

Undersökning:

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för
Pollux 32 m.fl., Trossö,
Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Området är beläget på sydvästra delen av Trossö i anslutning till varvsmuren och bostadsområdet på Västerudd. Planområdet gränsar i norr till Amiralitetsgatan, i väster till Styrmansgatan, i söder till Norra Skepparegränd och i öster till parkering intill flerbostadshus på Skepparegatan. Planområdet omfattar fastigheterna Pollux 32, Pollux 41 och Pollux 43. Området omfattar ca 1 ha.

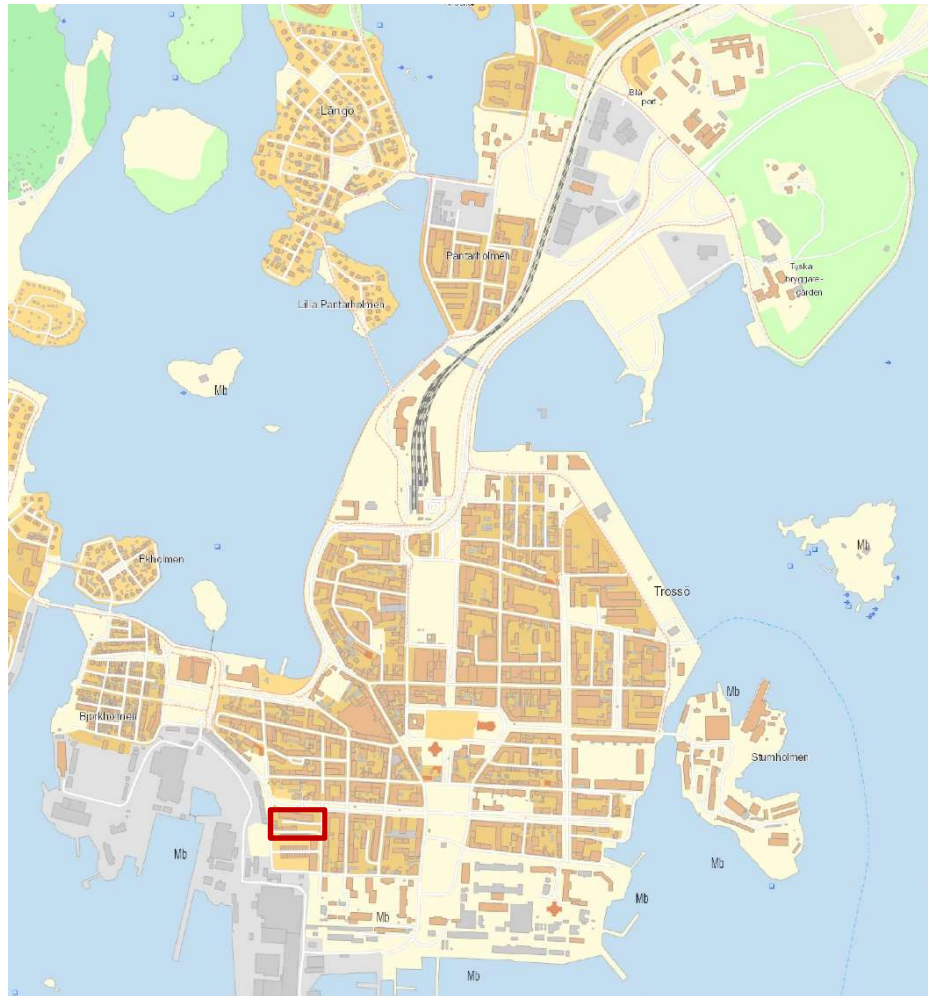


Bild 1. Översiktskarta med planområdets ungefärliga läge.



Bild 2. Översiktskarta med planområdets avgränsning.

