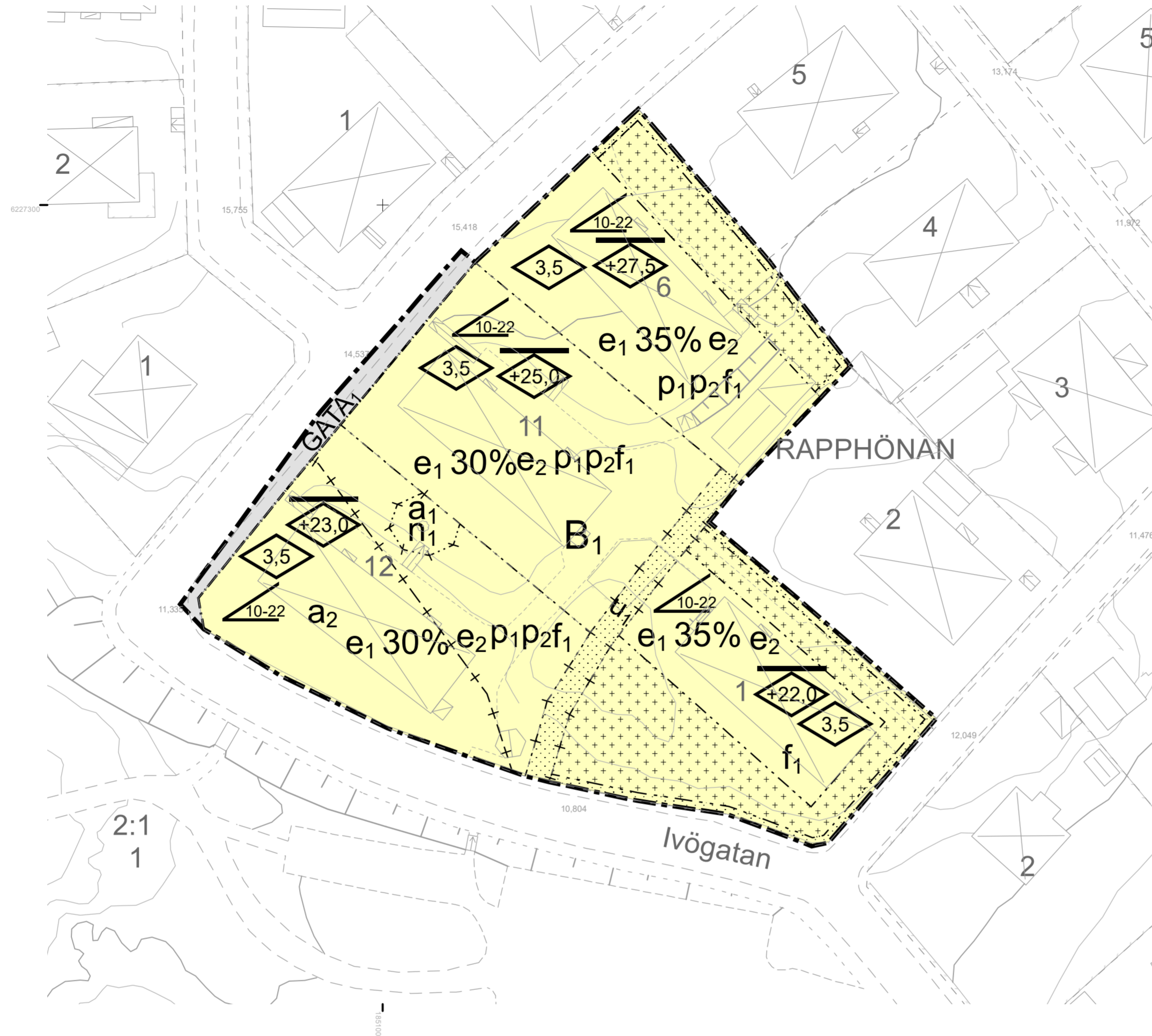


PLANKARTA

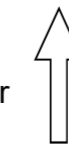
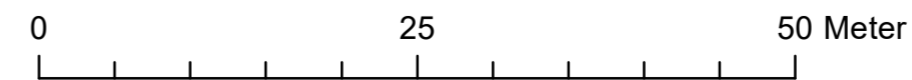


Grundkarta teckenförklaring

| | |
|------------|--|
| TROSSÖ | Traktnamn |
| --- | Traktgräns |
| BARKEN 1:1 | Fastighetsbeteckning |
| --- | Fastighetsgräns |
| ☒ | Byggnad, uthus, skärmtak |
| ⊠ | Transformator |
| ⊗ k | Belysningsstolpe resp. elskåp |
| ⊠ | Trappa |
| ⊠ | Staket |
| ⊠ | Mur |
| ⊠ | Häck |
| ⊠ | Slänt |
| ⊠ * | Lövträd resp. barrträd |
| ⊠ | Järnväg |
| ⊠ | Väg |
| ⊠ | Gång- och cykelbana |
| ⊠ | Vattendrag |
| ⊠ | Nivåkurvor |
| 13,4 | Befintlig höjd över rikets nollplan |
| 118,9 | Befintlig höjd över Karlskronas nollplan |

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH70

A2 Skala 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B₁ Flerbostadshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0-0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Endast lamellhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Användning

- e₂ Byggnadens vind ska inte inredas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen har fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt för kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Ändring av detaljplan för
RAPPHÖNAN 1 m.fl.
Saltö



Eleonor Karlsson
planchef

Helene Hilmersson
planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2021-03-22

Antagen:

Laga kraft:

Diarienummer: MSN.2019.739