebyggelse.

Avseende skalan på den omkringliggande bebyggelsen: Vidare när det gäller hänsynstagandet till "omkringliggande bebyggelse" så är det även här uppenbart att byggnader med tre våningar markant skulle stå ut i ett område som består av enbart tvåvåningshus och därför INTE passa in i stadsbilden.

I samma samrådshandling står det även: "Stadsbilden på Saltö som helhet är idag brokig och växlar i skala och uttryck. Delar av södra Saltö är bebyggda med höga flerbostadshus och industribyggnader medan den norra delen domineras av en lägre bebyggelse i form av villor i olika storlekar, radhus och flerbostadshus upp till fyra våningar." Denna beskrivning är måhända formellt korrekt, men ändå missvisande. Stadsbilden på Saltö är inte så brokig som det framställs. Det stämmer att "delar av södra Saltö är bebyggda med höga flerbostadshus och industribyggnader". Därutöver är följande beskrivning mer korrekt: Nordöstra Saltö, som ligger omedelbart till höger när man kör över bron från Trossö till Saltö, består av flerbostadshus upp till fyra våningar och lägre bebyggelse i form av villor i olika storlekar och radhus. Väl avgränsat från dessa områden (södra Saltö som är bebyggda med höga flerbostadshus och industribyggnader och nordöstra Saltö som har en mer blandad bebyggelse), finns norra/nordvästra Saltö där fastigheterna ligger som denna samrådshandling gäller. Denna del av Saltö är tydligt avgränsat av huvudvägen som leder över Saltö mot Dragsö. Norra/nordvästra Saltö är måhända "brokig" ifråga om karaktär på hus (villor, mindre flerbostadshus och enstaka lite större flerbostadshus som exempelvis Rapphönan 1, 6, 11 och 12 etc) men tydligt homogent ifråga om höjden på fastigheterna – INGA fastigheter i detta område har fler än två våningar. Detta sätter sin tydliga prägel på norra/nordvästra Saltö i form av en HOMOGEN låg småskalig bebyggelse som naturligt följer områdets topografi.

Då Rapphönan 6, 11 och 12 redan från början är relativt stora byggnadskroppar kommer dessa bli markant större om ytterligare ett våningsplan byggs till, vilket därmed tydligt kommer urskilja sig höjdmässigt från nuvarande homogena och småskaliga omgivande bebyggelse. Norra/nordvästra Saltö är en lugn och småskalig skärgårdsidyll, värd att bevaras för hela Karlskronas skull.

Av ovanstående skäl anser jag att förslaget gällande ny detaljplan för Rapphönan 1, 6, 11 och 12 INTE ska antas.

Kommentar:

En bedömning av planförslagets påverkan på intilliggande bostäder, med topografiska förutsättningar beaktade, har genomförts i 3D-studier och planförslaget har minskats och anpassats under detaljplaneprocessen.

Karlskrona kommun gör bedömningen att påbyggnad av en våning till totalt tre våningar (från dagens 2 våningar) passar in i stadsbilden i området. För Rapphönan 1 som ligger något närmare bakomliggande bebyggelse bedöms en höjning till tre våningar däremot ej lämplig, varför en förlängning av denna byggnadsvolym inåt kvarteret istället möjliggörs för denna byggnad.

Texten i planbeskrivningen som beskriver bebyggelsekaraktären på Saltö har utvecklats sedan samrådet.

4. ML

Invänder mot att det inte finns en riktig konsekvensanalys angående ökad trafik mitt emot Saltö skolan. Sedan tidigare är det problem med avsaknad av trottoarer och säkra tillfartsvägar för elever till skolan. Mkt trafik och transporter till och från skola morgon och kväll. Nu blir det ytterligare problem med ökad trafik vid kritiska tider.

Finns i övrigt inga 3-vånings-hus på "G:a Saltö". Finns hus med 2 våningar och inbyggd vind. 3-våningshus med vind kommer att avvika från mängden!

Jag själv har en altan med kvällssol mot Ivögatan. Om man bygger ett våningsplan till på Rapphönan 6 kommer kvällssolen försvinna tidigare in i aktuellt hus och skugga mitt hus med altan.

Kommentar:

Kommunen har förståelse för att trafiksituationen tidvis kan vara intensiv i anslutning till Saltöskolan. Viss förbättring av trafiksituationen vid skolan har skett efter att en del gator har enkelriktats. Överlag utgörs gatunätet på Saltö av smala lokalgator med blandtrafik där hastigheten ska vara låg. Kommunens bedömning är att området kommer att klara de tillkommande trafikrörelser som detaljplanen genererar. Kommunen ser att det finns ett behov av att utreda trafikfrågorna på Saltö/Dragsö på en övergripande nivå. I dagsläget finns emellertid inga medel avsatta för ett sådant arbete och kommunen bedömer att det inte är rimligt att ålägga fastighetetsägaren till Rapphönan 1, 6, 11 och 12 att bekosta en sådan utredning då föreslagen exploatering inte bedöms förvärra situationen. Däremot avser kommunen undersöka förutsättningarna för en strategisk utredning för trafiken på Saltö.

En bedömning av planförslagets påverkan på intilliggande bostäder, med topografiska förutsättningar beaktade, har genomförts i 3D-studier och planförslaget har minskats och anpassats under detaljplanprocessen.

Karlskrona kommun gör bedömningen att påbyggnad av en våning till totalt tre våningar (från dagens 2 våningar) passar in i stadsbilden i området. För Rapphönan 1 som ligger något närmare bakomliggande bebyggelse bedöms en höjning till tre våningar däremot ej lämplig, varför en förlängning av denna byggnadsvolym inåt kvarteret istället möjliggörs för denna byggnad.

Solljus är en viktig faktor för goda levnadsmiljöer. Inom ramen för planarbetet har en skuggstudie tagits fram för att undersöka vilken konsekvens föreslagen skulle få på intilliggande bebyggelse. Med skuggstudien som underlag bedöms den förändrade skuggbildningen som acceptabel, både inom och utom planområdet. Byggnaderna inom Bäckasinen 1, Rapphönan 2, 3, 4, och 5 påverkas inte av konstant skugga utan får varierat solljus i trädgårdarna och på byggnadernas olika fasader beroende på väderstreck och årstid. Byggnaderna inom och kring planområdet ligger förhållandevis glest och en ökning med en våning på Rapphönan 6, 11 och 12, samt en förlängning av Rapphönan 1 ger en marginell ökning av skuggpåverkan på kringliggande fastigheter. Se vidare på sidan 24 och framåt i planbeskrivningen.

5. UM, I-MM, L-IT, S-ÅJ, ML

I egenskap av fastighetsägare inom av detaljplaneändringen berörda fastigheter, framlägger vi synpunkter enligt nedan.

Brokigt område?

Norra Saltö består till största delen av villor och mindre flerfamiljshus i 1-2 plan, med ett par undantag där vindar inretts för bostadsändamål. Här finns också en långa radhus, samt de fyra lamellhusen som utgör planområdet. På s.13 i planbeskrivningen, står det felaktigt att det på norra Saltö finns flerbostadshus upp till 4 vån.

Sett från havet ansas taken till husen på bergets högsta topp, vilka avslöjar bergets verkliga topografi. Lamellhusen som byggdes intill högsta punkten, har, trots variationen i typologi, ett samspel med omgivningen genom byggnadernas volym och varsamma inpassning i öns topografi. På s.13 i planbeskrivningen beskriver kommunen just husens goda topografiska inpassning, men på nästa sida skrivs att en höjning av husen inte alls upplevs apart.

Vi ställer oss, med hänsyn till ovannämnda beskrivning av en i våra ögon volymmässigt homogen bebyggelse, frågande till kommunens påstående att området kring planområdet skulle vara "brokigt". Visst finns en skillnad i

val av fasadmaterial och utförande, men som helhet upplevs bebyggelsen tack vare sin skala som sammanhållen. Saltös södra delar som varit industri, och området kring broarna är mera splittrat, men detta gäller som sagt inte för den norra delen, som har ett helt annat uttryck. Att den så kallade "brokigheten" på Saltö som helhet skulle medge ett avsteg från norra Saltös väl avvägda skala gällande byggnadshöjd upplevs som lite av ett nödrim.

