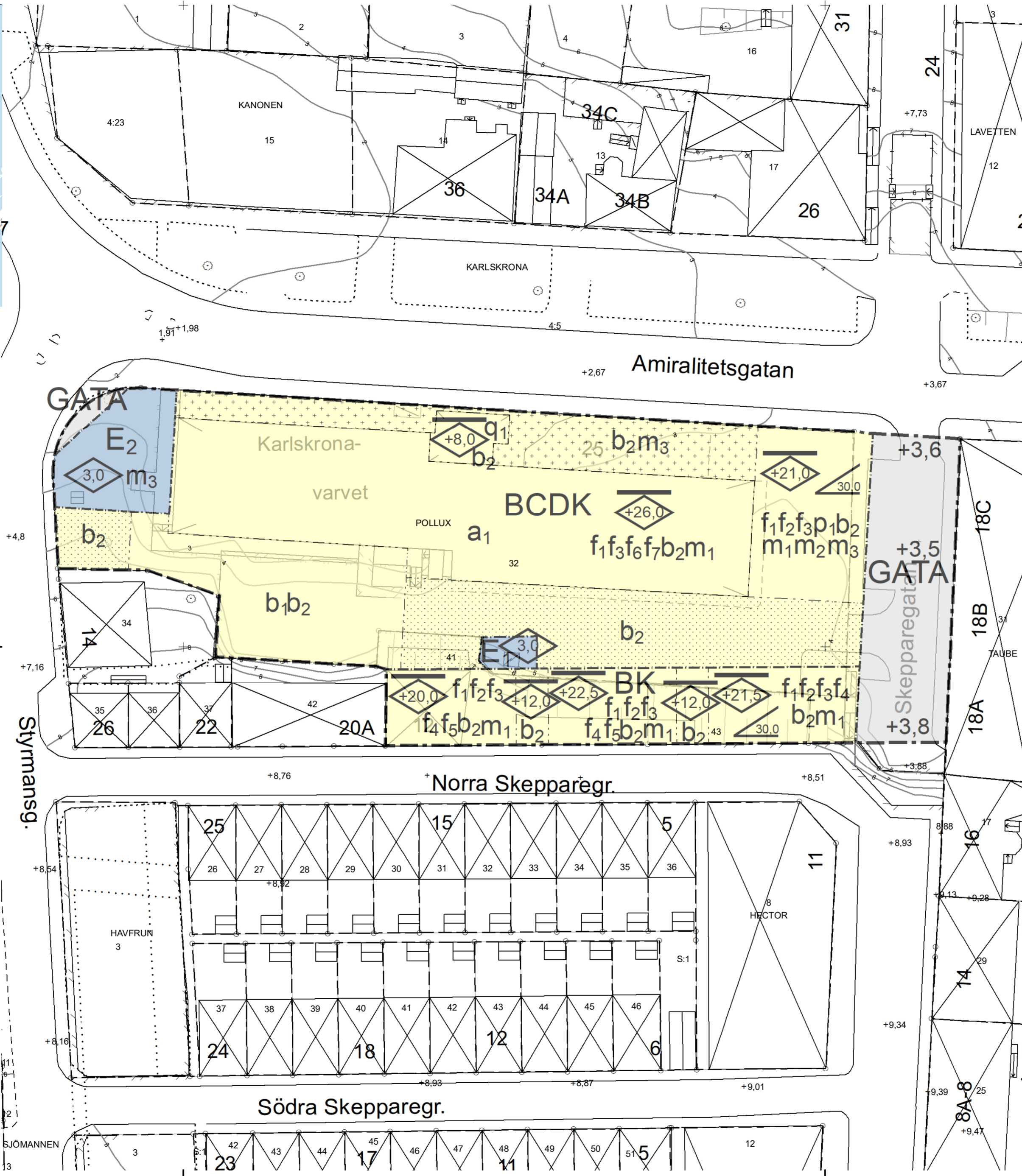


PLANKARTA



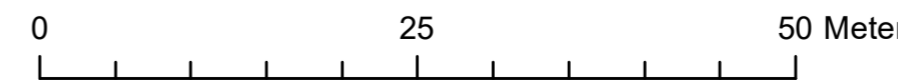
Grundkartan är upprättad 2020-01-09

Grundkarta teckenförklaring

- | | |
|------------|--|
| TROSSÖ | Traktnamn |
| --- | Traktgräns |
| BARKEN 1:1 | Fastighetsbeteckning |
| --- | Fastighetsgräns |
| ⊠ | Byggnad, uthus, skärmtak |
| ⊞ | Transformator |
| ⊗ | Belysningsstolpe resp. elskåp |
| ⊞ | Trappa |
| ⊞ | Staket |
| ⊞ | Mur |
| ⊞ | Häck |
| ⊞ | Slänt |
| ⊞ | Lövträd resp. barrträd |
| ⊞ | Järnväg |
| ⊞ | Väg |
| ⊞ | Gång- och cykelbana |
| ⊞ | Vattendrag |
| ⊞ | Nivåkurvor |
| 13,4 | Befintlig höjd över rikets nollplan |
| 118,9 | Befintlig höjd över Karlskronas nollplan |

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

A2 Skala 1:500



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BK** Bostäder, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCDK** Bostäder, Centrum, Vård, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +++** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Principer för en sammanhållen gestaltning ska beaktas vid utformning av områdets bebyggelse enligt förklarande text i planbeskrivningen avsnitt gestaltungsprinciper, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnaderna ska ha varierade fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Entré ska finnas mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₄** Bebyggelsen ska varieras höjdmässigt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Översta våningen ska vara indragen mot gatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Översta våningen ska vara indragen minst 40% av byggnadens takyta, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Tillägg ska harmonisera med befintlig byggnad gällande materialval och färgsättning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

⊞ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras med gavel mot Amiralitetsgatan och långsida mot Skepparegatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får överbyggas med upphöjd gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Dagvatten ska omhändertas och renas innan avledning till allmän dagvattenledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Minst en balkong/ uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utformas eller placeras så att gällande riktvärden för buller uppfylls, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +3 meter för bostäder och vård och +2,5 meter för kontor och centrum, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃ Avkänningsskydd och/eller kantbarriär i form av 60 cm hög mur ska finnas längs med Amiralitetsgatans södra sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

q₁ Befintligt entréparti och trapphus ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förän avhjälpande av markförorening har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Detaljplan för POLLUX 32 M FL Trossö		GRANSKNINGSHANDLING	
Upprättad: 2021-06-13		Antagen: XXXX-XX-XX	
Laga kraft: XXXX-XX-XX		Diarienummer: MSN.2019.2281	
Eleonor Karlsson planchef		Anna Olausson planarkitekt	

