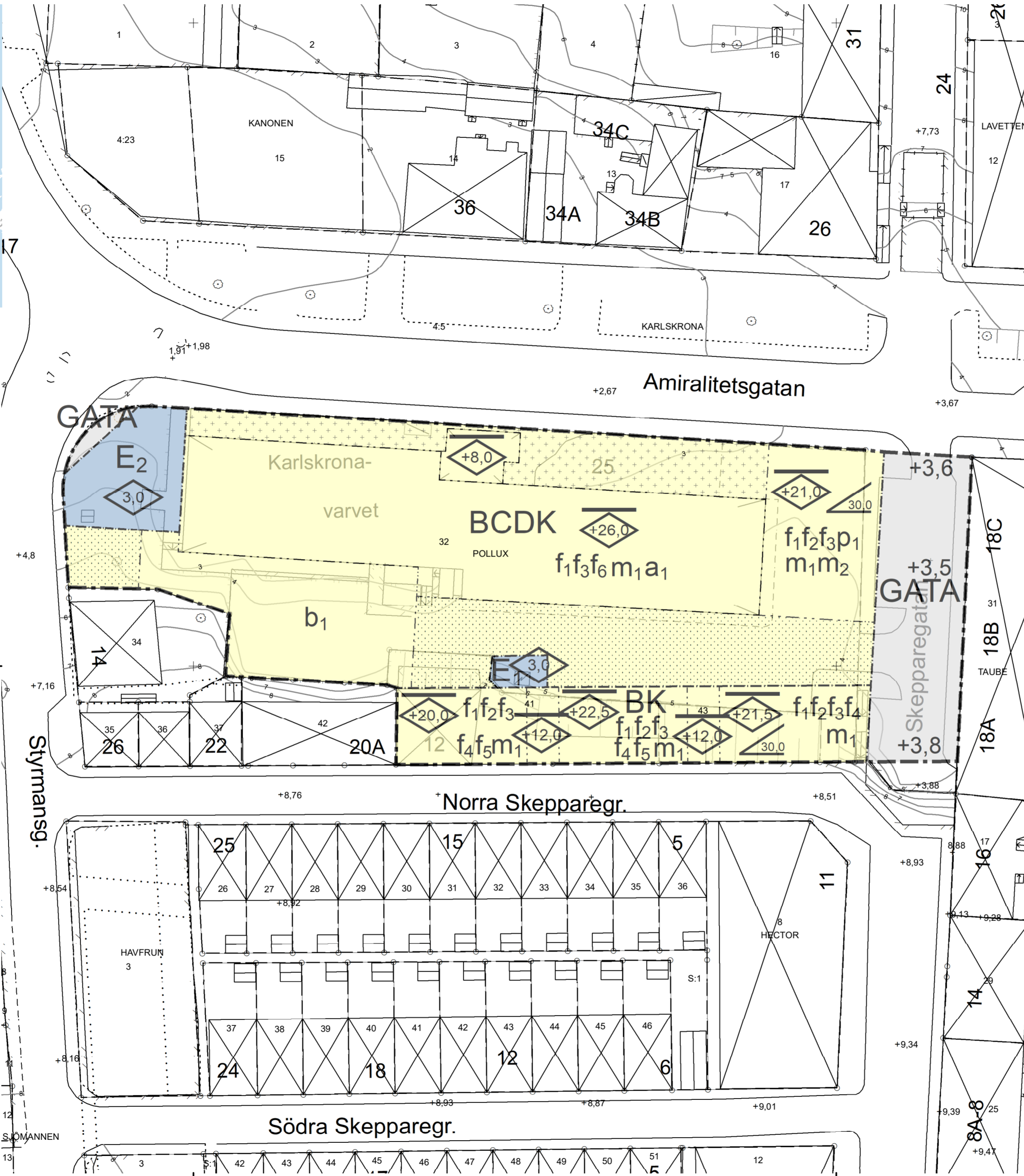


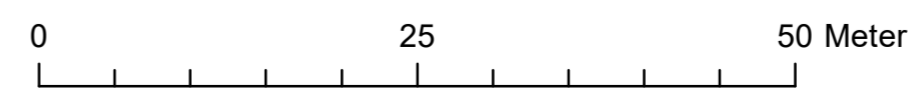
PLANKARTA



Grundkarta teckenförklaring

- | | |
|------------|--|
| TROSSÖ | Traktnamn |
| --- | Traktgräns |
| BARKEN 1:1 | Fastighetsbeteckning |
| --- | Fastighetsgräns |
| ⊠ | Byggnad, uthus, skärmtak |
| ⊞ | Transformator |
| ⊗ k | Belysningsstolpe resp. elskåp |
| ⊞ | Trappa |
| ⊞ | Staket |
| ⊞ | Mur |
| ⊞ | Häck |
| ⊞ | Slänt |
| ⊞ * | Lövträd resp. barrträd |
| ⊞ | Järnväg |
| ⊞ | Väg |
| ⊞ | Gång- och cykelbana |
| ⊞ | Vattendrag |
| ⊞ | Nivåkurvor |
| 13,4 | Befintlig höjd över rikets nollplan |
| 118,9 | Befintlig höjd över Karlskronas nollplan |

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 + 105,49 i Karlskronas lokala höjdsystem motsvaras av + 0,00 i RH70 A2 Skala 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BK** Bostäder, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCDK** Bostäder, Centrum, Vård, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - +++** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- 0,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f1** Principer för en sammanhållen gestaltning ska beaktas vid utformning av områdets bebyggelse enligt förklarande text i planbeskrivningen avsnitt gestaltungsprinciper, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f2** Byggnaderna ska ha varierade fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f3** Entré ska finnas mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f4** Bebyggelsen ska varieras höjdmässigt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Översta våningen ska vara indragen mot gatan., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f6** Översta våningen ska vara indragen minst 40% av byggnadens takyta, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad,** PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p1** Byggnad ska placeras med gavel mot Amiralitetsgatan och långsida mot Skepparegatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1** Marken får överbyggas med upphöjd gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m1** Minst en balkong/ uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att gällande riktvärden för buller uppfylls, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m2** Byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +3 meter för bostäder och vård och +2,5 meter för kontor och centrum, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked
a1 Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän avhjälpande av markförorening har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Detaljplan för POLLUX 32 M FL Trossö		SAMRÅDSHANDLING	
Upprättad: 2021-05-17		Antagen: XXXX-XX-XX MBN/KF	
Laga kraft: XXXX-XX-XX		Diarienummer: MSN.2019.2281	
Eleonor Karlsson planchef		Anna Olausson planarkitekt	

