

Social konsekvensanalys



Detaljplan för
Pollux 32 m fl.,
Trossö, Karlskrona kommun

Vad är en social konsekvensanalys?

Enligt plan- och bygglagen ska planläggning av mark och vatten främja en samhällsutveckling där jämlika och socialt goda levnadsförhållanden tillvaratas. För att uppnå detta brukar man tala om en samexistens mellan de tre hållbarhetsaspekterna social-, ekonomisk- och ekologisk hållbarhet. Hållbarhetsperspektivet fick internationell spridning i samband med Brundtlandsrapporten 1987 och utgör idag självklara utgångspunkt i ett flertal kommuner.

För att stärka frågor om social hållbarhet i den fysiska planeringen arbetar vi i Karlskrona kommun efter en mall för att göra sociala konsekvensanalyser. Analysverktyget används för att identifiera socialt viktiga aspekter då människor i allmänhet lägger stort värde vid sin omgivning – huruvida den upplevs tilltalande, motbjudande, trygg och tillgänglig. Viktigt är också att tillvarata den mångfald som finns inom kommunen. Vi definierar mångfald med *olika människor/ individer* och i planprocessen är det av betydelse att kunna förstå, värdesätta och tillvarata de erfarenheter, kunskaper och olikheter som finns hos kommunens alla invånare. Genom att besvara frågor om planområdets tillgänglighet, trygghet, barnperspektiv och mångfald fångas de mjuka värdena upp i ett tidigt skede. Socialkonsekvensanalysen utgör därefter en betydelsefull grund i det fortsatta planarbetet.

Arbetet med analysverktyget har utgått ifrån CEMR-deklarationen vars syfte är att integrera ett jämställdhetsperspektiv i kommunala verksamheter. Ytterligare utgångspunkter har varit att tillvarata FNs barnkonventionsavtal som innehåller bestämmelser om mänskliga rättigheter för barn, FNs konvention om mänskliga rättigheter för personer med funktionsnedsättning samt de nationella folkhälsomålen som behandlar trygghet, säkerhet och aktivitet i den fysiska planeringen.

Tabell för den sociala konsekvensanalysen

Parameter	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Här redovisas alla ämnen som den sociala konsekvensanalysen beaktar	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter		

Platsens egenskaper	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka är det som berörs av planen, direkt eller indirekt?	De som använder parkeringarna inom området idag, boende, verksamma och besökare inom området.	Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder, kontor, centrumändamål och vård. Genom att nya bostäder och verksamheter kan tillkomma, ges det möjlighet för fler människor att bosätta sig och arbeta i området. Planen berör därför inflyttande till Trossö eller i kommunen.	+		
Hur används området och hur ser rörelsemönstret ut i området?	Stora delar av planområdet utgörs idag av parkering som nyttjas av närboende och verksamma i kontorshuset. I östra delen av planområdet finns en trappa som förbinder den norra och	Planområdet föreslås utvecklas till en funktionsblandad stadsdel och möjliggör för bostäder, kontor, centrumändamål och vård. Genom att förtäta området med ny bebyggelse som placeras i gatuliv	+		

	<p>södra delen av området. I västra delen finns en pumpstation.</p>	<p>uppkommer en större mängd rörelser och aktivitet kring gaturummet vilket bidrar till ökad stadsmässighet. Planförslaget medför att områden som idag används för parkering till stora delar bebyggs. Parkering tillhörande föreslagen bebyggelse på Pollux 41 och 43 föreslås placeras i bottenplan av byggnaderna med infart från Skepparegatan. Parkering till befintlig byggnad sker likt idag i form av markparkering. Till den nya föreslagna bebyggelsen i östra delen av Pollux 32 föreslås parkering lösas i bottenplan av byggnaden.</p>			
<p>Finns det några identitetsskapande aspekter i området?</p>	<p>I Karlskrona kommuns kulturmiljöplan från 2018 utpekas f d Karlskronavarvets kontorsbyggnad som särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt. Det kulturhistoriska värdet bygger på berättelsen om örlogsstaden Karlskrona i modern tid och Karlskrona som industristad. Byggnaden har en strikt senmodernistisk utformning med repetitivt utformade fasader med sammanhållna tegelytor och långsgående fönsterband.</p> <p>Nivåskillnaderna inom planområdet gör att området är uppdelat i en övre och nedre del med en svag koppling till</p>	<p>Förslaget innebär en utveckling av befintlig byggnad inom Pollux 32 samt att ny bebyggelse tillkommer i anslutning till befintlig byggnad både i öster och i söder. Befintlig byggnad ska utvecklas med hänsyn till dess kulturhistoriska värde.</p> <p>Ny bebyggelse föreslås utvecklas med en höjd som passar väl in i stadsbilden på Trossö och som inte innebär en negativ påverkan på stadens siluett.</p>	+		

	varandra. Utsikten från övre delen utgör en kvalitet i området.				
Övrigt som bör beaktas?					

Trygghet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Är området befolkat under olika tider av dygnet? Är det funktionsintegrerat?	Stora delar av området utgörs idag av parkering. Den södra delen utgörs av parkering för boende medan den norra delen utgör parkering för kontorshuset. Norra delen är således mest befolkad under kontorstid. Öster om planområdet finns en trappa som förbinder de norra och södra delarna av området. Befintlig bebyggelse i anslutning till planområdet utgörs i huvudsak av flerbostadshus.	Detaljplanen möjliggör för bostäder, kontor, centrumändamål och vård vilket kommer att öka antalet människor som uppehåller sig inom området under fler tider på dygnet än idag.	+		
Finns det samlade och väldefinierade stråk med god belysning?	I östra delen av planområdet finns en trappa som förbinder den norra och södra delen av området. Amiralitetsgatan, Styrmansgatan och Norra Skepparegränd är belyst. Området kring trappan kan under kvälls- och nattetid, då området är glesbefolkat upplevas otryggt.	Ny bebyggelse inom området kommer bidra till att området belyses mer under kvälls- och nattetid samt öka antalet människor som uppehåller sig inom området. Detta kan öka känslan av trygghet och även fungera brottsförebyggande. Befintlig trappa kommer ersättas av en ny trappa som flyttas något österut.	+		
Kan man lätt bli sedd i området? Ger området möjlighet till genomströmning alternativt uppsikt?	Planområdet utgörs idag av flera öppna parkeringsytor. Området kring befintlig byggnad och trappa kan upplevas otryggt, främst under kvälls- och nattetid.	Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder, kontor, centrumändamål och vård vilket kommer öka antalet människor som uppehåller sig inom området vilket	+		

		kan öka känslan av trygghet.			
Behövs några trygghetsaspekter tillgodoses med avseende på buskage, belysning, trafiksäkerhet och orienterbarhet?	Eftersom befintlig byggnad utgörs av kontorshus är området glesbefolkat under kvälls- och nattetid. Delar av området kan idag upplevas otryggt, främst under kvälls- och nattetid.	Genom att möjliggöra för bostäder och förtäta med ny bebyggelse inom området kommer fler människor att uppehålla sig i området vilket skapar en ökad trygghet och verkar brottsförebyggande. Genom förtätning skapas även tydligare gaturum då ny bebyggelse placeras i gatuliv. En utveckling av utemiljön med bättre fysisk gestaltning så som belysning, markmaterial och grönska stärker attraktiviteten och bidrar till mer utevistelse och ökad trygghet inom området.	+		
Övrigt som bör beaktas?					

Tillgänglighet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Med vilka färdmedel kan man ta sig till området?	Till planområdet är det möjligt att gå, cykla, resa med bil eller kollektivtrafik. Trottoar finns idag längs Amiralitetsgatan, Styrmansgatan och Norra Skepparegränd. Busshållplats finns vid Amiralitetsgatan i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i norr.	Ny bebyggelse inom planområdet bidrar till ökat underlag för kollektivtrafiken. Bostäder med närhet till busshållplats medför ett lågt bilberoende. De goda förutsättningarna för att gå, cykla eller åka kollektivt ökar möjligheterna till att kunna välja bort bilen. Cykelparkering föreslås placeras i nära anslutning till byggnaders entréer.	+		
Finns det god tillgänglighet till service såsom	Planområdet är beläget på Trossö med mycket god tillgång till service som	Detaljplanen skapar förutsättningar för service i området genom att	+		

kollektivtrafik, skola, äldreboende, arbete, livsmedelsbutik etc.?	kollektivtrafik, förskola, skola, äldreboende, restauranger och livsmedelsbutiker.	området även planläggs för centrumändamål. En förtätning av bostäder och verksamheter medför ett ökat underlag för service i området.			
Finns det god tillgänglighet till rekreationsområden och fritidsaktiviteter?	Planområdet är beläget på Trossö med goda rekreationsmöjligheter i närheten, t ex Amiralitetsparken och Brinova arena Karlskrona samt badplatser på Saltö, Dragsö och Stumholmen.	Närheten till rekreationsområden och fritidsaktiviteter ökar möjligheten för boende och verksamma i området att kunna utöva aktiviteter i närområdet. En utveckling och upprustning av befintlig utemiljö möjliggör också till ökad utevistelse.	+		
Övrigt som bör beaktas?					

Barnperspektiv	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka barn och ungdomar berörs direkt eller indirekt av planen?	Barn, yngre som äldre, flickor som pojkar, som rör sig genom området eller är boende i närheten av området.	Byggnation inom planområdet medför att fler människor uppehåller sig i området under fler tider på dygnet vilket bidrar till ökad trygghet.	+		
Hur använder och rör sig barn och ungdomar i området?	Idag är få barn boende inom planområdet. I anslutning till området finns stadsradhus och flerbostadshus. De öppna parkeringsytorna användas idag av barn och ungdomar för spontanlek. I övrigt saknas det målpunkter för barn och ungdomar inom området.	Detaljplanen möjliggör för fler bostäder i området samt skapar förutsättningar för service vilket kan bidra till att fler barn rör sig inom området i framtiden. En utveckling och upprustning av befintlig utemiljö kan också bidra till mer utevistelse, även för barn.	+		
Vilka intressen eller platser kan tänkas vara särskilt betydelsefulla för barn och ungdomar?	Det finns idag inga målpunkter för barn och ungdomar inom området.			0	

Medför planen att barn och ungdomars intressen berörs eller att miljöer där de vistas påverkas på något väsentligt sätt?	Nej	Nej		0	
Övrigt som bör beaktas?					

Mångfald	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka bostadstyper och upplåtelseformer är dominerande i området?	Inom planområdet finns idag ett kontorshus. I anslutning till planområdet finns stadsradhus och flerbostadshus.	Detaljplanen möjliggör för bostäder, kontor, centrumändamål och vård.	+		
Till vilka riktar sig planen? Vilka planeras det för?	Karlskronabor, ännu ej inflyttade, verksamhetsutövare m.fl.	Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder, kontor, centrumändamål och vård.		0	
Vilken/vilka samrådsformer bör användas för att få både kvinnor och män att yttra sig? Varierande åldrar?	Planen bedöms ha ett allmänt intresse.	Kommunikation sker via traditionellt utskick, annonsering och via kommunens hemsida. Även öppet hus-möte föreslås där tjänstemän och politiker finns på annonserad plats under annonserad tid under samrådstiden.		0	
Vilken/vilka samrådsformer bör användas för att nå ut till grupper som annars inte brukar delta i dessa forum?	Se ovan.	Se ovan.		0	
Hur säkerställer vi att jämställdhetsperspektivet finns med i vårt planarbete med avseende på medarbetare?	I arbetsgruppen har representanter från olika kompetensområden deltagit. Arbetsgruppens representanter är av varierande ålder och kön.	Ur jämställdhets- och mångfaldssynpunkt är det viktigt med närheten mellan stadens olika funktioner såsom bostäder, arbetsplatser, service och kollektivtrafik för att alla		0	

		ska ha samma förutsättningar för att få ihop ett fungerande vardagsliv. Detaljplanen skapar möjlighet för bostäder med närhet till arbetsplatser, service och kollektivtrafik.			
Övrigt som bör beaktas?					

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson
planchef

Anna Olausson
planarkitekt