Planens huvuddrag och omfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för befintlig byggnad inom Pollux 32 att användas för bostadsändamål, bostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning, kontor, handel, samt förskola/skola. Befintlig byggnad föreslås byggas på med två indragna takvåningar samt föreslås en upphöjd gård med parkering i markplan. Detaljplanen syftar även till att pröva möjligheten för ny bostadsbebyggelse i form av stadsradhus på fastigheten Pollux 32. För fastigheterna Pollux 41 och Pollux 43 avser detaljplanen att pröva möjligheten till utökad byggrätt för bostäder. Sammanlagt kan detaljplanen möjliggöra för ca 160 nya lägenheter.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

I översiktsplan 2030 finns en övergripande inriktning mot ”Hållbara Karlskrona”, vilken utgår från att centralortens befintliga bebyggelsestruktur ska förtätas, vidareutvecklas och kompletteras. Därmed blir förtätning och funktionsblandning två viktiga värden. Det pekas också ut möjligheter till en stark tillväxt i Karlskrona, vilken ska hanteras genom markushållning och en genomtänkt strategi för att tillgodose ett ökande

behov av social service såsom förskola, skola och äldreboende. En utveckling av planområdet möjliggör en blandning av funktioner samt innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur, vilket stämmer väl överens med översiktsplanen.

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret (3 kap. 9 § Miljöbalken) och berör sjöövningsområde, stoppområde höga objekt, influensområde luftrum samt influensområde för väderradar. Föreslagen bebyggelse bedöms inte påverka riksintresset för totalförsvaret.

Planområdet ligger även inom riksintresse för kulturmiljövård och inom världsarvet Örlogsstaden Karlskrona. Förslaget bedöms möjligt att förena med kulturmiljöintressena.

Bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram konstateras bostadsbrist i de centrala delarna av kommunen. På Trossö finns bland annat behov av smålägenheter och bostadsbyggande i blandade boendeformer.

Grönstrukturplan

Enligt Karlskrona kommuns grönstrukturplan från 2008 behöver tillgången till grönytor i centrala Karlskrona utvecklas. Planområdet ligger långt ifrån större naturområden men behovet av grannskapspark förses av Amiralitetsparken som ligger ca 350 meter bort. Amiralitetsgatan är enligt grönstrukturplanen utpekad som ett gaturum med grönkvaliteter.

Kulturmiljö

Enligt Karlskrona kommuns kulturmiljöplan från 2018 utpekas f d Karlskronavarvets kontorsbyggnad som särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt och bör därför omfattas av förvanskingsförbudet i PBL 8:13. Byggnaden som uppfördes 1965 har en strikt senmodernistisk utformning med sina rationellt och repetitivt utformade fasader med sammanhållna tegelytor och långsgående fönsterband. Byggnaden har ett stort kulturhistoriskt värde som en viktig del av berättelsen om örlogsstaden Karlskrona i modern tid och om Karlskrona som industristad. Byggnadens möjlighet till utveckling med hänsyn till det kulturhistoriska värdet kommer att studeras vidare under planarbetet.

Nu gällande detaljplan

Området omfattas av två detaljplaner, dp 392 från 1977 och dp 635 från 2005. För fastigheten Pollux 32 anger gällande detaljplan kontorsändamål samt pumphus. För fastigheterna Pollux 41 och Pollux 43 anger detaljplanen bostadsändamål och bestämmelse om att för delar av marken

ska parkering finnas medan andra delar är belagda med bestämmelse om att parkering inte får finnas. Genomförandetiden har gått ut för båda detaljplanerna.

Planens tänkbara konsekvenser

Planområdet ligger i ett strategiskt bra läge med närhet till bland annat kollektivtrafik och service. Planförslaget innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande, god resurshushållning och utnyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen för Karlskrona 2030.

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och inom världsarvet Örlogsstaden Karlskrona. Planförslaget bedöms inte påverka riksintressena eller världsarvet negativt. Ny bebyggelse föreslås utvecklas med en höjd som passar väl in i stadsbilden på Trossö och som inte innebär en negativ påverkan på stadens siluett.

I Karlskrona kommuns kulturmiljöplan från 2018 utpekas f d Karlskronavarvets kontorsbyggnad som särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt. Det kulturhistoriska värdet bygger på berättelsen om örlogsstaden Karlskrona i modern tid och Karlskrona som industristad. Förslaget innebär en utveckling av befintlig byggnad inom Pollux 32 samt att ny bebyggelse tillkommer i anslutning till befintlig byggnad. Befintlig byggnads möjlighet till utveckling med hänsyn till det kulturhistoriska värdet kommer att utredas vidare under planarbetet.

Området präglas av stor nivåskillnad mellan norra och södra delen av planområdet. En solstudie kommer att tas fram i det fortsatta planarbetet för att klargöra hur gårdsmiljön på Pollux 32 påverkas av utökade byggrätter på Pollux 41 och 43 samt hur omkringliggande bebyggelse påverkas av skuggbildning från tillkommande exploatering.

Det har tidigare funnits grafisk industri på fastigheten Pollux 32 och därför är marken potentiellt förorenad. Marken på Pollux 32 består av fyllnadsmassor medan Pollux 41 och 43 består av urberg och morän. En miljöteknisk markundersökning kommer att tas fram för att utreda vilka föroreningar som finns inom planområdet. Innan platsen bebyggs kommer marken att saneras om föroreningar utgör en risk för människors hälsa eller miljön.

Inom planområdet västra del finns en avloppspumpstation med tillhörande servitut för Karlskrona kommun. Avloppspumpstationen är en av de största på Trossö och pumpar avloppet från Dragsö, Saltö, Björkholmen, Chapmansplan och västra delen av Trossö. En omlokalisering av pumprummet kommer att krävas om denna mark ska kunna exploateras.

Planområdet ligger i anslutning till Amiralitetsgatan Enligt Karlskrona kommuns översiktliga trafikbullerberäkning för stadsbygden (2014) ligger den ekvivalenta ljudnivån inom planområdet på mellan 50-60 dB(A) för år 2030. Planområdets läge i anslutning till Karlskronavarvet kan innebära att området påverkas av industribuller. En bullerutredning har tagits fram år 2017 av WSP. Utredningen visar att riktvärdet 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå dagtid underskrids för Pollux 32. Enligt beräkningarna överskrids riktvärdet 45 dB(A) kvällstid medan nattetid underskrids riktvärdet 45 dB(A). Enligt bullerutredningen bör ljuddämpad sida kunna tillämpas.

Planområdet ligger i anslutning till Amiralitetsgatan som är led för transport av farligt gods. Transporterna går till och från Karlskronavarvet samt till Örlogshamnen. Riskerna har utretts i en kvalitativ riskbedömning utförd av ÅF-Infrastructure AB år 2017. Risknivåerna kopplade till olyckor med farligt gods eller farliga verksamheter bedöms vara låg. Dock kvarstår risk för brandspridning från fordon som ej är kopplade till farligt gods samt påkörningar från avåkande fordon. Enligt riskbedömningen rekommenderas att byggnader utformas så att det finns möjlighet att utrymma i skydd av byggnaden i förhållande till olyckor på vägen.

Den låglänta delen av Pollux 32 ligger på marknivåer på ca +2,7 meter över nollplanet och är därför utsatt för översvämningsrisk. Vid en utveckling av den norra delen av planområdet som ligger lågt behöver hänsyn tas till stigande havsvattennivåer och därmed höjt grundvatten samt skyfall. Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +3,0 meter inte skadar byggnaderna. De lägsta delarna bör byggas täta, dvs med en konstruktion som ska klara en översvämning.

Dagvattenledningar finns idag inom planområdet. Ledningarna har idag tillräcklig kapacitet för att ta emot dagvatten från området. Dagvattnet mynnar ut i havet vid Karlskronavarvet. Dagvattenhanteringen kommer att studeras i det fortsatta planarbetet.

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller miljön.
- Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas.
- Miljökvalitetsnormerna för vatten bedöms inte påverkas negativt.
- Planområdet omfattas av riksintressen för kulturmiljövård och totalförsvaret. Området ingår även i världsarvet Örlogsstaden Karlskrona. Planförslaget bedöms inte påverka riksintressena eller världsarvet negativt.
- Planområdet omfattas av få naturvärden.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom markföroreningar, kulturmiljö, buller samt stigande havsnivåer.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	<p>Planområdet omfattas av riksintresset för totalförsvaret 3 kap. 9 § miljöbalken och berör sjöövningssområde, stoppområde höga objekt, influensområde luftrum samt influensområde för väderradar.</p> <p>Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård, Karlskrona stad och befästningar, enligt miljöbalken 3 kap 6 §.</p>	<p>Riksintresset för totalförsvaret bedöms inte påverkas av förändringar som planförslaget skulle innebära.</p> <p>Ny bebyggelse bedöms förenlig med riksintresset för kulturmiljövård med hänsyn till bebyggelsehöjd och utformning som passar väl in i stadsbilden.</p>		0		
Världsarv	Planområdet ingår i världsarvet för Örlogsstaden Karlskrona.	Ny föreslagen bebyggelse bedöms inte påverka stadsplanen eller idén om den befästa staden.		0		

	Attributen för världsarvets värden inom den civila staden, som kan tänkas påverkas, består av den bevarade stadsplanen samt en begriplig idé om den befästa staden. Ny föreslagen bebyggelse bedöms inte påverka stadsplanen eller idéen om den befästa staden.	Bebyggelsen bedöms därmed inte påverka världsarvet Örlogsstaden Karlskrona negativt.				
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat.					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	På fastigheten finns idag Karlskronavarvets kontorsbyggnad i tegel som är i fem våningar. Väster om byggnaden finns en avloppspumpstation som är överbyggd och täckt med gräs. Fastigheten Pollux 41 är delvis bebyggd med ett tvåvåningshus i puts med inredd vind. Fastigheten Pollux 43 är idag obebyggd. Nivåskillnaden är stor mellan fastigheten Pollux 32 och fastigheterna Pollux 41 och 43. Vid	Stadsbilden kommer att förändras i och med att planområdet omvandlas. Ny bebyggelse inom planområdet kan med en god gestaltning ge ett positivt tillskott till stadsbilden och förstärka gaturummen. Bebyggelsens utformning i förhållande till omgivningen behöver studeras vad det gäller byggnadshöjd, byggnadernas utformning och placering. För befintlig byggnad kan en	+			

	Styrmansgatan tas höjdskillnaden upp av en brant backe och vid Skepparegatan genom en trappa.	påbyggnad bli aktuell. Ny bebyggelse föreslås utvecklas med en höjd som passar väl in i stadsbilden på Trossö och som inte innebär en negativ påverkan på stadens siluett.				
In- /Utblickar	Södra delen av planområdet är högt belägen vilket ger området utblickar över den norra delen som ligger lågt.	Den nya bebyggelsens utformning och placering ska så långt det är möjligt ge goda sol- och utsiktsförhållanden. Markytorna inom planområdet är plana men området präglas av stor höjdskillnad mellan den norra och södra delen. Sol- och skuggförhållandena behöver därmed studeras närmare särskilt med tanke på den föreslagna gårdsytan inom fastigheten Pollux 32 som ligger lågt. Ytterligare byggnation inom området medför förändrad utsikt för omkringliggande bebyggelse samt kan sol- och skuggförhållandena komma att påverkas vilket också behöver studeras närmare i planarbetet.		0		
Fornlämningar & Fornminne	Planområdet berörs av fornlämning (stadslagret) enligt Riksantikvarieämbetets register, RAÄ 77:1. För markingrepp fodras tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kap vilket söks hos länsstyrelsen.	Tillstånd för markingrepp kommer att sökas hos länsstyrelsen i god tid innan byggnation av området påbörjas.		0		

