

# Undersökning,

Identifiering av omständigheter som talar för  
eller emot betydande miljöpåverkan



Ändring av detaljplan  
(Klockebackeområdet) för  
Nättraby 5:27, m.fl.,  
Nättraby, Karlskrona kommun

# Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

## Undersökningen innehåller

Områdesbeskrivning

Planens syfte, huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

# Områdesbeskrivning

Planområdet ligger i de centrala delarna av Nättraby tätort strax söder om Nättraby kyrka väst om Kyrkvägen. Planområdet omfattar fastigheten Nättraby 5:27, 5:13, 5:24 samt del av Nättraby 5:3 och angränsar i norr och väst till Nättraby kyrkogård, i öst och söder till bebyggelse i form av villor och flerfamiljshus.

Området är planlagt som bostadsändamål, fristående hus och område för begravnin och kyrkligt ändamål.

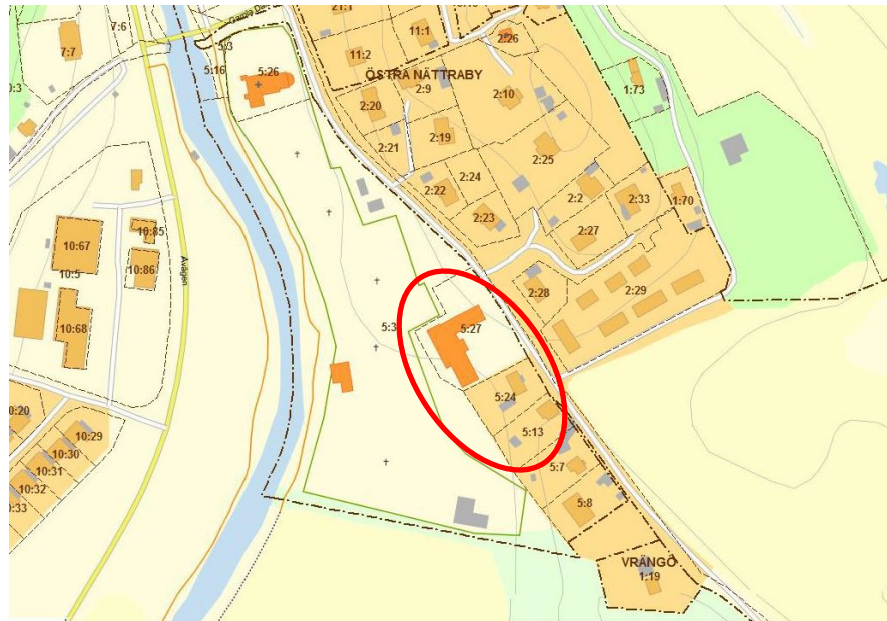


Bild 1. Översiktskarta. Planområdet illustreras med röd linje.

## Planens syfte, huvuddrag och omfattning

### Syftet med ändring

Ändring av detaljplanen reglerar redan bebyggd miljö och syftar huvudsakligen till att utveckla befintligt byggnadsbestånd inom dagens användning. Möjlighet skapas också för utveckling inom ändamålet vårdbostäder, vilket ger en flexibilitet för framtida behov.

Ändringen syftar även till att justera användningen av mark så att ändamålet stämmer med pågående fastighetsbild enligt tidigare genomförd

markreglering utförd av lantmäteriet med beslut i nämnd om att godkänna avvikelser från gällande detaljplan.

Förklaring av föreslagen ändring redovisas nedan och syftet med bestämmelsernas utformning finns under ”förklaring av planbestämmelser.”

Ändring av detaljplan påverkar inte underliggande och gällande detaljplaners syften eller huvudsakliga användning vilka regleras med B, bostäder.

### Förenlighet med underliggande plans syfte och grundstruktur

Aktuell detaljplan upprättas som ändring av detaljplan. Ändring av detaljplan upprättas enligt plan- och bygglagen, (PBL) 4 kap 38§. Det är möjligt för kommunen att göra mindre ändringar av användningsbestämmelser under förutsättning att avsikten med den ursprungliga planens grundstruktur bevaras och att ändringen är förenlig med planens syfte. Grundstrukturen består av den avsedda användningen av mark och vattenområden och anges genom användningsbestämmelser. Planens grundstruktur har tagits fram genom den lämplighetsprövning som gjorts vid planläggningen.