Lokal infrastruktur:

Infrastrukturen på Saltös norra del upplever vi inte är anpassad för ökade trafikflöden och redan idag är situationen ansträngd, särskilt under sommarhalvåret då besökare strömmar till mot badplatsen. Vår åsikt i egenskap av boende som dagligen använder öns gator är att kommunens bedömning av såväl vägarnas kapacitet som parkeringssituationen är mycket optimistisk. Detta innebär säkerhetsrisker gällande framkomlighet för Räddningstjänst och ambulanstransporter.

Gällande lösning med kantparkering som är rådande på norra Saltö, upplevs denna ha nått taket av sin kapacitet. Om, som planförslaget anger, all parkering för de befintliga och nya hyresgästerna inom planområdet ska tillgodoses inom kvartersmark, är det av yttersta vikt att denna parkering blir kostnadsfri, så att hyresgästerna inte väljer att parkera utanför tomten. Dock oroas vi över antalet parkeringsplatser baserat på den parkeringsnorm ni kalkylerat efter. Flera av de idag boende inom planområdet har 2-3 bilar per hushåll. Med totalt 52 lägenheter, och 17 parkeringsplatser tycks även detta vara något som stämmer i kalkyl men överensstämmer dåligt med verkligheten. En undersökning av nuvarande hyresgästers parkeringsbehov vore en mer trolig fingervisning om tillkommande hyresgästers behov.

I planbeskrivningen, s.19 står "skulle antalet lägenheter förändras så förändras även parkeringsbehovet". Skulle fler parkeringsplatser tillkomma, får mer av områdets redan skrala grönska styrka på foten.

Vi upplever informationen i beskrivningen gällande trafiksituationen under byggtid som undermålig. En ombyggnation av fyra huskroppar inom detta område kommer ta många år att färdigställa (ett mindre flerbostadshus på norra Saltö har varit under ombyggnad av samma fastighetsägare som beställt denna planutredning, i sju års tid.) Då vi av erfarenhet bedömer att infrastrukturen på norra Saltö inte tål avstängda gator under längre tid, behöver all av- och pålastning ske inom kvartersmark. Är detta lösbart? Vi befärar ett utdraget byggförlopp, med högt buller, damm, ev. sprängningar för att sänka marknivå för parkeringsytor, samt övriga tillkommande störningar relaterat till bygget, under minst ett decennium framöver. Vi är många boende som påverkas och så gör även eleverna på skolan, som får störningar i sin läromiljö under lång tid framöver. Är 20 lägenheter värda alla dessa år av störningar? Kan behovet av lägenheter tillgodoses på annan plats?

Gårdarna och de boendes perspektiv:

Barnen:

I Översiktsplan för Karlskrona kommun uttrycks att barnperspektivet ska tas tillvara i plansammanhang. I planbeskrivningen finns dock inte ett enda ord som beskriver några åtgärder som gynnar gårdens barn. Istället tas den enda lektyta som finns idag bort, med motivationen att det går att leka på intilliggande skolgård kvällstid. Detta kräver en något utförligare analys. Som barn räknas alla under 18 år, alltså även de allra minsta(!).

Barn i skolåldern kan röra sig mer fritt och utnyttja skogen och stranden för lek, men för de små barnen, är den bostadsnära leken ett otroligt viktigt steg i utvecklingen, och i att börja möta och undersöka sin omgivning. En lugn och skyddad miljö där barnet sakta kan börja utforska, och varifrån de sen kan utöka sin sfär successivt. Att säga att dessa platser kan ersättas med lek kvällstid, på en skolgård med lekutrustning anpassad för betydligt äldre barn, är orimligt. (Samt, små barn är inte ens vakna den tiden).

Lekplatser vid Saltövägen och på stranden kompenserar inte heller detta behov, dels är de inte bostadsnära, och strandens gungor och lek kan inte användas av små när vinden ligger på, vilket den ofta gör där. Är det så att ni utgår ifrån att det inte ska bo barn på gården? Det skulle i så fall handla om exkludering, och gynnar inte den sociala och blandade livsmiljö ni eftersträvar i den täta staden. Ta gärna del av professor Maria Kylins forskning inom området barn och lek.

Enligt PBL, 8 kap, 9 §, står att läsa: "Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem m.m., ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta." Detta anser vi inte att planförslaget tillgodoser, då skolgården intill varken täcker allas behov, eller är tillgänglig under hela dagen. De få gräsytor som finns inom gårdarna, om de kommer få finnas kvar, är inte tillräckliga för att lämpa sig för stimulerande lek och utevistelse.

Äldre och funktionshindrade:

En del av de boende inom planområdet är äldre och/eller funktionshindrade, och har svårt att röra sig längre sträckor. För dem, som för barnen, är en trivsamt och tillgänglig utemiljö A och O. En utrustad bostadsgård behövs för att kunna få en nypa frisk luft, en pratstund och en kaffe i solen. Att hänvisa till omgivande naturområden för rekreation är, liksom att hänvisa bebisar till en skolgård, inte särskilt genomtänkt. När du knappt tar dig ner till gården, har du inte tillgång till naturstigar eller kan gå ner för backen till stranden. Igen, olika behov kräver olika platser. Bostadsgården och de omgivande naturområdena har helt olika funktioner och målgrupper.

Krav borde ställas på fastighetsägaren gällande gårdarnas utemiljö; det ska finnas tillgängliga sittmöjligheter och mötesplatser i lä, lek för de små,

grönska, rumsligheter och varför inte plats för grill, odling och egna initiativ i utemiljön? Det är så vi befolkar en plats och gör den trygg, inte genom att pressa samman fler människor på samma yta. Ingen kommer att uppehålla sig på en blåsig asfalterad plan.

Ni talar om den täta och hållbara stad ni vill bygga, och använder tätheten och omgivande rekreations- och miljövärden som argument för att inte vidta några som helst åtgärder avseende de boendes utemiljö. Men ni borde nog tänka till om vilken typ av stad det är ni håller på att bygga. Fler lägenheter i all ära, men om det är på bekostnad av människors hälsa och välbefinnande befinner ni er nog i en återvändsgränd.

Vi får också väga in, att det, som ni själva uttrycker det, bara rör sig om 20 lägenheter som tillkommer. Kan då inte dessa 20 lägenheter lokaliseras på en mer lämplig plats, i ett område under utveckling, där vägar, parkeringslösningar och gårdar kan anpassas till exploateringsstalet, istället för att klämma in dem i en miljö där parkeringsyta får ersätta lekplatser och grönska?

Ni nämner ekosystemtjänster, och använder motiveringen att ni genom att förtäta bevarar andra omgivande naturvärden. Med enkla medel och kunskap kan ni planera för gårdar som gynnar både biodiversitet och mänskligt välmående. Ni nämner dagvattenhantering, men vidtar inga åtgärder för rening eller fördröjning av vattnet innan det släpps ut i en redan förorenad fjärd, med motivationen att den redan är förorenad och att detta tillskott inte gör situationen nämnbart värre. Men många bäckar små finns det ju ett uttryck som heter, och någon gång får ni ju börja ställa om. Även på ett tunt jordlager kan dagvatten renas och fördröjas med rätt metoder. Länsstyrelsen understryker i sitt yttrande från 2020-01-20 att "samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat", och efterfrågar utredning av områdets lämplighet att stå emot klimatförändringar över tid. Det är vår uppfattning att kommunens analys inte är tillräckligt långsiktig eller utförlig, och att inga åtgärder för att öka områdets resiliens vidtas.

Önskemål om förtydligande:

Solstudie:

Vi behöver tillgång till kommunens 3D-modell för att se hur situationen faktiskt förändras över dag och årstid. Ögonblicksbilder är inte tillräckliga för att få en fullständig bild av påverkan. Skuggbildning av utskjutande balkonger och hisschakt syns inte i solstudien, detta önskar vi att ni kompletterar med, för en rättvisande bild av beskuggningen.

Vidare önskar vi ett förtydligande gällande beskrivningen av påverkan på Bäckasinen 1, citat; "Skuggan faller något längre in i trädgården mitt på dagen 13.00. Fasaden når skuggan någon timma senare." Detta klargörs annars om vi får tillgång till 3D-modellen.

Som fastighetsägare och hyresvärdar har vi i Bäckasinen 1 planerat utemiljön för våra hyresgäster efter hur solen rör sig över gården. Skuggan

från de förhöjda byggnaderna inom planområdet kommer ta morgon- och förmiddagssolen från de frukostplatser vi anlagt utomhus, vilket givetvis påverkar våra hyresgäster negativt. Växter har också valts efter solläget och mikroklimatet dessa kommer påverkas negativt av skuggan, vilket får både en ekonomisk och trivselpåverkade konsekvens.

Insyn:

Vi önskar också en visualisering av hur insynssituationen påverkas för till planområdet omgivande hus, med hänsyn till tillkommande balkonger på sydvästfasaderna.

Hissar:

I planbeskrivning s.21 står; "Ny bebyggelse ska uppfylla kravet på tillgänglighet enligt plan- och bygglagen och BBR. Frågorna bevakas i bygglovskedet", "Planförslaget säkerställer att kravet på tillgänglighet kan uppfyllas genom att tillskapa utrymme för att anlägga hiss". På informationsmötet med berörda i samrådsskedet gavs informationen att inga hissar skall byggas. Vad gäller, hissar eller inte, och om de skall byggas, vart hamnar schakten? Om hissar inte byggs, möter vi liksom i situationen för gårdens barn, problemet med exkludering av människor, här gäller det de med funktionshinder och de äldre.

Den del av planområdet som berör trottoaren på Tromtögatan i nordväst, till vad planläggs denna?

I bilaga 1, Detaljplanens syfte, står det att 1 våning ska adderas på Rapphönan 6, 11 och 12. I bilaga 3, under stycke "Planens huvuddrag och omfattning", står det att 2 våningar ska adderas. Vad gäller, vilken information ska vi som omkringboende ta ställning till?

Kommentar:

Texten i planbeskrivningen som beskriver bebyggelsekaraktären på Saltö har utvecklats sedan samrådet.

Kommunen har förståelse för att trafiksituationen tidvis kan vara intensiv i anslutning till Saltöskolan. Viss förbättring av trafiksituationen vid skolan har skett efter att en del gator har enkelriktats. Överlag utgörs gatunätet på Saltö av smala lokalgator med blandtrafik där hastigheten ska vara låg. Kommunens bedömning är att området kommer att klara de tillkommande trafikrörelser som detaljplanen genererar. Kommunen ser att det finns ett behov av att utreda trafikfrågorna på Saltö/Dragsö på en övergripande nivå. I dagsläget finns emellertid inga medel avsatta för ett sådant arbete och kommunen bedömer att det inte är rimligt att ålägga fastighetetsägaren till Rapphönan 1, 6, 11 och 12 att bekosta en sådan utredning då föreslagen exploatering inte bedöms förvärra situationen.

Däremot avser kommunen undersöka förutsättningarna för en strategisk utredning för trafiken på Saltö.

I dagsläget finns ingen parkeringsmöjlighet inom fastigheterna Rapphönan 1, 6, 11 eller 12. Planförslaget möjliggör parkering enligt kommunens riktlinjer inom den egna fastigheten och därmed kommer även efterfrågan på gatuparkering att minska något i närområdet. Karlskrona kommuns riktlinjer för parkering finns att ta del av på kommunens hemsida. Texterna i planbeskrivningen som rör parkering har utvecklats sedan samrådet.

Vad gäller buller under byggprocessen så är det svårt att undvika en viss bullerstörning vid byggnation. Vid en framtida byggnation kommer även framkomligheten till viss del att påverkas. Byggnationen pågår dock under en begränsad tid. Planerad byggnation ska följa de regler och rekommendationer som finns. Efter att bygglov har beviljats ska byggnation påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Planförslaget innebär att en del av det som idag är gårdsyta tas i anspråk för bebyggelse och parkering. Stora delar av det som idag är gårdsyta kommer dock även förbli det. Detaljplanen kan inte reglera anläggandet av exempelvis sittplatser eller grillplatser inom kvartersmark. En hänvisning görs till närliggande lekplats på Saltöskolan då denna ligger inom mycket nära avstånd från planområdet.

Hela Saltö är anslutet till befintliga dagvattenledningsnät. Jordtäcket är tunt på aktuella fastigheter och ytan bedöms inte ha möjlighet att kunna ta omhand dagvattnet på ett bättre sätt än det befintliga dagvattennätet.

Vid tiden för Länsstyrelsens yttrande (2020-01-20) fanns inte något färdigt planförslag framme. I planbeskrivningen har de punkter rörande klimatförändringar som bedömts vara relevanta lyfts på s 34 och framåt som risk för ras, högt vattenstånd och skyfall. Utöver detta är kommunens Klimatanpassningsplan är vägledande för kommunens arbete med klimatfrågor på längre sikt. Klimatanpassningsplanen finns att ta del av på kommunens hemsida.

Solljus är en viktig faktor för goda levnadsmiljöer. Inom ramen för planarbetet har en skuggstudie tagits fram för att undersöka vilken konsekvens föreslagen skulle få på intilliggande bebyggelse. Med skuggstudien som underlag bedöms den förändrade skuggbildningen som acceptabel, både inom och utom planområdet. Byggnaderna inom Bäckasinen 1, Rapphönan 2, 3, 4, och 5 påverkas inte av konstant skugga

utan får varierat solljus i trädgårdarna och på byggnadernas olika fasader beroende på väderstreck och årstid. Byggnaderna inom och kring planområdet ligger förhållandevis glest och en ökning med en våning på Rapphönan 6, 11 och 12, samt en förlängning av Rapphönan 1 ger en marginell ökning av skuggpåverkan på kringliggande fastigheter. Se vidare på sidan 24 och framåt i planbeskrivningen.

För bostadsbebyggelse som är fler än två våningar inträder krav på tillgänglighet t.ex. genom hiss. Planförslaget säkerställer att detta går att tillgodose genom att utrymme skapas i plankartan för att anlägga hiss. Exakt utformning och placering bestäms i bygglovskedet.

Nu gällande detaljplan nr 17 från 1935 omfattar även en del av gatumarken på Tromtögatan. För att den nya detaljplanen i sin helhet ska kunna ersätta den nu gällande detaljplanen omfattar planområdet även denna lilla del av gatumarken. Detta innebär ingen förändring av förutsättningarna på platsen.

Bilaga 3 i samrådet är ”Undersökning”. Undersökningen är ett tidigt skede i planprocessen där kommunen samråder med Länsstyrelsen kring om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken kap 6. Underlaget till Undersökningen utgjordes av fastighetsägarens ursprungliga önskemål i sin ansökan om detaljplan, dvs. två våningar. De ursprungliga önskemålen bedömdes sedan ha för stor omgivningspåverkan och har därefter sänkts till att omfatta det som förslaget till ny detaljplan nu föreslår. Alltså att ytterligare en våning kan byggas på befintliga flerbostadshus för fastigheterna Rapphönan 6, 11 och 12 samt att byggnaden på Rapphönan 1 kan förlängas åt nordväst, dvs. inåt kvarteret.

6. LM, RS, HWE, ES, RZ, TJ m.fl

Byggnaderna är väl anpassade till topografin som det är nu, en tredje våning skulle förta den omgivande bebyggelse. Nyproduktion av lägenheter bör koncentreras till södra Saltö där det kommer att byggas 220 lägenheter. Det finns även en grusplan direkt norr om befintligt bostadsområde som ej är färdigställt ännu.

Grönområde inom kvartersmark försvinner om det planeras 17 p-platser där. De kommer också att ligga väldigt nära Rapphönan 1. Vi tänker på hyresgästerna, störande ljud, avgaser och brandrisken. (Nya brandkrav

kommer p.g.a. elbilars brandfara och svårigheter att släcka dem. Försäkringsbolagen har begärt att Boverket tar fram föreskrifter när det gäller parkering intill bostadshus. Ta detta krav i beaktande.)

Infrastrukturen är inte anpassad/utbyggbar. Trafiktätheten ökar med 80 transporter per dygn enligt detaljplan. Skolbarns säkerhet (låg-, mellan och fritids) till och från skolan och även badgäster sommartid då busshållplatsen ligger nere vid Saltö torg. Trafiksituationen är redan farlig och kommer inte bli till det bättre.

Skolan är ej någon servicetillgång för befintliga hus eller nyproduktion av lägenheter (ca 20st). Befintligt bestånd (39m²-45m²) passar inte till barnfamiljer då trångboddhet uppstår.

Med tanke på de små lägenheterna behöver vi befintliga grönytor för rekreation och samvaro, vi saknar även lokaler för detta ändamål. Vi kommer bli hänvisade till kommunala badplatsen.

