

# PLANKARTA



Grundkartan är upprättad 2019-09-06

Fastighetsredovisning är aktuell 2021-01-15

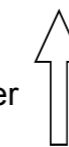
## Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
[Symbol]	Byggnad, uthus, skärmtak
[Symbol]	Transformator
[Symbol]	Belysningsstolpe resp. elskåp
[Symbol]	Trappa
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Mur
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Lövträd resp. barrträd
[Symbol]	Järnväg
[Symbol]	Väg
[Symbol]	Gång- och cykelbana
[Symbol]	Vattendrag
[Symbol]	Nivåkurvor
[Symbol]	Befintlig höjd över rikets nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000

A2 Skala 1:1 000

0 50 100 Meter



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCD** Bostäder, Centrum, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- PARK** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utformning

- gång** Gångväg ska anordnas från Posse 18 till Posse 6, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- parkering** Parkering/ Angöring, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Mark

- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- +** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för gemensamhetslokaler på takterass, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1** Största tillåtna husbredd är 16 meter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e2** Utöver angiven nockhöjd över nollplanet färgemensamhetslokaler uppföras på takterass, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e0,0** Största byggnadsarea för gemensamhetslokaler (inklusive trapphus) på takterass är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

- [Symbol]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p1** Byggnad ska placeras för att möta torget, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Användning

- e4** Byggnadens bottenvåning ska innehålla lokal mot torget, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- e5** Byggnadens nedersta våningsplan ska inte innehålla boyta, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

### Rivningsförbud

- r1** Muren får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

### Utformning

- f1** Byggnaderna ska ha varierade fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f2** Gestaltungsprinciper ska beaktas vid utformning av bebyggelsen enligt förklarande text i planbeskrivningens avsnitt gestaltungsprinciper, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f3** Entré ska finnas mot torget, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Störningsskydd

- m1** Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att gällande riktvärden klaras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

- m2** Bullerskydd med en höjd av minst 1,5 meter över anslutande marknivå ska anordnas i väster, söder och öster, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

- m3** Översvämningsyta med en kapacitet på minst 17 kubikmeter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b1** Översvämningsyta ska utföras medtät botten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utfart

- [Symbol]** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Strandskydd

- a1** Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark på Posse 4. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

### Villkor för startbesked

- a2** Startbesked får inte ges för åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän markföreningar avhjälpes. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

### Rättighetsområden

- a3** Gemensamhetsanläggning för gemensam in- och utfart. Posse 4 och Posse 18 är de delägande fastigheterna. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st

- a4** Servitut avseende rätt till in-och utfart till förmån för Posse 18 som belastar Posse 4. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

### ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje - Streckad

Detaljplan för  
**Posse 4 mfl**



Eleonor Karlsson  
planchef

Anna Steinwandt  
planarkitekt

LAGA KRAFT

Upprättad: 2021-05-17

Godkänd av MSN: 2021-06-03 § 95  
Antagen av KF: 2021-10-28 § 181

Laga kraft: 2021-11-29

Diarienummer: PLAN.2013.593

**784/21**