Underliggande/gällande detaljplan utgörs av en äldre byggnadsplan med syfte att utgöra saneringsplan för va- utbyggnad samt att tillskapa 6-8 bostadsfastigheter i Klockarebackområdet. Ändringen av detaljplan påverkar inte underliggande plans grundstruktur. Planändringen motverkar inte avsikten med underliggande plan.

Aktuell ändring av detaljplan anses vara förenlig med gällande detaljplans syfte. Ändringen medför ingen ökad omgivningspåverkan och anses även lämplig utifrån hållbarhetskraven i 2 kap PBL.

Underliggande detaljplan redovisar under rubriken tidigare kommunala ställningstagande

## Redovisning av tillkommande, justerade och borttagna planbestämmelser inom ramen för ändring av detaljplan

### Tillkommande bestämmelser

C D <sub>1</sub>	Centrum, vårdbostäder
e <sub>1</sub> 0 %	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea inom användningsområdet.
	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad exklusive tekniska anläggningar.
	Högsta tillåtna byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader.
u <sub>1</sub>	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

### Kvarvarande bestämmelser

(prövning inom underliggande plan Byggnadsplan för fastigheterna Nättraby Östra 5:3, Nättraby 11:1, Dala 1:4 m.fl. inom det s.k. Klockebackeområdet)

B	Bostäder
K	Område för begravnings och kyrkligt ändamål (omformuleras till <b>M</b> , Begravning)

Marken får ej förses med byggnad (Ändras till yta)

### Utgående bestämmelser

F Fristående hus

Iv Antal våningar jämte vindsinredning

Å med F betecknat område få tomt givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup> endast då så illustrationsvis angivits å byggnadsplanekartan.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 kvm.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

## Tydlighetskravet

Vid en ändring prövas om de förändringar som ändringen avser är lämpliga. Det är av stor vikt att ändringen uppfyller tydlighetskravet i PBL samt motsvarar syftet med gällande detaljplan som avses ändras.

Planändringen uppfyller tydlighetskravet genom att tydligt redovisa vilka planbestämmelser som utgår, tillkommer eller justeras samt dess konsekvenser.

# Tidigare kommunala ställningstaganden

## Översiktsplan

I översiktsplanen 2030 för Karlskrona kommun uttrycks inget specifikt för aktuellt område. Planens syfte bedöms däremot ligga i linje med de intentioner som uttrycks i översiktsplan. I översiktsplan föreslås Nättraby kompletteras med cirka 400 nya bostäder samt en förtätning av Nättraby centrum. Förtätningen av centrum antas möjliggöra för ett attraktivare centrum med ett bredare kundunderlag för befintlig service. Översiktsplanen beskriver även att det finns ett behov av bland annat flerbostadshus och förskolor i Nättraby efter den senaste tidens bebyggelseutveckling av främst villabebyggelse.

## Riksintresse

Planförslaget berörs av riksintresse för totalförsvarets militära del område med särskilt behov av hinderfrihet, influensområde luftrum och stoppområde höga objekt flygfält. Riksintresse för totalförsvaret bedöms inte påverkas av planförslaget.

Planområdet ligger cirka 75 meter öster om Nättrabyån som är av riksintresse för naturvård. I Nättrabyån finns enligt beskrivning ett tätt bestånd av havsöring samt flodpärlmussla. Planförslaget innebär att befintlig bebyggelse får ändrad användning samt utökad byggrätt i begränsad omfattning. Riksintresse för naturvård bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.

## Bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram påpekas att det under många år har funnits en efterfrågan på marklägenheter av äldre personer som vill flytta från sitt småhus men som ändå bo kvar i Nättraby. De söker ett boende med hög tillgänglighet och mindre krävande underhåll. Planändringen är utformad med fortsatt möjlighet till bostäder.

Nättraby är även attraktivt för barnfamiljer och genom att bygga bostäder som attraherar äldre personer frigörs småhus som är intressanta för barnfamiljer. Utöver marklägenheter finns det även efterfrågan på villatomter i Nättraby.

## Grönstrukturplan

Aktuellt planområde (Nättraby 5:27) tillhör ett område som är utpekad som ”koloniområde, kyrkogårdar, sjukhusparker och likande område med begränsad tillgänglighet” i grönstrukturplanen för Karlskrona kommun, antagen 30 juni 2010. Nättrabyån är också utpekad som ekologisk ryggrad samt område med höga naturvärden.

## Detaljplan

Gällande detaljplan, *Byggnadsplan för fastigheterna Nättraby Östra 5:3, Nättraby 11:1, Dala 1:4 m.fl. inom det s.k. Klockebackeområdet*, laga kraft den 16 december 1962, medger användningen bostadsändamål, fristående hus i en våning samt prickmark (mark som ej får bebyggas).

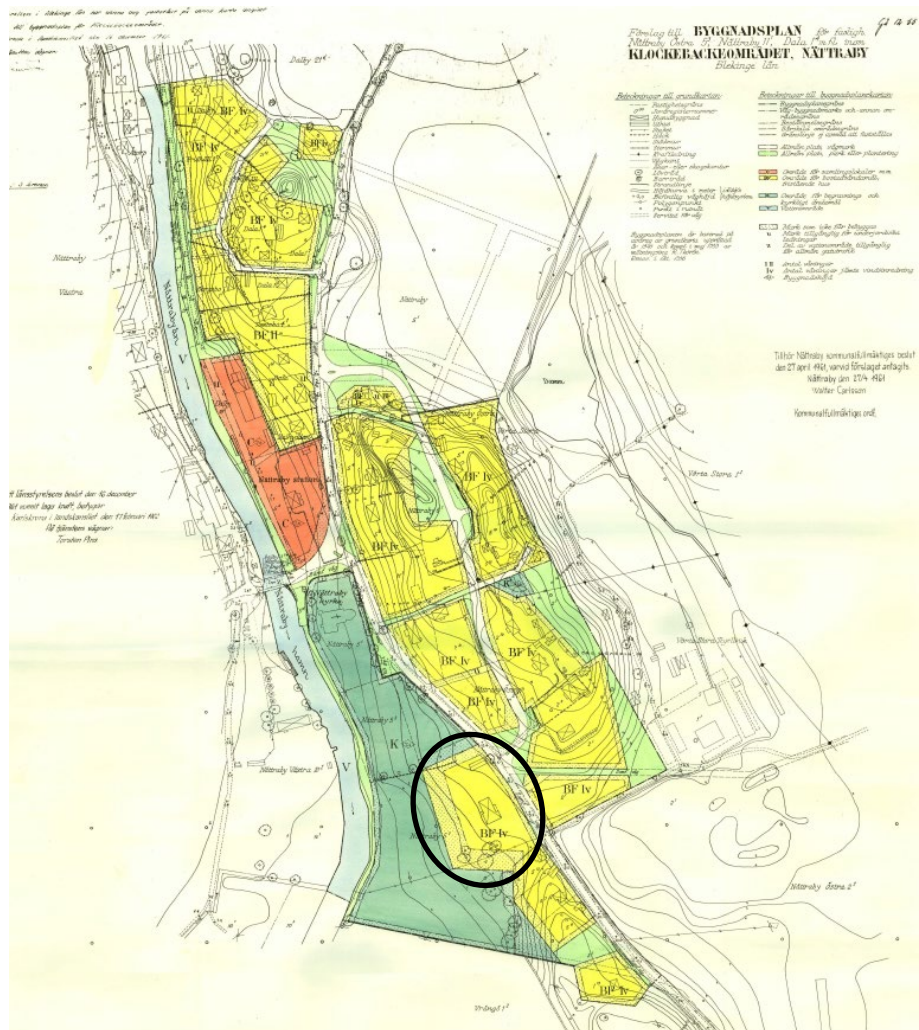


Bild 2. Gällande/underliggande detaljplan med aktuellt område avseende ändring av detaljplan markerat med svart cirkel.

## Planens tänkbara konsekvenser

Ändringen av detaljplan bedöms ge positiva konsekvenser vad gäller måluppfyllnad för Översiktsplanen, Bostadsförsörjningsprogrammet och miljömålet *God bebyggd miljö*. Ändringen bedöms inte ge någon påverkan på de ämnen som undersökningen beaktar.

Ändring av detaljplan möjliggör för ett kvarvarande av dagens användning inom fastigheten Nättraby 5:27 samt ger en flexibilitet för framtida användningsområden. Föreslagen byggrätt för fastigheten Nättraby 5:27 säkerställer nuvarande byggnad samt ger möjlighet till ny- och/eller

tillbyggnad. Fastigheterna Nättraby 5:24 och Nättraby 5:13 ges en ökad och mer flexibel byggrätt inom gällande användningsområde B, Bostäder.

Planändringen justerar användningen av mark så att ändamålet stämmer med pågående fastighetsbild enligt tidigare genomförd markreglering utförd av lantmäteriet, vilket ger en rättssäkerhet och stöd vid kommande lovgivning.

## Sammanvägd undersökning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Planområdet leder inte till någon negativ påverkan på riksintressen.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft kommer inte att överskridas.
- Miljökvalitetsnormer för vatten kommer inte att påverkas.
- Inga särskilt skyddade områden berörs
- Medför inga olägenheter eller omgivningspåverkan

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

## Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som undersökningen beaktar	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljö-påverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret – influensområde luftrum, militära del (väderradar), stopområde för höga objekt flygfält.  Planområdet ligger cirka 75 meter öster om Nättrabyån som är av riksintresse för naturvård.	Planen bedöms inte ha någon påverkan på riksintressen.		X		
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Strandskydd, Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	<p>Planområdet är beläget i Nättrabys dalgång på den östra sidan av Nättrabyån. Planområdet är ianspråktaget främst för kyrkans ändamål och bebyggt med församlingshem jämte 2 bostadshus, allt omgivet av kyrkogården i nordväst.</p> <p>Bebyggelse utanför planområdet består i öster och söder av småhus i en och två våningar samt flerfamiljshus. Norr om planområdet ligger Nättraby kyrka med tillhörande begravningsplats. Nättrabyån rinner ca 75 meter väster om planområdet.</p>	Ändringen bedöms inte påverka stads- eller landskapsbilden så som Nättraby dalgång, kyrkan eller kyrkogården.		X		
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In-/utblickar, Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	<p>Det finns inga särskilda naturvärden inom planområdet.</p> <p>Nättrabyån utanför planområdet är i grönstrukturplanen utpekad som ekologisk</p>	Ett genomförande av planändringen bedöms inte påverka några naturvärden.		X		

	spridningskorridor samt har höga naturvärden.					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	<p>Planområdet är i dagsläget inte anslutet till kommunalt dagvattensystem. Avståndet till närmaste kommunala dagvattenledning är ca 200 meter. Inom området finns en privat dagvattenledning till vilken de berörda fastigheterna är anslutna. Ledningen har sin sträckning genom kyrkogården och mynnar så småningom ut i Nättrabyån. Viss infiltration sker inom fastigheterna (LOD) och befintliga trädgårdar och kyrkogårdsområdet.</p>	<p>Planförslaget medför ingen ändring avseende hanteringen av dagvatten. Drift- och serviceförvaltningen hos kommunen har utrett förutsättningarna och anser att de är av god kvalitet.</p>		X		
Grundvatten	<p>Planområdet berör inte någon grundvattenförekomst som omfattas av miljö kvalitetsnormer. Uttag av grundvatten för dricksvattenförsörjning sker inte i områdets närhet; Nättraby förses med dricksvatten från Karlskrona vattenverk som tar sitt råvatten från Lyckebyån.</p>	<p>Planändringen kommer inte att innebära någon förändring vad avser påverkan på grundvattnets kvalitet eller kvantitet.</p>		X		

Ytvatten	Planområdet ligger inom Nättrabyåns avrinningsområde.	Planändringen kommer inte att innebära någon förändring vad avser påverkan på Nättrabyån.		X		
Dricksvatten- och avlopp	Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.	Planområdet kommer fortsatt vara anslutet till kommunalt vatten och avlopp.		X		
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i mark	Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet. Ca 200 meter från planområdet har legat ett tegelbruk.	Ingen undersökning av markföroreningar bedöms nödvändiga, då risken för förorening bedöms som mycket låg. Planändringen påverkar inte risker avseende förorenad mark		X		
Buller	Planområdet berörs marginellt av buller från vägtrafiken på Kyrkvägen.	Användningen B bostäder har prövats i underliggande detaljplan. Genom Boverket beräkningsmall "Hur mycket bullrar vägtrafiken" har en beräkning för aktuellt område och dess situation genomförts. Uppskattningen visar att ekvivalent ljudnivå vid fasad ligger på 50 – 55 dBA. Detta är under gällande riktvärden. Aktuell ändring kräver ingen ytterligare bullerutredning.		X		

Trafiksäkerhet & Farligt gods	Det finns inga vägar inom planområdet. Planområdet tangerar Kyrkvägen.	Planförslaget bedöms inte påverka trafiksäkerheten. Möjlighet för ny gång- och cykelväg finns i angränsande detaljplan		X		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Enligt SGU (Sveriges geologiska institut) består marken av sandig morän.	Ingen översiktlig geoteknisk undersökning bedöms behöva genomföras.		X		
Risk för översvämning – skyfall eller stigande havsnivåer	Planområdet ligger relativt högt, fler meter över Nättrabyån.  Enligt kommunens skyfallskartering kan regnvatten bli stående precis invid den befintliga byggnaden vid skyfall, men i så liten omfattning att översvämningsrisk inte finns.	Det bedöms inte finnas någon risk för översvämning p g a höga havsvattennivåer eller p g a höga flöde i Nättrabyån.  Planändringen bedöms inte påverka risken för översvämning p g a skyfall.		X		
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde avseende markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter.	Exploatören ansvarar för erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon.  Ny bebyggelse kan behöva uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m.		X		
Avfall & Återvinning	Planområdet har i dagsläget avfallshantering.	Avfallshantering sker i samråd med Affärsverken.		X		
Energiförsörjning	Planområdet ligger i anslutning till befintligt distributionsnät för el.	Planområdet försörjs med el från befintliga ledningar.		X		
Kommentarer:	-					

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i luft eller vatten, Brand & explosion, Strålning, EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt
------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lagar, kommunala styrdokument, EG:s miljölagstiftning (exempelvis vattendirektivet och andra riktlinjer)	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Planområdet ligger cirka 75 meter från vattenförekomsten Nättrabyån (Östersjön - Lillån).</p> <p>Vattenförekomsten har otillfredsställande ekologisk status p g a statusen för fisk och bottenfauna. Miljö kvalitetsnormen är god ekologisk status 2027.</p> <p>Miljö kvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus är god kemisk ytvattenstatus med undantag för överallt överskridande ämnen.</p> <p>Vattenförekomsten är inte klassad med avseende kemisk status utan över allt överskridande ämnen och det är därmed okänt om miljö kvalitetsnormen för</p>	<p>Planförslaget medför ingen ändring avseende hanteringen av dagvatten.</p> <p>Omhändertagande av dagvatten lokalt bidrar till att förbättra vattenkvaliteten på Nättrabyån vilket förbättrar möjligheterna till att uppnå miljö kvalitetsnorm för vatten.</p>		X		

	kemisk ytvattenstatus uppfylls eller inte.					
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektiv t)	Luftkvaliteten inom planområdet påverkas framför allt av vägtrafik och vedeldning i närområdet.	Med tanke på planområdets läge och omkringliggande vägars relativt begränsade trafikmängder bedöms det inte finnas risk för någon miljö kvalitetsnorm för luft ska överskridas.		X		
Översiktsplan	Aktuellt planområde är inte specifikt redovisat i översiktsplanen.  Dock står det att Nättraby ska förtätas i de centrala delarna.	Planförslaget följer intentionerna i översiktsplan 2030.		X		
Gällande detaljplan	Aktuellt planområde anger bostadsändamål fristående hus i en våning där vind får inredas samt prickmark utmed fastighetsgräns.	Ändringen av detaljplan innebär en komplettering av nuvarande användning B bostäder, med D vård bostäder och C, centrum. Planen möjliggör en mer flexibel användning av planområdet samt en ökad bygg rätt.			X	
Grönstrukturplan	I Karlskrona kommuns grönstrukturplan från 2010-06-30 är området redovisat som <i>koloni område, kyrkogård, sjukhusparker och likande områden med begränsad tillgänglighet.</i> Grönstrukturplanen redovisar även som strategisk viktig ekologisk spridningskorridor samt höga naturvärden.	Planområdet är redan bebyggt med en byggnad. Planändringen påverkar inte grönområdet som är utpekad i grönstrukturplanen.		X		
Miljömål	Riksdagen har antagit 16 miljömål. Målen beskriver kvalitet och det tillstånd för Sveriges	Planförslaget möjliggör en flexibel användning av fastigheten. Befintlig		X		

	<p>miljö, natur- och kulturreсурser.</p> <p>Miljömålet <i>God bebyggd miljö</i> syftar bland annat till att öka befolkningstätheten inom befintliga tätorter för att befintlig infrastruktur och service kan nyttjas.</p>	<p>infrastruktur kan nyttjas.</p>				
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	<p>Fördjupade översiktsplaner, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Utnyttjande av mark- och vattenområden</p>					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Några åtgärder krävs inte.	
<b>STÄLLNINGSTAGANDE</b>	Planen anses inte medföra betydande miljöpåverkan.	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Annika Säw  
planarkitekt

Åsa Olofsson  
Miljöhandläggare