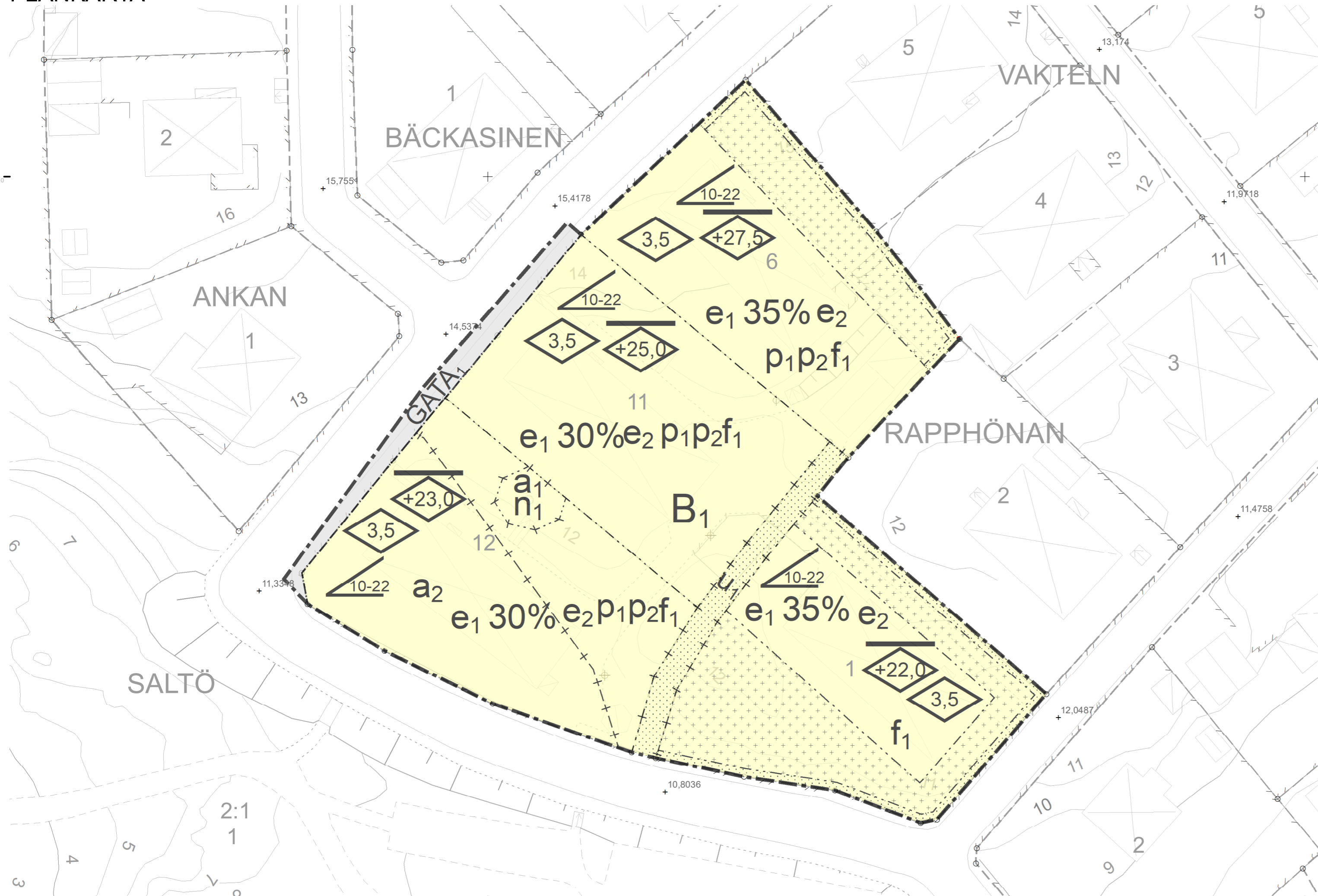


PLANKARTA



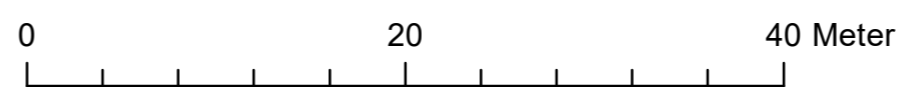
Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak
⊠	Transformator
⊗ k	Belysningsstolpe resp. elskåp
⊠	Trappa
⊠	Staket
⊠	Mur
⊠	Häck
⊠	Slänt
⊠ *	Lövträd resp. barrträd
⊠	Jämväg
⊠	Väg
⊠	Gång- och cykelbana
⊠	Vattendrag
⊠	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan

Grundkartan upprättad 2021-04-12

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH2000

A2 Skala 1:400



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + · - · - Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA1 Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B1 Flerbostadshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

10-22 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊠-0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊠-3,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

⊠ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

⊠+ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Endast lamellhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Användning

e₂ Byggnadens vind ska inte inredas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen har fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- ⊠u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- ⊠a₁ Marklov krävs för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

- ⊠a₂ Strandskyddet är upphävt för kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Detaljplan för RAPPHÖNAN 1 m.fl. Saltö		ANTAGANDEHANDLING Upprättad: 2022-10-17	
MILJÖ- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagen:	
Eleonor Karlsson planchef		Laga kraft:	
Helene Hilmersson planarkitekt		Diarienummer: MSN.2019.739	