



Granskningsutlåtande



Detaljplan för

Rapphönan 1, 6, 11 och 12

Saltö, Karlskrona kommun

Vad är ett granskningsutlåtande?

Granskningssskedet

Granskningssskedet är ytterligare ett tillfälle för de som är berörda av förslaget att lämna synpunkter. De som yttrat sig under samrådet, och andra berörda, ska meddelas att planförslaget finns tillgängligt för granskning. Planförslaget ska finnas tillgängligt för granskning i minst två veckor vid standardförfarande och minst tre veckor vid utökat förfarande.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen. Synpunkterna måste ha inkommit senast innan granskningstiden har gått ut.

Synpunkterna från granskningen sammanställs och kommenteras i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisas också de förändringar som gjorts i planförslaget. När granskningsutlåtandet är färdigt skickas utlåtandet, eller information om var det finns tillgängligt, till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller på formaliafel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödombstolen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Detta utlåtande är en sammanfattning av de synpunkter som inkommit under granskningstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen. Detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När granskningsutlåtandet publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Innehållsförteckning

Vad är ett granskningsutlåtande?	2
Innehållsförteckning.....	4
Inledning	5
Förteckning av inkomna yttranden	6
Förändringar av planförslaget	7
Yttranden.....	8
Länsstyrelsen	8
Enskilda sakägare.....	9
Föreningar och intresseorganisationer	9
Myndigheter, organisationer och bolag.....	9
Politiska partier	9
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag.....	10
Företag	10
Övriga inkomna yttranden.....	10
Sändlista vid granskningen	12

Inledning

Detaljplanen för RAPPHÖNAN 1, 6, 11 och 12, Saltö, har varit föremål för granskning 26 augusti – 23 september 2022. Granskningstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 26 augusti 2022.

Under granskningstiden har planhandlingarna (bestående av granskningsbrev alternativt missiv, samrådsredogörelse, plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, undersökning och länsstyrelsens yttrande över undersökningen funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se (Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga och lämnats ut på begäran).

Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
Länsstyrelsen	2022-08-30	-
Sakägare		
UM, I-MM, L-IT, S-ÅJ, ML	2022-09-30	Förlängd yttrandetid t.o.m. 2022-09-30 (ML är inte sakägare)
Föreningar och intresseorganisationer		
-	-	-
Myndigheter, organisationer och bolag		
Lantmäterimyndigheten	2022-09-21	-
Skogsstyrelsen	2022-09-13	Ingen erinran
Politiska partier		
-	-	-
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
Äldrenämnden	2022-08-30	-
Socialnämnden	2022-09-21	Ingen erinran
Företag		
Skanova	2022-08-26	Ingen erinran
Övriga inkomna yttranden		
-	-	-

Förändringar av planförslaget

Endast mindre redaktionella ändringar i planbeskrivningen har gjorts efter granskningen.

Plankartan har kompletterats med kvartersnamn på omgivande kvarter.

Yttranden

Länsstyrelsen

Förslag till detaljplan för Rapphönan i Karlskrona kommun

Handlingar daterade 2022-08-25 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Ert ärendenr MSN.2019.739

Detaljplanen syftar till att utreda möjligheterna för tillbyggnad av ytterligare en våning på befintliga byggnader för Rapphönan 6, 11 och 12 och en förlängning av befintlig byggnad norrut på Rapphönan 1, samt att ändra allmän platsmark som skiljer fastigheten Rapphönan 1 från Rapphönan 11 och 12 till kvartersmark för bostadsändamål. Strandskyddet som återinträder för del av planområdet avses att upphävas.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig över planförslaget. Kommunen har tillmötesgått synpunkterna.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Carina Burelius som föredragande.

Kommentar:

Länsstyrelsens yttrande har noterats.

Enskilda sakägare

UM, I-MM, L-IT, S-ÅJ, ML

Vi anser att våra tidigare synpunkter gällande detaljplanen för Rapphönan 1, 6, 11 och 12 ej beaktats. Vi vill meddela att vi fortfarande står fast vid dessa synpunkter angående planförslaget.

Kommentar:

Yttrandet som inkom i samrådsskedet med kommunens kommentar finns att ta del av i samrådsredogörelsen.

Föreningar och intresseorganisationer

Inga yttranden från föreningar eller intresseorganisationer har inkommit.

Myndigheter, organisationer och bolag

Yttrande utan erinran har inkommit från följande: Skogsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-08-18) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

PLANKARTA

Under planbestämmelser saknas information kring e1

Kommentar:

Information kring planbestämmelsen e1 återfinns på plankartan under rubriken *Egenskapsbestämmelser för kvartersmark – Omfattning*.

Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: [Socialnämnden](#).

Äldrenämnden

Äldreförvaltningen ser det som mycket viktigt att bostäder som tillkommer, såväl genom förtätning och ombyggnation som genom ren nybyggnation, utformas så att god tillgänglighet uppnås för personer med nedsatta funktionsförmågor. Av planbeskrivning och samrådsredogörelse uppfattar äldreförvaltningen att planförslaget skapar förutsättningar för att uppfylla detta och att det kommer att bevakas och säkerställas i bygglovskedet.

Äldreförvaltningen ser det också som viktigt att de lösningar som skapas för en god tillgänglighet även inkluderar redan befintliga bostäder.

Äldreförvaltningen har i övrigt inga synpunkter att framföra med anledning av planförslaget.

Kommentar:

Äldrenämndens yttrande har noterats.

Företag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: [Skanova](#),

Övriga inkomna yttranden

Inga andra yttranden har inkommit under granskningstiden.

Underrättelse med granskningsutlåtande (inför antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Räddningstjänsten Östra Blekinge, Gamla Carlsrona, PostNord, Kunskapsnämnden, Äldrenämnden, Socialnämnden, Skogsstyrelsen, Hyresgästföreningen, Fastighetsägarna Syd, J S, C A, C N, S N, G M, C M, R S, L M, H W-E, E S, T J, R Z, U L, L-I T, U M, I-M M, A L, S-Å J, M L, M L, C R, H R, C L-J, M S, M F, L J, F S, M J.

Underrättelse med besvärshänvisning (efter antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Gamla Carlsrona, U L, A L, U M, I-M M, L-I T, G M, C M, S-Å J, M L, R S, L M, H W-E, E S, T J, R Z.

Sändlista vid granskningen

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Drift- och servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Äldrenämnden
Socialnämnden
Kunskapsnämnden
Arbetsmarknadsnämnden

Hyresgästföreningen
Gamla Carlsrona
Fastighetsägarna Syd AB
Naturskyddsföreningen
Villaägarna i Karlskrona
SETI (Saltö Ekholmens Trädgårds-
och intresseförening

Fastighetsägare enligt förteckning

Kommunala pensionärsrådet
Räddningstjänsten i Östra Blekinge
Affärsverken Karlskrona AB

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Försvarsmakten
Polismyndigheten i Blekinge län
Region Blekinge
Blekinge museum
Skogsstyrelsen
Posten
Skanova
E.ON Sverige AB

För kännedom:
Blekinge läns tidning
Sydöstran

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson
planchef

Helene Hilmersson
planarkitekt