Information från kommunens samråd är under all kritik. Då alla berörda hyresgäster ej har kunnat ta del av informationen p.g.a. att den endast är skriven på svenska. Dessutom förekommer informationsmissar om behovet av hissar.

Kommentar:

Kommunen gör bedömningen att med hänsyn till topografin och skalan på den omkringliggande bebyggelsen bedöms en bebyggelse på tre våningar inom planområdet passa in i stadsbilden i området. För Rapphönan 1 som ligger något närmare bakomliggande bebyggelse bedöms en höjning till tre våningar däremot ej lämplig.

Planförslaget innebär att en del av det som idag är gårdsyta tas i anspråk för bebyggelse och parkering. Stora delar av det som idag är gårdsyta kommer dock även förbli det. Detaljplanen kan inte reglera anläggandet av exempelvis sittplatser eller grillplatser inom kvartersmark. En hänvisning görs till närliggande lekplats på Saltöskolan då denna ligger inom mycket nära avstånd från planområdet och är tillgänglig för allmänheten efter skoltid.

Den exakta utformningen av parkeringen bestäms i kommande bygglovhantering. Räddningstjänsten är remissinstans både i planprocessen och bygglovprocessen.

Kommunen har förståelse för att trafiksituationen tidvis kan vara intensiv i anslutning till Saltöskolan. Viss förbättring av trafiksituationen vid skolan har skett efter att en del gator har enkelriktats. Överlag utgörs gatunätet på Saltö av smala lokalgator med blandtrafik där hastigheten ska vara låg. Kommunens bedömning är att området kommer att klara de tillkommande trafikrörelser som detaljplanen genererar. Kommunen ser att det finns ett behov av att utreda trafikfrågorna på Saltö/Dragsö på en övergripande nivå. I dagsläget finns emellertid inga medel avsatta för ett sådant arbete och kommunen bedömer att det inte är rimligt att ålägga fastighetensägaren till Rapphönan 1, 6, 11 och 12 att bekosta en sådan utredning då föreslagen exploatering inte bedöms förvärra situationen. Däremot avser kommunen undersöka förutsättningarna för en strategisk utredning för trafiken på Saltö.

Information gällande detaljplaner sker normalt sett på svenska. Karlskrona kommun uppskattar återkopplingen om att detta inte är tillräckligt och får arbeta vidare för att säkerställa att informationen kring detaljplaner är god.

För bostadsbebyggelse som är fler än två våningar inträder krav på tillgänglighet t.ex. genom hiss. Planförslaget säkerställer att detta går att tillgodose genom att utrymme skapas i plankartan för att anlägga hiss. Exakt utformning och placering bestäms i bygglovskedet.

Föreningar och intresseorganisationer

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Hyresgästföreningen

Föreningen Gamla Carlsrona

Föreningen Gamla Carlsrona som erhållit rubricerad detaljplan för samråd, avger härmed följande yttrande: Föreningen anser principiellt att tillbyggnader av befintliga fastigheter, enligt förslaget, och s.k. förtätning, bör ske med stor restriktivitet. Vi utgår ifrån att när byggnader uppförts i sitt ursprungliga utförande, till form och volym, så har det till det mesta varit med hänsyn till planområdets förutsättningar och en genomtänkt anpassning till områdets närmiljö.

De fyra flerbostadshusen uppfördes 1935 som så kallade "Barnrikehus", och för den äldre generationen är "Barnrikehusen på Saltö" ett välkänt begrepp, även utanför stadsdelen. Trots förändrade fasader, färgsättning och modernisering, så har ändå husen kvar mycket av sin ursprungliga karaktär.

I denna del av Saltö där planområdet ingår består bebyggelsen av villor och flerfamiljshus i två våningar. En påbyggnad enligt förslaget, kommer således att bryta av mot de omgivande husens skala i höjd och formspråk, och med negativ inverkan på områdets tidstypiska karaktär. En påbyggnad innebär också en ökad skuggbildning för närboende och områdets natur. Föreningen anser dessutom att denna del av Saltö är tillräckligt "förtätad". Om motivet för den föreslagna detaljplanen är stor efterfrågan på bostäder inom stadsdelen, så bör det behovet kunna åtgärdas genom förverkligandet av föreliggande planer för södra Saltö.

Mot bakgrund av ovanstående så tillstyrker inte Föreningen Gamla Carlsrona förslaget till förändrad detaljplan för "Rapphönan 1 m.fl."

Kommentar:

I all planering vägs allmänna intressen mot enskilda intressen. Föreslagna förändringar i området medför påverkan på olika sätt. Kommunens eftersträvan är att fler människor ska få möjlighet att bo i centrala och attraktiva lägen trots att detta ibland medför förändrad utsikt, insyn eller skuggbildning för den enskilde. I detta fall bedömer Karlskrona kommun att med hänsyn till topografin och skalan på den omkringliggande bebyggelsen bedöms en bebyggelse på tre våningar inom planområdet passa in i stadsbilden i området. För Rapphönan 1 som ligger något

närmare bakomliggande bebyggelse bedöms en höjning till tre våningar däremot ej lämplig, varför denna byggnad istället förlängs något inåt kvarteret.

Fastighetsägarna Syd

Fastighetsägarna Syd har beretts möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Vår distriktsstyrelse i Karlskrona har tagit del av förslaget och vi ser det som mycket positivt att det kan tillskapas fler bostäder i Karlskrona. Vi har inga erinringar, utan tillstyrker att planförslaget genomförs.

Kommentar:

Synpunkten har noterats.

Myndigheter, organisationer och bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Skogsstyrelsen

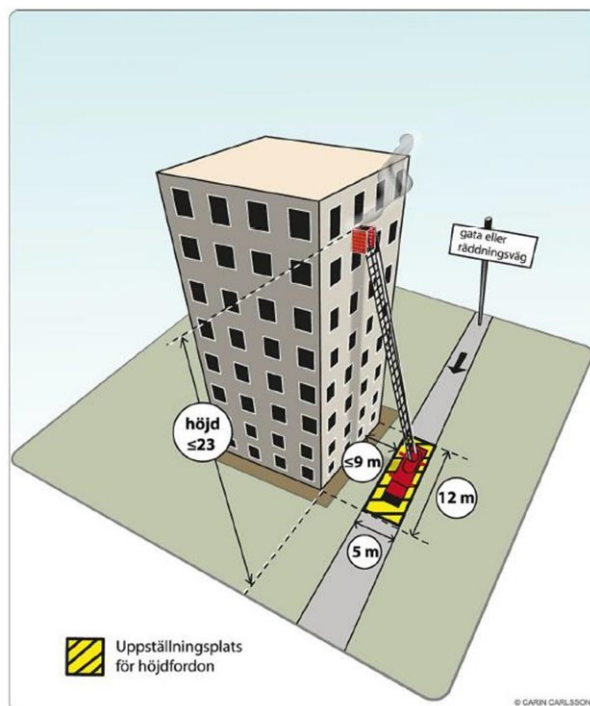
Räddningstjänsten i Östra Blekinge

Från räddningstjänstens sida finns ingenting att erinra angående detaljplanen under förutsättning att följande beaktas:

Boverkets byggregler medger att räddningstjänstens bärbara stege kan användas om det vertikala avståndet mellan marken och ett fönsters underkant eller balkongräcket inte överstiger 11,0 meter. Vid utrymning med hjälp av bärbar stege ska det finnas uppställningsyta enligt beskrivning av uppställningsplats för bärbar stege i detta dokument.

Räddningstjänsten anser att det är betydligt säkrare att utrymma via höjdfordon jämfört med bärbar stege. För att kunna utrymma via räddningstjänstens bärbara stege krävs att personerna har fysiska och psykiska förutsättningar för att själva klättra ut genom ett fönster/ över ett balkongräcke och vidare ner på stegen. De som utrymmer via den bärbara stegen förväntas kunna utrymma själva och räddningstjänstens personal klättrar endast upp för att bistå de utrymmande. Vid nyproduktion och ombyggnation rekommenderar Räddningstjänsten att det skapas åtkomlighet för räddningstjänstens höjdfordon till byggnader med fler än

två våningar ovan mark. Uppställningsplats för höjdfordon ska då utföras enligt nedan.



Kommentar:

Kommunen gör bedömningen att det går att tillgodose kraven på utrymme för räddningstjänstens höjdfordon i anslutning till byggnaderna.

Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Kunskapsförvaltningen

Planen är översänd för yttrande under samrådsskedet. Detaljplanen innebär att tre hyresfastigheter på Saltö byggs på med en våning till. Detta ger 20 lägenheter i form av ettor och tvåor. Nyinflyttade barn placeras på Saltöskolan och intilliggande förskolor. Detaljplanen bedöms endast i ringa omfattning påverka våra verksamheter. Inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar:

Kunskapsförvaltningens yttrande har noterats.

Företag

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Synpunkterna noterats.

Övriga inkomna yttranden

1. JS

Hej, Lämna härmed mina synpunkter på den upprättade detaljplanen för Rapphönan 1, 6, 11 och 12, på Saltö.

Min och min familjs syn på den föreslagna detaljplanen är att ingen hänsyn alls tagits till trafiksituationen på Saltö, framför allt i och kring Saltö Skola, där Rapphönan är belägen. Infrastrukturen för en hållbar och trafiksäker miljö på Saltö är redan undermålig! Barnen här utsätts ju redan för fara varje

dag då det är väldigt trafikerade, smala vägar, med bilar parkerade längs gatorna som försämrar sikten. Det är många barn i rörelse och trottoarer saknas på flera ställen. Denna ändring/byggnation kommer göra trafiksituation ännu värre! Dessutom driver Kommunen flertalet andra projekt som ytterligare kommer öka trafiken till, från och på Saltö. I grund och botten är vi positiva till att kommunen försöker skapa fler möjligheter till boende för dess invånare. MEN, kommunen måste ju säkerställa att nödvändig infrastruktur och säkerhet är på plats FÖRST, innan man ytterligare utsätter barnen på Saltö för risk! Gör om och gör rätt!

Kommentar:

Kommunen har förståelse för att trafiksituationen tidvis kan vara intensiv i anslutning till Saltöskolan. Viss förbättring av trafiksituationen vid skolan har skett efter att en del gator har enkelriktats. Överlag utgörs gatunätet på Saltö av smala lokalgator med blandtrafik där hastigheten ska vara låg. Kommunens bedömning är att området kommer att klara de tillkommande trafikrörelser som detaljplanen genererar. Kommunen ser att det finns ett behov av att utreda trafikfrågorna på Saltö/Dragsö på en övergripande nivå. I dagsläget finns emellertid inga medel avsatta för ett sådant arbete och kommunen bedömer att det inte är rimligt att ålägga fastighetetsägaren till Rapphönan 1, 6, 11 och 12 att bekosta en sådan utredning då föreslagen exploatering inte bedöms förvärra situationen. Däremot avser kommunen undersöka förutsättningarna för en strategisk utredning för trafiken på Saltö.

2. CA

Förändringen av Saltö går snabbt, på gott och ont. Naturligtvis skall staden utvecklas och förbättras. Tyvärr är jag oroad över att vissa hänsyn glöms bort eller negligeras, i synnerhet på Saltö.

I första hand ser jag att trafiksituationen kontinuerligt försämras utan någon som helst tillstymmelse till verkamma åtgärder från kommunen trots flera påstötningar från både privatpersoner och Saltö-Ekholmens Trädgårds och Intresseförening (SETI).

Vi som är bosatta vid Saltövägen vågar idag inte släppa ut barnen (8 - 10 årsåldern) på gatan då vissa bilister kör fullkomligt vettlöst utan tillstymmelse till hänsyn. Att då föreslå att ytterligare bostäder med tillhörande trafik tillförs kan därför inte annat än ogillas.

Att förtäta Saltö över lag och då ytterligare utöka trafikintensiteten utan någon som helst tanke på helhetssituationen för barnen är fullkomligt huvudlöst. Vi saknar en röd tråd och dialog med kommunen i dessa delar.

Under tio år har vi med flera familjer kämpat för att få till en drägligare tillvaro för våra barn på Saltö. Allt går tyvärr i motsatt riktning. Det har hänt flera gånger att våra eller grannars barn varit nära olyckor, t.ex. när bilar tar fart från korsningen och ger full gas hela backen upp och bokstavligen hoppar över ”fartbulan” i korsningen Haglovägen-Saltövägen. Att höra dylika vansinnesaccelerationer skrämmer slag på en när man vet att ens barn är ute och cyklar. Det var inte många år sedan en kvinna fick klippas ur sin bil när hon blivit påkörd i sidan i en korsning på Saltövägen. Ska det behöva vara så här illa i ett modernt samhälle, inne i ett tätbefolkat bostadsområde med massor av barn?

Det finns mängder med förbättringsförslag men nära nog samtliga har man från kommunen bortsett ifrån. Ett seriöst samarbete och dialog med kommunen är extremt önskvärt, företrädesvis innan förändringar genomföres.

Ytterligare en aspekt som jag inte sett nämnas i de dokument som finns i samrådfoldern, är Saltö badplats, en av kommunens populäraste badplatser och vida känd. Att nu vilja förändra en förvisso redan oangenäm vy då fastigheterna idag knappast kan sägas vara ens nära vackra, till en om möjligt ännu värre syn för gästande turister, verkar inte heller speciellt förnuftigt.

Tyvärr började resan med Utövägens monsterbyggen som sedan leder oss in i ett förfall och förfulande av hela ön. Hur kan man ens tillåta en så gruvligt ful plats som grusparkeringen vid Saltö Torg. Betänk att i stort sett ALLA turister i Karlskrona passerar denna plats. Vad tar dom med sig?

Kommentar:

Kommunen har förståelse för att trafiksituationen tidvis kan vara intensiv i anslutning till Saltöskolan. Viss förbättring av trafiksituationen vid skolan har skett efter att en del gator har enkelriktats. Överlag utgörs gatunätet på Saltö av smala lokalgator med blandtrafik där hastigheten ska vara låg. Kommunens bedömning är att området kommer att klara de tillkommande trafikrörelser som detaljplanen genererar. Kommunen ser att det finns ett behov av att utreda trafikfrågorna på Saltö/Dragsö på en övergripande nivå. I dagsläget finns emellertid inga medel avsatta för ett sådant arbete och kommunen bedömer att det inte är rimligt att ålägga fastighetetsägaren till Rapphönan 1, 6, 11 och 12 att bekosta en sådan utredning då föreslagen exploatering inte bedöms förvärra situationen.

Däremot avser kommunen undersöka förutsättningarna för en strategisk utredning för trafiken på Saltö.

Kommunen gör bedömningen att med hänsyn till topografin och skalan på den omkringliggande bebyggelsen bedöms en bebyggelse på tre våningar inom planområdet passa in i stadsbilden i området. För Rapphönan 1 som ligger något närmare bakomliggande bebyggelse bedöms en höjning till tre våningar däremot ej lämplig, varför byggnaden istället förlängs något inåt kvarteret.

3. SN

Hej, Skulle vilja lämna lite kommentarer gällande förslag på detaljplan Rapphönan. Jag tycker först och främst man får se över trafiken och trafiksäkerheten för barnen som går på skolan. Det är en stor fara idag då det redan är mycket trafik som rör sig i området och på hela ön. Dåliga trottoarer, dålig sikt och stora bilar är inte optimalt.

Tycker även att helhet på miljön och området bör ses över väldigt noggrant innan nya stora byggnationer sätter i gång. Även fast många pushar för att staden ska förtätas så tycker jag inte att miljön ska förstöras utan att man måste bevara grönområden och det lugn som dem medför.

En extra våning blir en stor effekt på områdesbilden och kommer sticka ut från byggnader runt omkring – känns som det borde finnas bättre ställen att förtäta staden på. Har länge funderat på området kring gamla ”ishallen” – om man satsar på att sanera så vore det ett utmärkt område för bostäder. Nära till sjukhus där många i staden arbetar, nära till kommunikation, nära till stora vägar, nära in till stadskärnan och grönområden. Det finns idag ingen förskola i område Bergåsa och man kunde då satsa på att få till detta i området också. Det har idag gjorts en stor parkering på andra sidan den vägen och även den skulle man kunna göra något vettigt med och använda på ett mer effektivt sätt. Även området vid infartsleden Karlskrona (gamla oljecisterner/Beijer) som diskuterats länge borde ge hela staden ett lyft och kunna förtäta staden genom ett stort antal bostäder, restauranger, hotell mm. Jag tycker att i stället för att förtäta och ta bort de få fridfulla miljöer som idag finns centralt bör man satsa på att utveckla de områden med större potential och med fler möjligheter till större antal bostäder som fungerar på lång sikt.

Att få en helhetsbild över hur staden ska se ut om 10 år i stället för att förtäta befintliga områden bara för att det ska göras ser inte jag som en bra och hållbar lösning.

Kommentar:

Kommunen har förståelse för att trafiksituationen tidvis kan vara intensiv i anslutning till Saltöskolan. Viss förbättring av trafiksituationen vid skolan har skett efter att en del gator har enkelriktats. Överlag utgörs gatunätet på Saltö av smala lokalgator med blandtrafik där hastigheten ska vara låg. Kommunens bedömning är att området kommer att klara de tillkommande trafikrörelser som detaljplanen genererar. Kommunen ser att det finns ett behov av att utreda trafikfrågorna på Saltö/Dragsö på en övergripande nivå. I dagsläget finns emellertid inga medel avsatta för ett sådant arbete och kommunen bedömer att det inte är rimligt att ålägga fastighetetsägaren till Rapphönan 1, 6, 11 och 12 att bekosta en sådan utredning då föreslagen exploatering inte bedöms förvärra situationen. Däremot avser kommunen undersöka förutsättningarna för en strategisk utredning för trafiken på Saltö.

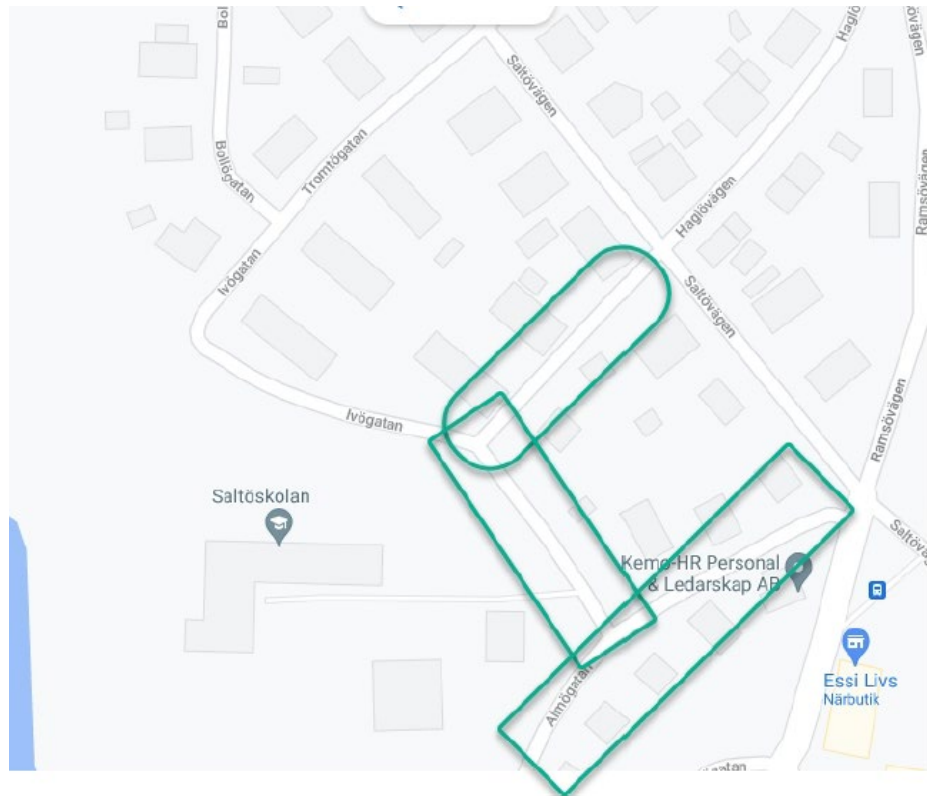
En bedömning av planförslagets påverkan på intilliggande bostäder, med topografiska förutsättningar beaktade, har genomförts i 3D-studier och planförslaget har minskats och anpassats under detaljplaneprocessen. Karlskrona kommun gör bedömningen att påbyggnad av en våning till totalt tre våningar (från dagens 2 våningar) passar in i stadsbilden i området. För Rapphönan 1 som ligger något närmare bakomliggande bebyggelse bedöms en höjning till tre våningar däremot ej lämplig, varför denna byggnad istället förlängs något inåt kvarteret.

Området där den tidigare ishallen låg är mycket förorenad och att sanera marken skulle vara mycket kostsamt. Marken har utöver detta en svår geoteknisk situation och ligger lågt i förhållande till havsnivån. Det är sant att marken ligger strategiskt bra till. Dock anses ytan inte vara lämplig för bostäder. Inte heller förskola kan anläggas på platsen då det, liksom bostäder är en känslig verksamhet och ska uppfylla samma krav gällande markmiljö och höjd över havet. Planering pågår för området vid infartsleden och målsättningen är att här kunna skapa en funktionsblandad stadsdel. För att tillgodose nya bostäder på såväl kort som lång sikt behövs dock både större utvecklingsprojekt som mindre förtätningsprojekt.

4. CN

Hej. Det är väldigt många barn i rörelse i detta område med tanke på skolan och med parkering på ena sida blir vägen redan nu väldigt smal. Att få fler bilar att trafikera detta område skulle enbart utgöra en större risk för barnen som vistas i området. I de fält jag markerat i bilden nedan är trottoar väldigt smal och på vissa gator enbart på en sida av vägen. Detta bidrar redan nu till en osäker trafikmiljö då barn springer mellan bilar över vägen och bilar har vid flertal tillfällen panikbromsat pga dålig sikt.

Ur en estetisk vinkel tycker jag inte området passar sig för högre bebyggelse än vad som är. Då det redan planeras nybyggnation av fler hus nere vid Saltö fiskhamn så är mitt förslag att fortsätta exploatera detta område då det finns mycket bättre möjligheter att skapa ett trivsamt boende och även undvika fler bilar på trånga gator.



Kommentar:

Kommunen har förståelse för att trafiksituationen tidvis kan vara intensiv i anslutning till Saltöskolan. Viss förbättring av trafiksituationen vid skolan har skett efter att en del gator har enkelriktats. Överlag utgörs gatunätet på Saltö av smala lokalgator med blandtrafik där hastigheten ska vara låg. Kommunens bedömning är att området kommer att klara de tillkommande trafikrörelser som detaljplanen genererar. Kommunen ser att det finns ett behov av att utreda trafikfrågorna på Saltö/Dragsö på en

övergripande nivå. I dagsläget finns emellertid inga medel avsatta för ett sådant arbete och kommunen bedömer att det inte är rimligt att ålägga fastighetensägaren till Rapphönan 1, 6, 11 och 12 att bekosta en sådan utredning då föreslagen exploatering inte bedöms förvärra situationen. Däremot avser kommunen undersöka förutsättningarna för en strategisk utredning för trafiken på Saltö.

En bedömning av planförslagets påverkan på intilliggande bostäder, med topografiska förutsättningar beaktade, har genomförts i 3D-studier och planförslaget har minskats och anpassats under detaljplaneprocessen. Karlskrona kommun gör bedömningen att påbyggnad av en våning till totalt tre våningar (från dagens 2 våningar) passar in i stadsbilden i området. För Rapphönan 1 som ligger något närmare bakomliggande bebyggelse bedöms en höjning till tre våningar däremot ej lämplig, varför denna byggnad istället förlängs något inåt kvarteret.

5. MS

Synpunkter Detaljplan för Rapphönan 1, 6, 11 och 12, Saltö

Saltö omfattas av en detaljplan från 1922. Bostadsområdet planerades alltså för nästan hundra år sedan. Med tanke på hur trafiksituationen i de äldre delarna av Saltö ser ut idag kan man dra slutsatsen att den 100 år gamla detaljplanen inte tog höjd för biltrafikens utveckling och utbredning i de aktuella varvsarbetarkvarteren, där bilen knappast kan ha varit var mans tänkta egendom.



Författaren Karen Blixen (t h) och hennes mamma Ingeborg vid en Ford V8 cabriolet de luxe årsmodell 1934. Foto: AP

Idag nyttjas området på ett sätt som radikalt skiljer sig från vad de ursprungliga planerna tog höjd för. Men det är den ursprungliga infrastrukturplaneringen som vi hela tiden måste förhålla oss till. I dessa gamla varvsarbetarkvarter har vi redan, med råge, överskridit den befintliga infrastrukturens gränser. Dagens trafiksituation är icke hållbar. Det vore direkt oansvarigt att förvärra en ohållbar situation.

I den nya föreslagna planbeskrivningen konstateras att trafikmängden över Saltöbron medger ökad trafikbelastning. Det känns som en möjlig slutsats. På den aktuella sträckningen till bron finns modern infrastrukturplanering med gångbanor, gång- och cykelbanor som separerar oskyddade trafikanter från fordonstrafiken.

Men om man i bedömningen av en ny detaljplan intresserar sig för trafiksituationen bortom Saltöbron kan man knappast komma till någon annan slutsats än att den snart 100 år gamla detaljplanen för området redan tappat fotfästet vad gäller möjligheterna att tillfredsställa de boendes rättigheter att tryggt, säkert och utan oacceptabel fara för liv och allvarliga skador kunna röra sig i bostadsområdet. Många oskyddade trafikanter har också förolyckats och lever än idag med men för livet efter att ha blivit påkörda av bilar i Saltös bostadsområde. Det är oroväckande att trafiksituationen tillåts fortsätta utsätta de boende för onödiga risker. Här måste samhället utvecklas och bättre klara uppgiften att skapa en miljö som skyddar oskyddade trafikanter i områden avsedda att bo och leva i.



Två bilar som krockat i anslutning till kvarteret Rapphönan.

Barnperspektivet är särskilt intressant. De barn som bor i området idag har för sin sociala och fysiska utveckling behov av att ta sig till skolan, gå till kompisar, gå till badplatsen, ta sig till glasskiosken, gå till skolbussen eller gå ner till bollplanen för att spela fotboll. För att kunna utöva dessa rättigheter tvingas de idag kliva rakt ut i vägbanan på högtrafikerade gator med genomfartstrafik som genereras av boende i bl.a. kvarteret Rapphönan. Gatorna är smala, trafikintensiteten hög och den intensivast trafikerade vägen saknar helt ens en antydning till trottoar – precis hela utrymmet mellan

husen har tilldelats bilarna som i höga hastigheter, och med förare som ofta författar sms medan de kör, har siktet inställt på sin slutdestination. Fokus på att undvika en katastrof där föraren drar med sig oskyddade trafikanter är inte top-of-mind. Kommunen borde ha en vision om att bostadsområden ska vara platser där barn, på ett naturligt sätt, ska kunna röra sig utan ständig övervakning.

Med den utvecklingstakt i säkerhetstänk som vi har idag så kan vi konstatera att visionen ligger långt bort. Vi boende på Saltö när dock en ständig förhoppning att, i samverkan med kommunen, utveckla Saltö till ett hållbart område där människorna står i centrum.

I ett läge där barn i realiteten inte kan röra sig i bostadsområdet framstår förslaget om ökning av trafikmängderna som ett slag i ansiktet på oss som bor här. Om kommunen väljer att driva genom förslaget innebär det att kommunen tar strukturella och oåterkalleliga steg bort från visionen att utveckla trygga bostadsområden i Karlskrona. Det kan knappast vara förenligt med barnperspektivet att i ett bostadsområde med hög trafik där barn och ungdomar tvingas kliva rakt ut i vägbanan ÖKA trafikintensiteten ytterligare och därmed öka risken för att ännu fler boende och barn skadas.

Vi kan förstå fördelarna med att förtäta de centrala delarna av Karlskrona. Men Saltö torde redan vara en av Karlskronas mest förtätade stadsdelar med stora genomförda och planerade etableringar på södra delen av ön. Det är också här utvecklingen kan ske på ett hållbart sätt med utgångspunkt i modern infrastrukturplanering.

En förutsättning för att genomföra förtätning är att göra det hållbart. Det är inte hållbart att ytterligare förvärra en redan urusel trafiksituation i de gamla varvsarbetarkvarteren. Med vetskap om att vi behöver utveckla hållbara bostadsområden och med hänsyn till barnperspektiv vore det okunnigt att ytterligare bygga in en ytterligare ökad trafikintensitet i området. Därför är den presenterade planbeskrivningen fullständigt oacceptabel.

Kommentar:

Kommunen har förståelse för att trafiksituationen tidvis kan vara intensiv i anslutning till Saltöskolan. Viss förbättring av trafiksituationen vid skolan har skett efter att en del gator har enkelriktats. Överlag utgörs gatunätet på Saltö av smala lokalgator med blandtrafik där hastigheten ska vara låg. Kommunens bedömning är att området kommer att klara de tillkommande trafikrörelser som detaljplanen genererar. Kommunen ser att det finns ett behov av att utreda trafikfrågorna på Saltö/Dragsö på en

övergripande nivå. I dagsläget finns emellertid inga medel avsatta för ett sådant arbete och kommunen bedömer att det inte är rimligt att ålägga fastighetetsägaren till Rapphönan 1, 6, 11 och 12 att bekosta en sådan utredning då föreslagen exploatering inte bedöms förvärra situationen. Däremot avser kommunen undersöka förutsättningarna för en strategisk utredning för trafiken på Saltö.

Karlskrona kommun arbetar för att det ska kunna tillkomma varierade typer av bostäder i kommunens alla delar. Varje plats studeras individuellt utifrån förutsättningarna på platsen. Att vidareutveckla befintliga byggnader i stället för att ta oexploaterad mark i anspråk är ett sätt som bedöms medföra ett effektivt markutnyttjande. Genom att endast möjliggöra en mindre tillbyggnad om en våning på respektive byggnad (respektive en förlängning av byggnaden inom fastighet Rapphönan 1) bedöms inte heller överexploatering uppstå i området.

6. CLJ

Jag vill härmed inkomma med följande synpunkter avseende samråd detaljplan för rapphönan 1, 6, 11 och 12 Saltö.

När det gäller byggnation på Saltö är jag generellt positivt inställd till att viss byggnation möjliggörs. Jag är dock av uppfattningen att den del av Saltö som förslaget gäller bör bevaras intakt och att den del av Saltö som lämpar sig för att skapa ytterligare bostäder är Saltös södra del, Saltöhem med omnejd. Detta grundat på trafiksituation och befintlig bebyggelse. Redan idag finns förslag på tillkommande bostäder på Södra Saltö och läget medför en trafiksituation där tillkommande trafik belastar bron men inte övriga Saltö eftersom den nya delen innebär att boende rätt omgående lämnar den huvudsakliga genomfartsvägen på Saltö.

Avseende aktuell byggnation Rapphönan menar jag att det finns flera bristerna i lagt förslag varför jag motsätter mig förslaget och ett genomförande av detsamma. Jag vill därför anföra följande.

Det aktuella läget lämpar sig inte för ytterligare bostäder. Intill Rapphönan ligger Saltöskolan. Skolan är en skola fler barn i åldrande 6-12 år. Redan idag är det en besvärlig trafiksituation som råder för skolbarn och boende där ett naturligt gångstråk saknas liksom cykelväg. Utöver skolbarn som transporterar sig själva tillkommer föräldrar som med bil skjutsar sina barn till skolan. Det är inte ovanligt att såväl vuxna som barn använder gatnätet

och inte trottoar för att transportera sig till skolan. Det innebär att det idag råder en bekymmersam trafiksituation på de gator som leder fram till raphönan. Även boende på Almögatan och Ivögatan kommer således att påverkas av ytterligare tillkommande trafik till och från raphönan som därmed passera såväl skolan som almögatan och ivögatan.

Boende på Almögatan tillsammans med Saltö Ekholmens trädgårdsförening (SETI) har vid flera tillfällen träffat Kommunen för att diskutera trafiksituationen och försöka förbättra trafiksituationen. För ett par år sedan enkelriktades därför del av Almögatan i syfte att skapa en bättre trafikmiljö. Även om detta medförde en förbättring är trafiksituationen långt ifrån optimal. Att i det läget skapa nya bostäder med tillhörande parkeringsplatser på en plats belägen långt från Saltös ”huvudled”, med effekten att de nya boenden kommer belasta små gator förbi en skola som redan är högt belastade, känns varken genomtänkt eller rimligt. Detta oaktat att antalet tillkommande bostäder kan tyckas lågt.

I förslaget anges att trafiken inte kommer att medföra en större belastning. Det nämns att det finns bra gång- och cykelstråk som binder samman Trossö och Saltö. Det stämmer visserligen att det finns gång- och cykelstråk mellan Trossö och Saltö. Däremot saknas bra gång- och cykelstråk som binder samman Trossö med Saltöskolan och raphönan. Det borde vara det som är relevant och som i förslaget måste belysas och värderas. Förslaget saknar helt denna aspekt. Det anges dessutom att även om 20 - 40 bilresor kommer adderas så får detta anses acceptabelt för Saltöbrons trafiksituation. Jag menar att detta är helt fel fokus. Det är möjligt att just Saltöbron klarar ytterligare trafik men relevant för detta förslag är huruvida gatunätet kring almögatan, saltöskolan och Raphönan klarar av ytterligare belastning. Som boende på Almögatan menar jag att så inte är fallet.

En ytterligare tillkommande faktor som inte alls berörs i förslaget är redan antagen plan och bygglov för bebyggelse som ännu inte är uppförd och där även den trafik som tillkommer när bostäderna är uppförda måste vägas in i vart fall trafiksituationen över bron.

Utifrån ovan anförda är det min uppfattning att planbeskrivningen måste göras om och belysa trafiksituationen i alla delar för att över huvud taget kunna ligga till grund för ett samråd. Jag menar att detta inte är gjort varför hinder föreligger för antagande. Oaktat detta anser jag att förslaget inte bör antas över huvud taget med tanke på trafiksituation och redan befintlig bebyggelse.

Jag är dessutom av uppfattningen att tre våningar höga hus med tillkommande parkeringsyta på befintlig tomt och utemiljö för de boende inte passar in i denna del av Saltö. Visserligen är husen på Rapphönan förändrade i fasaden sedan ursprungligt uppförande men närliggande bostäder har inte tre våningar. Vid sådana förhållanden bör åtminstone befintlig höjd och karaktär på husens utformning bevaras på denna del av Saltö.

Kommentar:

Kommunen har förståelse för att trafiksituationen tidvis kan vara intensiv i anslutning till Saltöskolan. Viss förbättring av trafiksituationen vid skolan har skett efter att en del gator har enkelriktats. Överlag utgörs gatunätet på Saltö av smala lokalgator med blandtrafik där hastigheten ska vara låg. Kommunens bedömning är att området kommer att klara de tillkommande trafikrörelser som detaljplanen genererar. Kommunen ser att det finns ett behov av att utreda trafikfrågorna på Saltö/Dragsö på en övergripande nivå. I dagsläget finns emellertid inga medel avsatta för ett sådant arbete och kommunen bedömer att det inte är rimligt att ålägga fastighetetsägaren till Rapphönan 1, 6, 11 och 12 att bekosta en sådan utredning då föreslagen exploatering inte bedöms förvärra situationen. Däremot avser kommunen undersöka förutsättningarna för en strategisk utredning för trafiken på Saltö.

Texter kring gång- och cykeltrafik, biltrafik och parkering har utvecklats i planbeskrivningen. De nya bostäderna i kvarteret Rapphönan kommer att addera något tiotal nya bilresor per dag på gatorna i området och över Saltöbron. Även redan antagna, men inte genomförda, detaljplaner på andra delar av Saltö har tagits med i bedömningen. Sammantaget är bedömningen att det finns kapacitet för den tillkommande biltrafiken.

Kommunen gör bedömningen att med hänsyn till topografin och skalan på den omkringliggande bebyggelsen bedöms en bebyggelse på tre våningar inom planområdet passa in i stadsbilden i området. För Rapphönan 1 som ligger något närmare bakomliggande bebyggelse bedöms en höjning till tre våningar däremot ej lämplig, varför byggnaden istället föreslås förlängas något inåt kvarteret.

7. CR och HR

Hej, Vi är lite förvånade av att inte ha fått förfrågan. En utökning av ett 20-tal boende/smälägenheter skulle innebära minst lika många fordon då det inte är sannolikt att det är äldre icke bilburna personer som flyttar in. Trafikintensiteten har ökat i området markant senaste åren vilket är ett bekymmer.

Kommentar:

Planhandlingar har skickats direkt till de fastighetsägare som redovisats i den fastighetsförteckning som tillhör ärendet. Information om detaljplanen publiceras även på Karlskrona kommuns hemsida och annonseras i lokaltidningarna BLT och Sydöstran.

Kommunen har förståelse för att trafiksituationen tidvis kan vara intensiv i anslutning till Saltöskolan. Viss förbättring av trafiksituationen vid skolan har skett efter att en del gator har enkelriktats. Överlag utgörs gatunätet på Saltö av smala lokalgator med blandtrafik där hastigheten ska vara låg. Kommunens bedömning är att området kommer att klara de tillkommande trafikorörelser som detaljplanen genererar. Kommunen ser att det finns ett behov av att utreda trafikfrågorna på Saltö/Dragsö på en övergripande nivå. I dagsläget finns emellertid inga medel avsatta för ett sådant arbete och kommunen bedömer att det inte är rimligt att ålägga fastighetetsägaren till Rapphönan 1, 6, 11 och 12 att bekosta en sådan utredning då föreslagen exploatering inte bedöms förvärra situationen. Däremot avser kommunen undersöka förutsättningarna för en strategisk utredning för trafiken på Saltö.

8. MJ

Yttrande ang. Utbyggnad och påbyggnad av fastigheterna enl. Rubr. Rapphönan 1,6,11 och 12.

Utökning av trafik till o från fastigheterna skapar ett betydligt större problem än redan befintligt och en klart ökad risk för olyckor och situationer kring nuvarande fastigheter och framför allt Saltöskolan och dess anställda och elevers logistik till och från utbildningen.

Den redan ansträngda trafiksituationen kan utvecklas till stor problematik med utökad trafik under dels byggnationen, dels med eventuellt färdigställd byggnation. Sommartid blir det ytterligare besvärligt då antalet parkerade bilar i området 10 - dubblas under de finare dagarna.

Slutledning av ovan påverkan och stor risk för olyckor invid skolan samt en betydande försämring av grannfastigheternas solljus under vår och höst vid lägre solstånd än det påvisade av utredningen gör att ett avslag till byggnation måste fastställas.

Kommentar:

Kommunen har förståelse för att trafiksituationen tidvis kan vara intensiv i anslutning till Saltöskolan. Viss förbättring av trafiksituationen vid skolan har skett efter att en del gator har enkelriktats. Överlag utgörs gatunätet på Saltö av smala lokalgator med blandtrafik där hastigheten ska vara låg. Kommunens bedömning är att området kommer att klara de tillkommande trafikrörelser som detaljplanen genererar. Kommunen ser att det finns ett behov av att utreda trafikfrågorna på Saltö/Dragsö på en övergripande nivå. I dagsläget finns emellertid inga medel avsatta för ett sådant arbete och kommunen bedömer att det inte är rimligt att ålägga fastighetetsägaren till Rapphönan 1, 6, 11 och 12 att bekosta en sådan utredning då föreslagen exploatering inte bedöms förvärra situationen. Däremot avser kommunen undersöka förutsättningarna för en strategisk utredning för trafiken på Saltö.

Solljus är en viktig faktor för goda levnadsmiljöer. Inom ramen för planarbetet har en skuggstudie tagits fram för att undersöka vilken konsekvens föreslagen skulle få på intilliggande bebyggelse. Med skuggstudien som underlag bedöms den förändrade skuggbildningen som acceptabel, både inom och utom planområdet. Byggnaderna inom Bäckasinen 1, Rapphönan 2, 3, 4, och 5 påverkas inte av konstant skugga utan får varierat solljus i trädgårdarna och på byggnadernas olika fasader beroende på väderstreck och årstid. Byggnaderna inom och kring planområdet ligger förhållandevis glest och en ökning med en våning på Rapphönan 6, 11 och 12, samt en förlängning av Rapphönan 1 ger en marginell ökning av skuggpåverkan på kringliggande fastigheter. Se vidare på sidan 24 och framåt i planbeskrivningen.

Sändlista vid samrådet

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Drift- och servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Äldrenämnden
Socialnämnden
Kunskapsnämnden
Arbetsmarknadsnämnden

Räddningstjänsten
Affärsverken Karlskrona AB

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Försvarsmakten
Polismyndigheten region syd
Region Blekinge
Blekinge museum
Skogsstyrelsen
Postnord
Skanova
E.ON Sverige AB

För kännedom:
Blekinge läns tidning
Sydöstran

Hyresgästföreningen
Gamla Karlskrona
Fastighetsägarna Syd AB
Naturskyddsföreningen
Villaägarna Karlskrona
SETI (Saltö-Ekholmens
Trädgårds- och Intresseförening)
Fastighetsägare enligt förteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson
planchef

Helene Hilmersson
planarkitekt