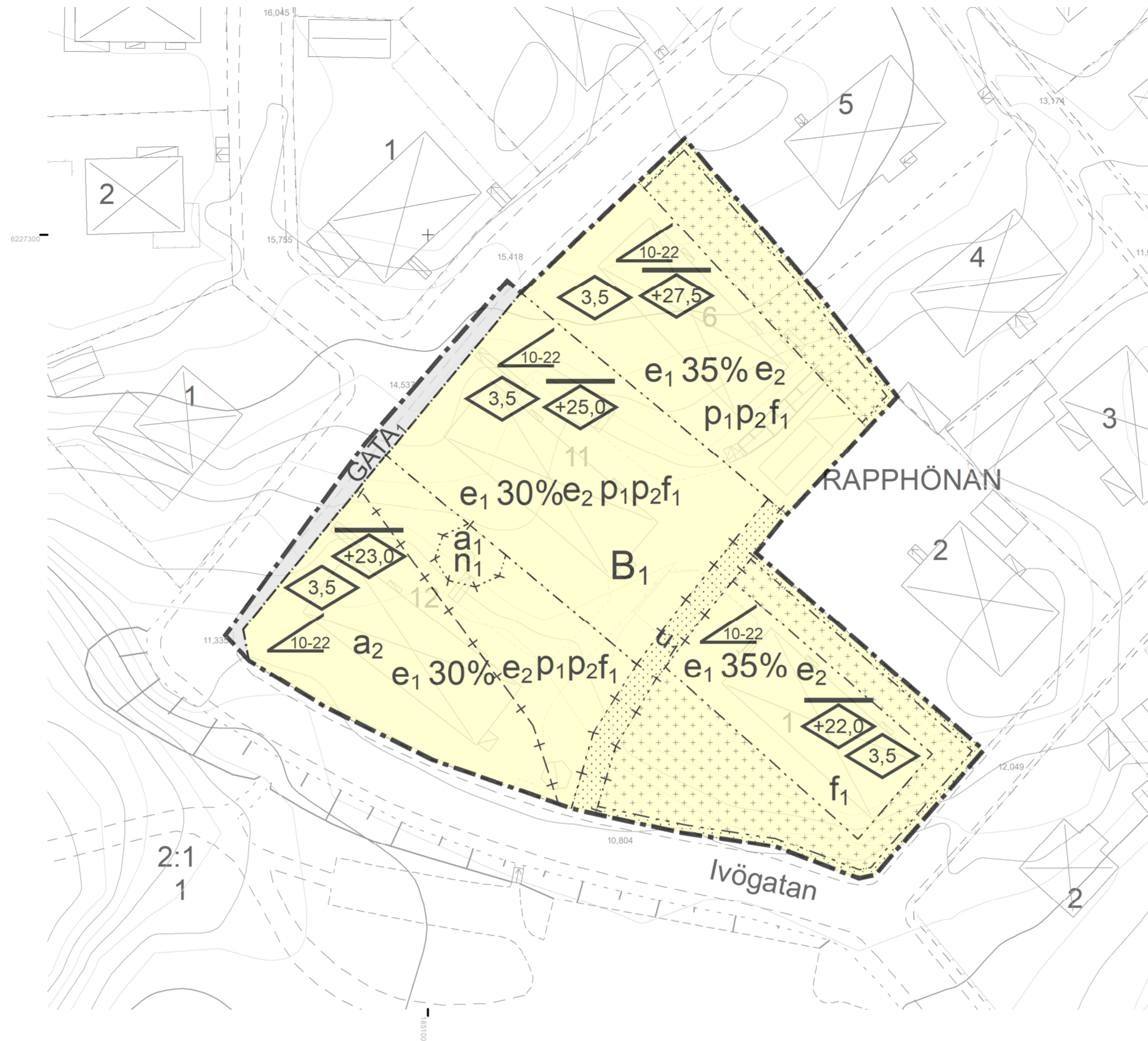
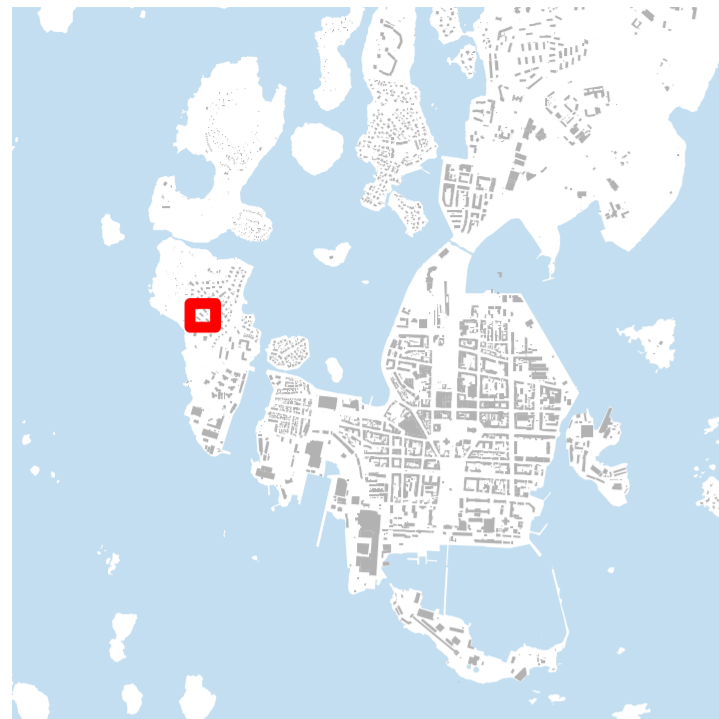


# PLANKARTA



## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- .-.- Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### Användning av mark och vatten

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA<sub>1</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

**B<sub>1</sub>** Flerbostadshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

**e<sub>1</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**10-22** Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**3,5** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

**+** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**+** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>1</sub>** Endast lamellhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>2</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Mark

**n<sub>1</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

#### Användning

**e<sub>2</sub>** Byggnadens vind ska inte inredas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen har fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

#### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

#### Strandskydd

**a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt för kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

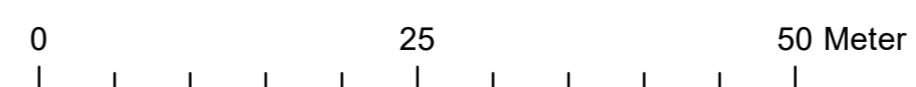
Grundkartan upprättad 2021-04-12

### Grundkarta teckenförklaring

- |            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| TROSSÖ     | Traktnamn                           |
| ---        | Traktgräns                          |
| BARKEN 1:1 | Fastighetsbeteckning                |
| ---        | Fastighetsgräns                     |
| ⊠          | Byggnad, uthus, skärmtak            |
| ⊞          | Transformator                       |
| ⊗ k        | Belysningsstolpe resp. elskåp       |
| ⊞          | Trappa                              |
|            | Staket                              |
| —          | Mur                                 |
| —          | Häck                                |
| —          | Slänt                               |
| ⊙ *        | Lövträd resp. barrträd              |
| —          | Järnväg                             |
| —          | Väg                                 |
| —          | Gång- och cykelbana                 |
| —          | Vattendrag                          |
| —          | Nivåkurvor                          |
| 13,4       | Befintlig höjd över rikets nollplan |

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem RH2000

A2 Skala 1:500



Detaljplan för <b>RAPPHÖNAN 1 m.fl.</b> Saltö		GRANSKNINGSHANDLING	
 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Upprättad: 2022-08-18	
Eleonor Karlsson planchef		Helene Hilmersson planarkitekt	
		Antagen:	
		Laga kraft:	
		Diarienummer: MSN.2019.739	