

2020-01-20

402-5798-2019

Avdelningen för Samhällsbyggnad och Miljöskydd  
Annica Karlsson  
010-2240167

Karlskrona kommun  
c/o Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

371 83 Karlskrona

## **Yttrande över undersökning: identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan i ändring av detaljplan för Rapphönan 1 m.fl, Saltö, Karlskrona kommun**

Er beteckning: MSN 2019.739

### **Sammanfattning**

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplaner så att det blir möjligt att bygga på befintliga byggnader med ytterligare två våningar. Totalt innebär förslaget 32 tvårumslägenheter i form av hyresrätter.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att föreslagen planändring är i linje med gällande Översiktsplan 2030, som lyfter fram Trossö som ett område där förtätning kan ske.

Planändringen strider inte mot syftet i de tre underliggande planerna; byggnadsplan nr 6 från 1922, byggnadsplan nr 16B från 1935 och byggnadsplan nr 17 från 1935.

### **Behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning**

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap. 34 § plan och bygglagen (PBL) inte krävs. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning om att det inte finns skäl att anta att planen medför betydande miljöpåverkan med stöd av 4§ sista stycket förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

### **Länsstyrelsens synpunkter och råd**

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

### **Riksintresse**

Planområdet omfattas av riksintresset för totalförsvarets sjö-övningsområde, stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och MSA- område luftrum (3 kap 9 § miljöbalken). Ronneby flygplats, Luftfartsverket samt Försvarmakten är sakägare och ska ges

2020-01-20

402-5798-2019

möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten flyghinderanmälan enligt Luftfartsförordningen SFS 2010:770 skickas in till Forsvarsmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 meter inom tätort). För vidare information se [www.forsvarsmakten.se](http://www.forsvarsmakten.se) där blankett finns.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte bedöms påverka riksintresset negativt.

### **Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion**

Planförslaget bedöms inte påverkas av risk för olyckor, markföroreningar, översvämning eller erosion.

#### **Buller**

Enligt de nya bullerreglerna i plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 januari 2015 är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. Redovisning av bullernivåer bör ske för alla hus och alla våningsplan inom detaljplaneområdet. Då det är just en beräkning är det lämpligt att kommunen sätter och håller rekommenderade skyddsavstånd till vägar och större bullerkällor samt anger behov av eventuella skyddsåtgärder på plankartan. I kommande planarbete behöver även bullernivåerna redovisas för 2040 baserat på dagens trafikmängd.

#### **Strandskydd**

Inom området är strandskyddet upphävt i och med gällande detaljplaner och återinträder inte vid ändring av detaljplan.

#### **MKN**

Enligt 2 kap. 10§ PBL ska MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft och vatten. "Frisk luft" är ett av riksdagens uppsatta miljökvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljökvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljökvalitetsnormerna. För ytvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten). Kommunen redovisar MKN för luft och vatten på ett bra sätt.

#### **Gestaltning**

En påbyggnad av befintliga byggnader till totalt fyra våningar kommer innebära att bebyggelsen sticker upp strax ovanför trädkronorna. Länsstyrelsen är positiv till att kommunen i kommande planarbete redovisar hur den nya bebyggelsen förhåller sig till omgivningen samt tar fram en skuggstudie. Länsstyrelsen anser att det är positivt att få in fler bostäder i de centrala delarna av

2020-01-20

402-5798-2019

staden och att aktuell plan kan utformas på ett sätt som beaktar den närmsta omkringliggande bebyggelses skala och karaktär.

### Natur

Planområdet utgörs idag av tomtmark och bedöms inte innehålla några höga naturvärden. Enligt Googl maps den 9 januari 2020 finns det två större träd på området, en ask och en ek.



Asken är en rödlistad samt starkt hotad art och ekar har ett mycket högt naturvärde. Båda individerna är, baserat på bilden ovan, något äldre och har därmed troligtvis ett högt naturvärde. En beskrivning av trädens kondition och ålder bör göras i kommande planarbete samt en bedömning om det kan finnas högt naturvärde på eller knutna till respektive individ.

Om husen blir högre kommer, framförallt asken, att påverkas negativt av skuggning. En utvärdering av det förändrade ljusförhållanden och dess påverkan bör göras. Under arbetets gång ska stor hänsyn tas till träden om man har för avsikt att bevara dessa. Fördelaktigt är om det upprättas ett säkerhetsavstånd på cirka 15 gånger stammens diameter för att minimera belastning på rötterna.

### Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap. 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. En översiktlig redovisning av miljömål och planinnehållets förhållande till detta beskrivs vilket gör det möjligt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

### Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och

2020-01-20

402-5798-2019

anpassningsåtgärder är därför nödvändiga. Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvänningsrisk från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden eller om en havsnivåhöjning kan medföra en permanent översvämning av hela eller delar av planområdet. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat.

### **Energiushållning**

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt. I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

- Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.
- Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.
- Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringstal, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen/anläggningen med fjärr-/närvarme och solvärme, tillgång till service samt funktionsblandning.

### **De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Annica Karlsson som föredragande. I ärendet har även naturvårdshandläggare Jessica Myrhage deltagit.

### **Så här hanterar vi dina personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).