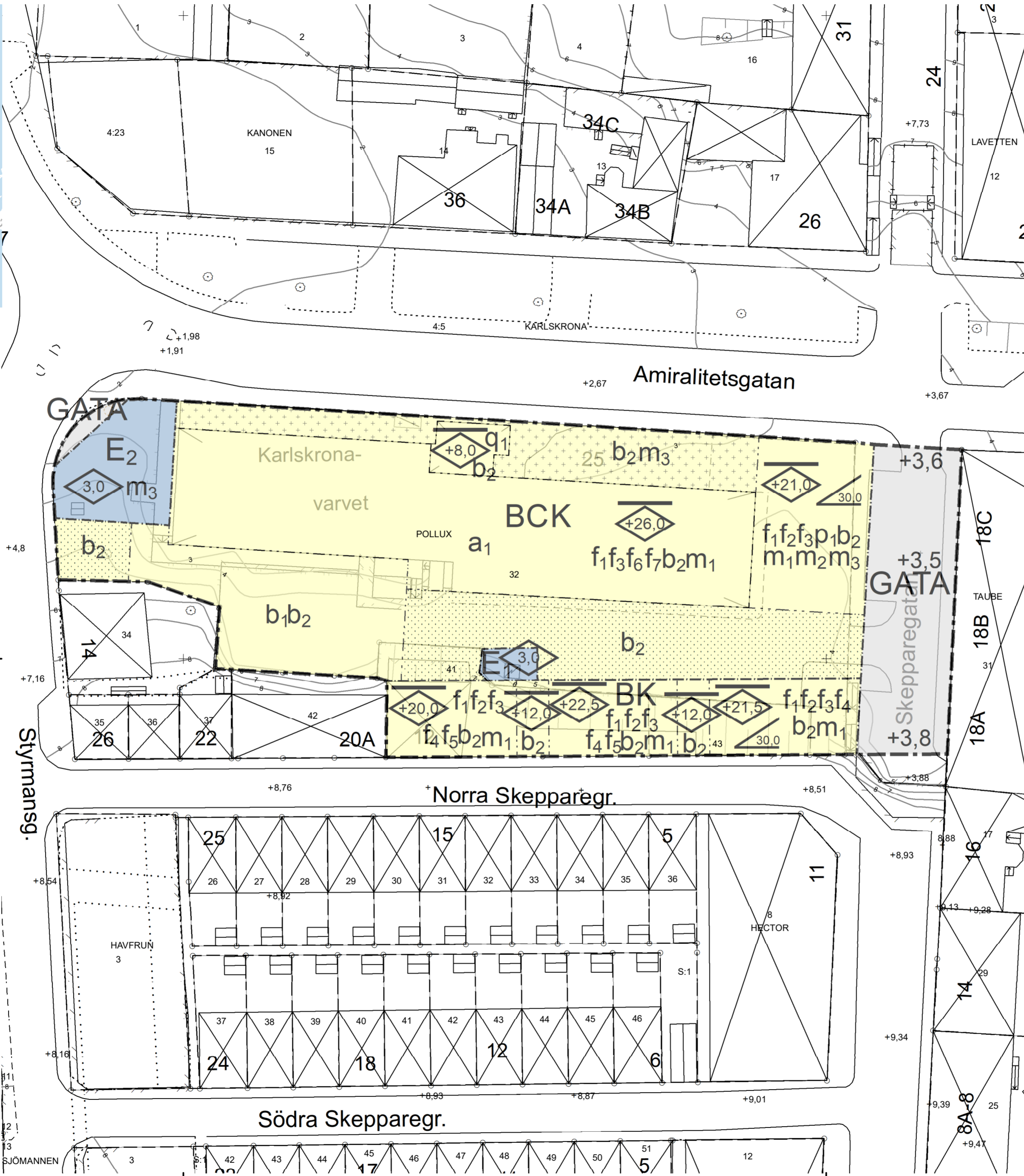


# PLANKARTA



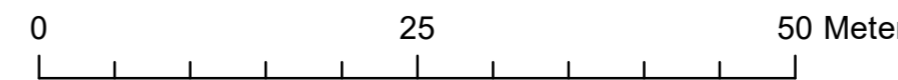
Grundkartan är upprättad 2020-01-09

## Grundkarta teckenförklaring

- TROSSÖ Traktnamn
- Traktgräns
- BARKEN 1:1 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad, uthus, skärmtak
- Transformator
- k Belysningsstolpe resp. elkåp
- Trappa
- Staket
- Mur
- Häck
- Slänt
- Lövträd resp. barrträd
- Jämväg
- Väg
- Gång- och cykelbana
- Vattendrag
- Nivåkurvor
- 13,4 Befintlig höjd över rikets nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

A2 Skala 1:500



## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## Användning av mark och vatten

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## Kvartersmark

- BK** Bostäder, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCK** Bostäder, Centrum, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

### Mark

**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +++** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- 0,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub>** Principer för en sammanhållen gestaltning ska beaktas vid utformning av områdets bebyggelse enligt förklarande text i planbeskrivningen avsnitt gestaltungsprinciper, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Byggnaderna ska ha varierade fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Entré ska finnas mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>4</sub>** Bebyggelsen ska varieras höjdmässigt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Översta våningen ska vara indragen mot gatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub>** Översta våningen ska vara indragen minst 40% av byggnadens takyta, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>7</sub>** Tillägg ska harmonisera med befintlig byggnad gällande materialval och färgsättning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Placering

- p<sub>1</sub>** Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras med gavel mot Amiralitetsgatan och långsida mot Skepparegatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

- b<sub>1</sub>** Marken får överbyggas med upphöjd gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Dagvatten ska omhändertas och renas innan avledning till allmän dagvattenledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Störningsskydd

- m<sub>1</sub>** Minst en balkong/ uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att gällande riktvärden för buller uppfylls, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>2</sub>** Byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +3 meter för bostäder och vård och +2,5 meter för kontor och centrum, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>3</sub>** Avvägningsskydd och/eller kantbarriär i form av 60 cm hög mur ska finnas längs med Amiralitetsgatans södra sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## Kulturvärden

- q<sub>1</sub>** Befintligt entréparti och trapphus ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

## Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Villkor för startbesked**  
**a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän avhjälpande av markförorening har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Detaljplan för <b>POLLUX 32 M FL</b> Trossö		<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	
Upprättad: 2022-10-17		Antagen: XXXX-XX-XX MBN/KF	
Laga kraft: XXXX-XX-XX		Diarienummer: MSN.2019.2281	
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Eleonor Karlsson planchef Anna Olausson planarkitekt	