<p>Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse</p>	<p>I Karlskrona kommuns kulturmiljöplan från 2018 utpekade f d Karlskronavarvets kontorsbyggnad som särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt. Det kulturhistoriska värdet bygger på berättelsen om örlogsstaden Karlskrona i modern tid och Karlskrona som industristad. Byggnaden har en strikt senmodernistisk utformning med repetitivt utformade fasader med sammanhållna tegelytor och långsgående fönsterband.</p>	<p>Förslaget innebär en utveckling av befintlig byggnad inom Pollux 32 samt att ny bebyggelse tillkommer i anslutning till befintlig byggnad. Befintlig byggnads möjlighet till utveckling med hänsyn till det kulturhistoriska värdet kommer att utredas vidare under planarbetet.</p>		0		
<p>Kommentarer</p>						
<p>Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen</p>	<p>Opåverkade områden, Kulturminne och byggnadsminne.</p>					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
<p>Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv</p>	<p>I områdets västra del finns vegetation i form av två uppvuxna träd, asp, några buskar samt en gräsyta. Träden bidrar till att skapa en grön miljö som ansluter till Amiralitetsgatans utpekade kvaliteter. I södra delen av området finns vegetation i form av ett antal träd, buskar, sly och gräs mellan fastigheterna Pollux 41 och 43 och Pollux 32. I övrigt utgörs marken av</p>	<p>Värdet av befintliga träd får studeras närmare i planarbetet.</p>		0		

	hårdgjorda ytor för parkering.					
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade och/eller fridlysta arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Dagvattenledningar finns idag inom planområdet. Ledningarna har idag tillräcklig kapacitet för att ta emot dagvatten från området. Dagvattnet mynnar ut i havet vid Karlskronavarvet.	Dagvattenhanteringen kommer att studeras i det fortsatta planarbetet. Tekniska lösningar för dagvattenhantering behöver beaktas och anpassas till ökade nederbörds mängder och stigande havsnivåer.		0		
Grundvatten	Inget uttag av grundvatten sker i området då det är anslutet till det kommunala dricksvattennätet.	Ny bebyggelse inom planområdet bedöms påverka grundvattnets kvalitet och kvantitet minimalt, med tanke på att en förhållandevis liten yta berörs.		0		
Ytvatten	Avvattning av planområdet bedöms ske till Danmarksfjärden, antingen via ytavrinning eller via infiltration i marken.	Inom planområdet kommer inte förekomma verksamheter som riskerar att förorena dagvattnet i någon större omfattning. Risken för negativ påverkan på ytvatten är mycket liten. Parkeringsplatser utomhus kommer delvis att ersättas med parkeringsplatser inomhus, vilket innebär mindre risk för utsläpp		0		

		till recipienten via dagvatten.				
Dricksvatten- och avlopp	Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.	Ny bebyggelse kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.		0		
Kommentarer	Inom planområdets västra del finns en avloppspumpstation med tillhörande servitut för Karlskrona kommun. Avloppspumpstationen är en av de största på Trossö och pumpar avloppet från Dragsö, Saltö, Björkholmen, Chapmansplan och västra delen av Trossö. Om denna mark ska exploateras krävs en omlokalisering av avloppspumpstationen.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Planområdet utsätts för luftföroreningar framförallt från trafik på gator i närområdet.	Möjlighet finns att ansluta planområdet till fjärrvärmenätet. Ansluts planområdet till fjärrvärmenätet kommer inga utsläpp till luft att ske från byggnader inom området.	+			
Föroreningar i mark och byggnader	Det har tidigare funnits grafisk industri på fastigheten Pollux 32 och därför är marken potentiellt förorenad. Marken på Pollux 32 består av fyllnadsmassor medan Pollux 41 och 43 består av urberg och morän. Den befintliga byggnaden på Pollux 32 inventerades 2008 med avseende på PCB, där höga halter av PCB påvisats i fogmassor på ett ställe. Sanering har	En miljöteknisk markundersökning kommer att tas fram samt kommer den befintliga byggnaden att undersökas för att utreda vilka föroreningar som finns inom planområdet. Innan platsen bebyggs kommer marken att saneras om föroreningar utgör en risk för människors hälsa eller miljön. Detta ger i så fall en positiv omgivningspåverkan	+			

	utförts 2018. Isolerglas från tiden 1956-1973 har hittats där PCB kan finnas.	eftersom föroreningar försvinner från marken.				
Buller & Vibrationer	<p>Planområdet ligger i anslutning till Amiralitetsgatan som trafikeras av ca 4000 fordon/årsmedeldygn. Enligt Karlskrona kommuns översiktliga trafikbullerberäkning för stadsbygden (2014) ligger den ekvivalenta ljudnivån inom planområdet på mellan 50-60 dB(A) 2030.</p> <p>Planområdets läge i anslutning till Karlskronavarvet kan innebära att området påverkas av industribuller. En bullerutredning har tagits fram år 2017 av WSP. Utredningen visar att riktvärdet 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå dagtid underskrids för Pollux 32. Enligt beräkningarna överskrids riktvärdet 45 dB(A) kvällstid medan nattetid underskrids riktvärdet 45 dB(A). Enligt bullerutredningen bör ljuddämpad sida kunna tillämpas.</p>	<p>Den översiktliga bullerberäkningen från 2014 ger en indikation på trafikbuller-situationen.</p> <p>För att säkerställa att bullerkraven uppfylls behöver bullersituationen studeras närmare under planarbetet både vad det gäller buller från trafik och varvets verksamhet. Även frågan om området är påverkat av vibrationer kan behöva studeras.</p>		0		
Trafiksäkerhet	I anslutning till planområdet finns idag trottoarer på båda sidor utmed Amiralitetsgatan, Styrmansgatan och Norra Skepparegränd. Stora delar av planområdet utgörs idag av markparkering.	Förslaget innebär att bilparkering i huvudsak samlas i parkeringsgarage.	+			

<p>Farligt gods, brand & explosion</p>	<p>Planområdet ligger i anslutning till Amiralitetsgatan som är led för transport av farligt gods. Transporterna går till och från Karlskronavarvet samt till Örlogshamnen. Riskerna har utretts i en kvalitativ riskbedömning utförd av ÅF-Infrastructure AB år 2017. Risknivåerna kopplade till olyckor med farligt gods eller farliga verksamheter bedöms vara låg. Dock kvarstår risk för brandspridning från fordon som ej är kopplade till farligt gods samt påkörningar från avåkande fordon.</p>	<p>Enligt riskbedömningen rekommenderas att byggnader utformas så att det finns möjlighet att utrymma i skydd av byggnaden i förhållande till olyckor på vägen.</p>		0		
<p>Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer</p>	<p>Den låglänta delen av Pollux 32 ligger på marknivåer på ca +2,7 meter över nollplanet och är därför utsatt för översvämningsrisk. Länsstyrelsen har tagit fram riktlinjer för byggnation i låglänta områden. Riktlinjerna baserar sig på SMHIs analys av extrema vattenstånd i Blekinge-nutid, år 2050 och år 2100. Riktlinjerna ger underlag om vilka risknivåer som länsstyrelsen utgår ifrån vid bedömning av lämplighet för olika typer av byggnationer.</p> <p>För bostäder anger länsstyrelsens riktlinjer säkerhetsnivån +3,0 meter med år 2100 som</p>	<p>Vid en utveckling av den norra delen av planområdet som ligger lågt behöver hänsyn tas till stigande havsvattennivåer och därmed höjt grundvatten. Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +3,0 meter inte skadar byggnaderna. De lägsta delarna bör byggas täta, dvs med en konstruktion som ska klara en översvämning.</p>		0		

	<p>planeringshorisont, vilket inte uppnås i norra delen av planområdet. I denna del påverkas planområdet av havsvattenhöjningar från +2,5 meter. I skyfallskarteringen från 2017 är befintlig byggnad utpekad som byggnad med översvämningsrisk.</p>					
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden	<p>Området präglas av en stor nivåskillnad mellan norra och södra delen av planområdet. Norra delen ligger på ca +2,7 meter över nollplanet medan södra ligger på ca +8,7 meter över nollplanet. Pollux 32 består i huvudsak av fyllnadsmassor medan Pollux 41 och 43 består av urberg och morän.</p>	<p>För att tydligare kartlägga grundläggningsförhållandena kan en geoteknisk undersökning behöva tas fram.</p>		0		
Radon	<p>Eftersom grundläggning-förutsättningarna i Karlskrona kommun består av sprickiga bergarter, granit, är stor del av marken klassad som högriskområde för radon.</p>	<p>Ny bebyggelse ska uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en ny byggnad får inte överskrida 200 Bq/m³.</p>	+			
Strålning, EMF	<p>Inom planområdet finns en transformatorstation.</p>	<p>Områdets strömförsörjning ska lösas i samråd med Affärsverken.</p>		0		
Ljus & Skuggning	<p>Planområdet omges av omkringliggande bebyggelse.</p>	<p>En solstudie kommer att tas fram i det fortsatta planarbetet för att klargöra hur gårdsmiljön på Pollux 32 påverkas av utökade byggrätter på Pollux 41 och 43 samt hur omkringliggande</p>		0		

		bebyggelse påverkas av skuggbildning från tillkommande exploatering.				
Avfall & Återvinning	Avfallshantering sker idag i området. Närmsta återvinningsstation finns vid Chapmansplan.	Föreslagen byggnation kommer medföra en något ökad mängd hushållsavfall inom området.		0		
Energiförsörjning	På Trossö finns tillgång till fjärrvärme. Befintlig byggnad på Pollux 32 är ansluten till fjärrvärme.	Ny bebyggelse föreslås anslutas till befintligt fjärrvärmenät.	+			
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Djurhållning & allergener, Lukt,					

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Danmarksfjärden omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten. Den ekologiska statusen på ytvattenförekomsten är idag måttlig pga problem med övergödning och möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormen god ekologisk status till år 2021 har bedömts som omöjlig. En tidsfrist har beslutats till år 2027 för att uppnå denna status.	En eventuell sanering av marken bidrar till att förbättra statusen på ytvattenförekomsten. Omhändertagande av dagvatten från området kommer att studeras i det fortsatta planarbetet. Att flertalet parkeringsplatser utomhus kommer att ersättas av parkeringsplatser inomhus minskar risken för att dagvattnet förorenas.	+			

	<p>Miljö kvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus är god status med undantag för över allt överskridande ämnen (bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar). Vattenförekomsten är inte klassad med avseende på kemisk status utan över allt överskridande ämnen, varför det är okänt om miljö kvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus innehålls.</p>				
<p>Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)</p>	<p>Halterna av partiklar i luften i centrala Karlskrona ligger under gällande miljö kvalitetsnormer för luft.</p> <p>Planområdet ligger i anslutning till Amiralitetsgatan som trafikerar av ca 4000 fordon/årsmedeldygn.</p>	<p>Planområdet påverkas av luftföroreningar från närliggande gator. Det bedöms inte finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm för luft överskrids med tanke på de förhållandevis låga trafikmängderna på gatorna.</p>		0	
<p>Miljö mål</p>	<p>Det miljö mål som berörs är främst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - God bebyggd miljö - Giftfri miljö - Begränsad klimatpåverkan - Hav i balans och levande kust och skärgård 	<p>Miljö målet God bebyggd miljö främjas genom att planförslaget innebär ett mer effektivt utnyttjande av mark och infrastruktur, skapar ökat underlag för service och kollektivtrafik samt ger möjlighet till bostäder i ett attraktivt läge.</p> <p>En eventuell sanering av förorenad mark främjar miljö målen Giftfri miljö och Hav i balans och levande kust och skärgård.</p>	+		

		<p>Planområdets närhet till kollektivtrafik och centrum ger förutsättningar för minskad bilanvändning vilket främjar miljömålet Begränsad klimatpåverkan.</p> <p>Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket främjar miljömålen God bebyggd miljö.</p> <p>Fjärrvärme finns utbyggt med möjlighet att koppla på ny bebyggelse inom planområdet. Detta främjar miljömålen God bebyggd miljö och Begränsad klimatpåverkan.</p>				
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	Karlskronavarvet ligger väster om planområdet.	<p>Riskerna har utretts i en kvalitativ riskbedömning utförd av ÅF-Infrastructure AB år 2017.</p> <p>Risknivåerna kopplade till olyckor med farligt gods eller farliga verksamheter bedöms vara låg.</p>		0		
Markanvändningens effekter	Planförslaget innebär en förtätning av befintlig stadsmiljö.	Planen medför ett mer effektivt markutnyttjande.	+			
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan.					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Olausson
Planarkitekt

Susanne Johansson
Miljöhandläggare