

Information från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Samråd (18 juni-13 augusti 2021) för

Detaljplan för Pollux 32 m.fl.

Trossö, Karlskrona kommun

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och användas. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är ägare/delägare/ innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det för samråd.



Bild 1. Översiktskarta med ungefärligt planområde.

Vad innebär planförslaget?

Läge

Planområdet är beläget på sydvästra Trossö, i anslutning till varvsmuren och bostadsområdet Västerudd, och omfattar ca 1 hektar. Planområdet gränsar i norr till Amiralitetsgatan, i väster till Styrmansgatan, i öster till flerbostadshus i kvarteret Taube och i söder till Norra Skepparegränd. Inom området finns idag före detta varvskontoret, en avloppspumpstation, ett bostadshus samt ytor för parkering.

Huvudsakligt syfte

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för befintlig byggnad att användas för bostäder, kontor, centrumändamål och vård. Detaljplanen syftar vidare till att pröva möjligheten för en påbyggnad på befintlig byggnad samt ny bostadsbebyggelse i östra delen av fastigheten Pollux 32. För fastigheterna Pollux 41 och Pollux 43 avser detaljplanen att pröva möjligheten till utökad byggrätt för bostäder och kontor. Detaljplanen syftar även till att skapa ett mer stadsmässigt och tydligt gaturum längs Norra Skepparegränd och Skepparegatan.

Fastighetsägare och sökande

Planområdet omfattar fastigheterna Pollux 32, Pollux 41, Pollux 43 samt del av Karlskrona 4:5.

Beskrivning av planförslaget

På fastigheten Pollux 32 föreslås befintlig byggnad kompletteras med en påbyggnad i form av en indragen takvåning med möjlighet till takterrasser. En upphöjd gård med möjlighet till grönska och gemensam uteplats föreslås söder om befintlig byggnad. Under gården finns möjlighet för bilparkering i parkeringsgarage. I östra delen av fastigheten Pollux 32 föreslås ett nytt bostadshus i fyra våningar placeras med gaveln mot Amiralitetsgatan. I bottenplan föreslås ett parkeringsgarage att anordnas och väster om byggnaden möjliggörs för en upphöjd gård. Fastigheterna Pollux 41 och Pollux 43 föreslås utvecklas med bostäder och kontor i en varierad stadsmässig bebyggelse mellan två till sex våningar. Mellan byggnaderna föreslås mellanrum för att möjliggöra för ökat solljusinsläpp för befintlig byggnad i norr. Parkering föreslås i bottenplan av byggnaderna med infart via Skepparegatan. Sammanlagt möjliggör föreslagen detaljplan för ca 160 lägenheter.



Bild 2. Möjlig utformning av ny bebyggelse inom planområdet.

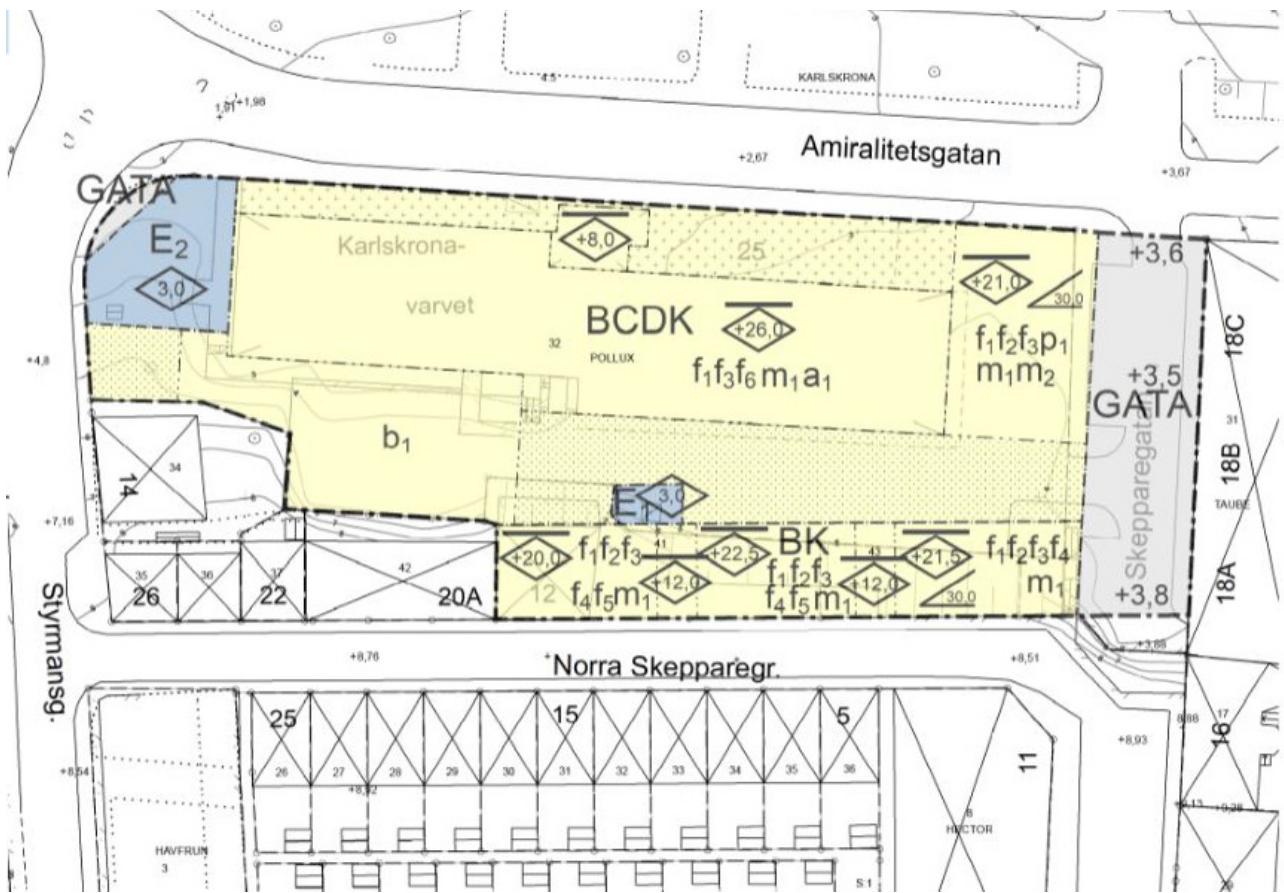


Bild 3. Utdrag från förslag till plankarta.



Bild 4. Illustrationsplan över planområdet med ny föreslagen bebyggelse.

Synpunkter på planförslaget?

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **13 augusti 2021** till:

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

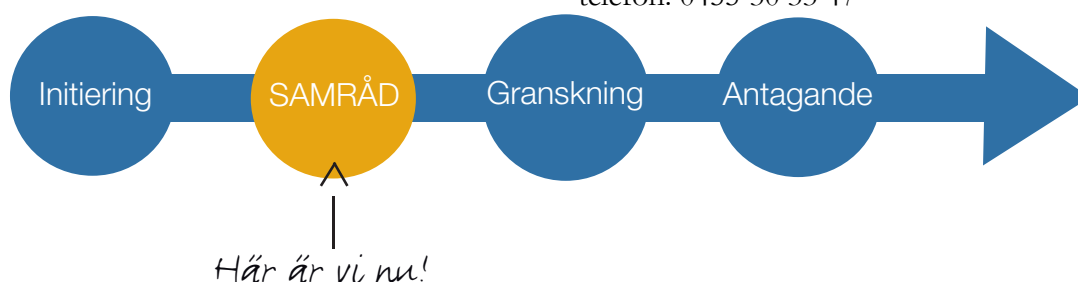
eller via e-post till:
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För att underlätta hanteringen av ert yttrande, ange ditt fullständiga namn, adress och vårt diarienummer **MSN.2019.2281**.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombedes underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Välkomna på samrådsmöte!

Ett digitalt samråds- och informationsmöte kommer att hållas torsdagen den 24 juni 2021 kl 17.30 via Teams, för anmälan se Karlskrona kommuns hemsida. Politiker och tjänstemän kommer att medverka på mötet.



Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskeden innan antagande. Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådskedet eller i nästa skede - granskningsskedet. Se illustration ovan.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra

Vill du ha mer information?

Planförslaget består av plankarta, planbeskrivning, undersökning, länsstyrelsens yttrande över undersökningen, social konsekvensanalys, solstudie, översiktliga miljötekniska markundersökningar för Pollux 32, 41 och 43, översiktlig projekterings PM geoteknik för Pollux 32, översiktlig geoteknisk undersökning för Pollux 32, porgasundersökning för Pollux 32, materialinventering av farligt avfall i befintlig byggnad för Pollux 32, industribullerutredning, riskutredning samt fastighetsförteckning.

Handlingarna (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida: www.karlskrona.se/detaljplaner

Handlingarna finns även att läsa på:

- Karlskrona kommuns reception

Vid frågor kontakta planchef:

Eleonor Karlsson

e-post: eleonor.karlsson@karlskrona.se

telefon: 0455-30 31 74

eller planarkitekt:

Anna Olausson

e-post: anna.olausson@karlskrona.se

telefon: 0455-30 33 47

beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen

Den som inte skriftligen framfört synpunkter på detaljplanen senast under granskningen kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Med vänlig hälsning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden