



Information från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Granskning (1 juli-26 augusti 2022) för

Detaljplan för Pollux 32 m.fl. Trossö, Karlskrona kommun

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och användas. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta igen?

Enligt PBL ska planen ställas ut för både samråd och granskning så att alla får tycka till. Du har fått detta igen för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är ägare/delägare/ innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation.



Bild 1. Översiktsskarta med ungefärligt planområde.

Vad innebär planförslaget?

Läge

Planområdet är beläget på sydvästra Trossö, i anslutning till varvsmuren och bostadsområdet Västerudd, och omfattar ca 1 hektar. Planområdet gränsar i norr till Amiralitetsgatan, i väster till Styrmansgatan, i öster till flerbostadshus i kvarteret Taube och i söder till Norra Skepparegränd. Inom området finns idag före detta varvskontoret, en avloppspumpstation, ett bostadshus samt ytor för parkering.

Beskrivning av förslaget

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för befintlig byggnad att användas för bostäder, kontor, centrumändamål och vård. Detaljplanen syftar vidare till att pröva möjligheten för en påbyggnad på befintlig byggnad samt ny bostadsbebyggelse i östra delen av fastigheten Pollux 32. För fastigheterna Pollux 41 och Pollux 43 avser detaljplanen att pröva möjligheten till utökad byggrätt för bostäder och kontor. På fastigheten Pollux 32 föreslås befintlig byggnad kompletteras med en påbyggnad i form av en indragen takvåning med möjlighet till takterrasser.

I östra delen av fastigheten Pollux 32 föreslås ett nytt bostadshus i fyra våningar placeras med gaveln mot Amiralitetsgatan. Fastigheterna Pollux 41 och Pollux 43 föreslås utvecklas med bostäder och kontor i en varierad stadsmässig bebyggelse mellan två till sex våningar. Sammanlagt möjliggör föreslagen detaljplan för ca 160 lägenheter.

Vad har ändrats?

Sedan samrådet har detaljplanen ändrats på följande punkter: Avsnittet om kulturmiljö, dagvatten, buller och föroreningar har vidareutvecklats i planbeskrivningen. Utredningar om dagvatten, trafik- och verksamhetsbuller och en checklista för bedömning av planförslagets påverkan på världsarvet har tillkommit.

Plankartan har vidareutvecklats med följande: Planbestämmelse har tillkommit om att tillägg på befintlig bebyggelse ska harmoniera med befintlig byggnad gällande materialval och färgsättning, att trapphus och entréparti på befintlig byggnad ska bevaras, att ett avåkningskydd och/eller kantbarriär ska finnas mot Amiralitetsgatan samt att dagvatten ska omhändertas och renas innan avledning till allmän dagvattenledning.



Bild 2. Möjlig utformning av ny bebyggelse inom planområdet.

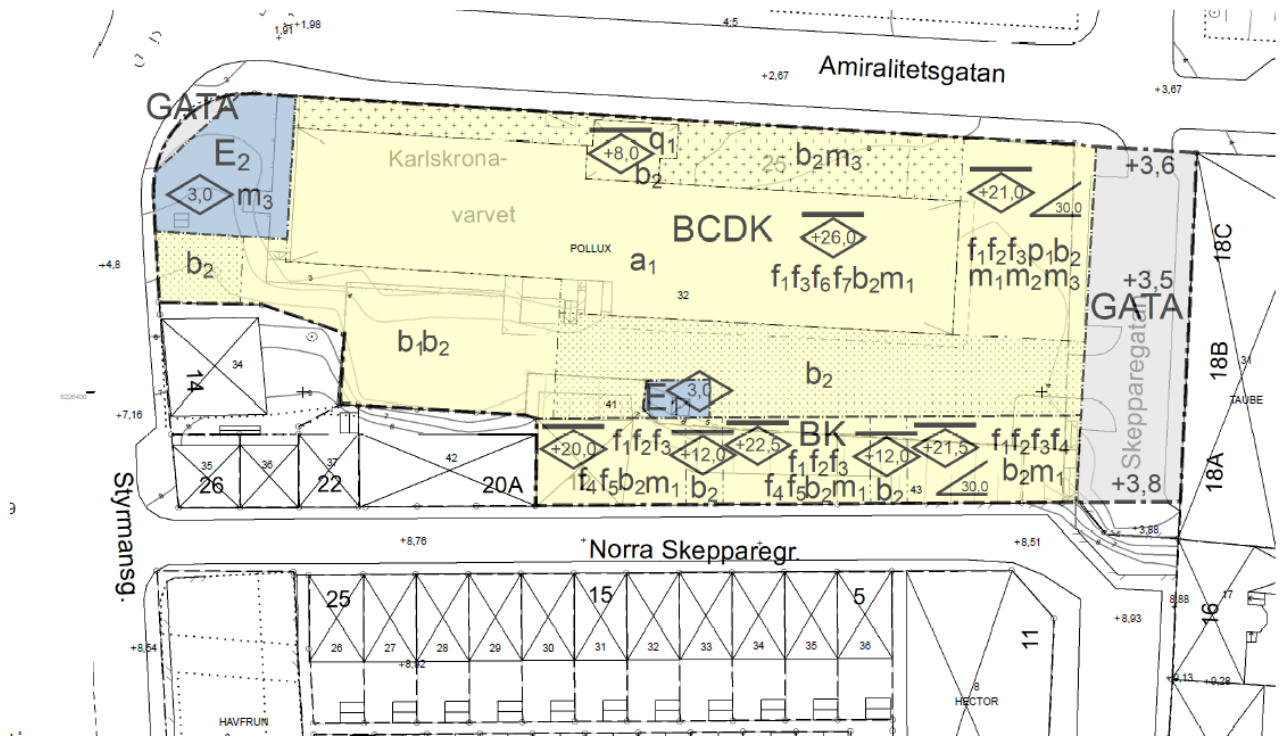


Bild 3. Utdrag från förslag till plankarta.



Bild 4. Illustrationsplan över planområdet med ny föreslagen bebyggelse.

Synpunkter på planförslaget?

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **26 augusti 2022** till:

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

eller via e-post till:
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För att underlätta hanteringen av ert yttrande, ange ditt fullständiga namn, adress och vårt diarienummer **MSN.2019.2281**.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombedes underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Vill du ha mer information?

Planförslaget består av plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse, undersökning, länsstyrelsens yttrande över undersökningen och samrådet, social konsekvensanalys, solstudie, översiktliga

miljötekniska markundersökningar för Pollux 32, 41 och 43, översiktlig projekterings PM geoteknik för Pollux 32, översiktlig geoteknisk undersökning för Pollux 32, porgasundersökning för Pollux 32, materialinventering av farligt avfall i befintlig byggnad för Pollux 32, åtgärdsutredning och kostnadsbedömning för Pollux 32, trafik- och verksamhetsbullenutredning, dagvattenutredning, checklista för bedömning av planförslagets påverkan på världsarvet, riskutredning samt fastighetsförteckning.

Handlingarna (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida: www.karlskrona.se/detaljplaner

Handlingarna finns även att läsa på:

- Karlskrona kommuns reception
- Stadsbiblioteket

Vid frågor kontakta planchef:

Eleonor Karlsson

e-post: eleonor.karlsson@karlskrona.se

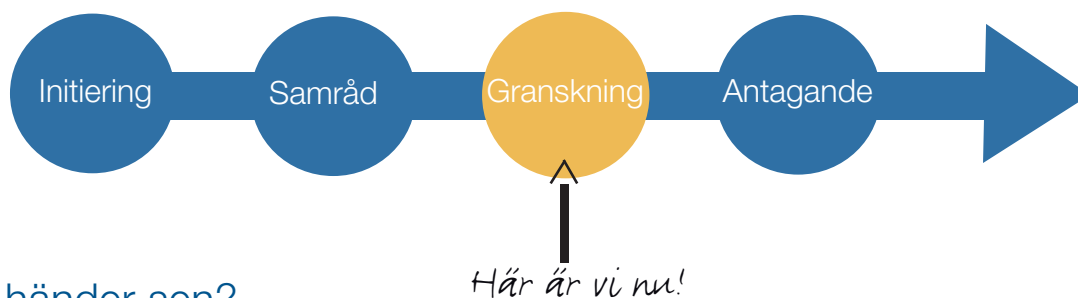
telefon: 0455-30 31 74

eller planarkitekt:

Anna Olausson

e-post: anna.olausson@karlskrona.se

telefon: 0455-30 33 47



Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskedan innan antagande. Planen är nu i skedet granskning. Se illustration ovan.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Inkomna synpunkter sammanställs och bemöts i ett granskningsutlåtande som kommunen delger dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda innan detaljplanen antas.

Den som inte skriftligen framfört synpunkter på detaljplanen senast under granskningen kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Med vänlig hälsning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden