

Samrådsredogörelse



Ändring av detaljplan
(Klockebackeområdet) för
Nättraby 5:27 m.fl.,
Nättraby, Karlskrona kommun

Vad är en samrådsredogörelse?

Samrådsskedet

Samrådsskedet är det första tillfället för de som anses vara berörda av förslaget att lämna synpunkter. Samrådet följs sedan av ett granskningsskede, vilket är ytterligare ett tillfälle för berörda att lämna synpunkter. De som yttrar sig under samrådet, och andra berörda, kommer meddelas när planförslaget finns tillgängligt för granskning.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samråds eller granskningsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter från samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens kommentarer redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet förändringar av planförslaget redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvärsmått eller formalia fel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödomstolen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Denna samrådsredogörelse är en sammanfattning av de synpunkter som inkomna under samrådstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När samrådsredogörelsen publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Innehållsförteckning

Inledning.....	5
Förändringar av planförslaget.....	7
Yttrande.....	8
Länsstyrelsen.....	7
Enskilda sakägare.....	11
Föreningar och intresseorganisationer.....	11
Myndigheter, organisationer och bolag.....	11
Politiska partier.....	11
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag.....	12
Företag.....	12
Övriga – Utan besvär rätt.....	14
Sändlista.....	15

Inledning

Ändring av detaljplan (Klockebackeområdet) för Nättraby 5:27, m.fl., Nättraby, Karlskrona kommun, har varit föremål för samråd 24 maj – 14 juni 2019. Samrådstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 24 maj 2019.

Under samrådstiden har planhandlingarna (bestående av missiv, plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, undersökning, fastighetsförteckning,) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket, Nättraby bibliotek samt på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se (Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga).

Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
Länsstyrelsen	2019-06-05	Synpunkter
Sakägare		
-	-	-
Föreningar och intresseorganisationer		
Hyresgästföreningen	2019-05-27	Ingen erinran
Nättraby hembygdsförening	2019-05-29	Synpunkter
Myndigheter, organisationer och bolag		
Polismyndigheten i Blekinge	2019-06-13	Ingen erinran
Trafikverket	2019-06-14	Ingen erinran
Politiska partier		
-	-	-
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
Drift- och servicenämnden	2019-06-19	Ingen erinran
Funktionsstödsförvaltningen	2019-06-11	Synpunkter
Företag		
Postnord	2019-06-07	Ingen erinran
E.ON	2019-06-10	Synpunkter
Övriga – Utan besvärsmått		
-	-	-

Förändringar av planförslaget

Plankarta

- Plankartan förses med u-område mellan fastigheterna Nättraby 5:24 och 5:1.

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen kompletteras med text kring planens möjlighet till energihushållning.
- Texten om buller i planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om indata för trafikmängd, skyltad hastighet samt på vilket avstånd från vägen beräkningen är gjord. Boverkets beräkningsmodell ”Hur mycket bullrar trafiken” har ingen angiven höjd på fasad vid tillämpning.
- Planbeskrivningen kompletteras med text om att nuvarande dagvattenhantering även klarar av framtida regnmängder.
- Planbeskrivningen kompletteras med text om u-området mellan fastigheterna Nättraby 5:24 och 5:13. Texten förtydligas med att verksamhet inte får bedrivas eller åtgärd vidtas som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggning.
- Genomförandefrågorna kompletteras med uppgift om att innan markarbete påbörjas i anslutning till u-området mellan fastigheterna Nättraby 5:24 och 5:13 ska kabelvisning beställas och utföras i fält för att säkerställa kablarnas exakta läge.
- Planbeskrivning ändras så att rätt uppgifter uppges vad gäller ansvarig för elnätet.

Yttranden

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Föreslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt plan- och bygglagen 11 kap 10 § vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats. Luftfartsverket samt Försvarsmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen.

Länsstyrelsen är enig med kommunen i att planförslaget inte påverkar riksintresset. Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion.

Buller

Trafikmängden är inte mätt, utan uppskattad för Gamla Dalbyvägen. Eftersom Kyrkvägen är en något mindre väg kan uppskattningen ändå vara rimlig. Däremot framgår det inte om kommunen har räknat på 500 eller 1000 bilar. Bullernivån beräknas ligga på 50-55 dB(A). Kravet är 50 dB(A) för uteplatser, så kommunen bör specificera vilken trafikmängd de har räknat på, vid vilken höjd på fasaden och vid vilket avstånd från vägen de har räknat (med tanke på att nuvarande fasader ligger på olika avstånd från vägen).

Dagvatten

Det framgår inte av planbeskrivningen om nuvarande dagvattenhantering även klarar av framtida regnmängder. Enligt SMHI kommer regnintensiteten öka, så länsstyrelsen anser att beräkningar med en klimatfaktor 1,2 bör göras även för befintliga planer.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning. Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljö kvaliteten och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljö kvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte bedöms finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm ska överskridas.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden Förslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan för 2030.

Naturmiljö

Länsstyrelsen ser positivt på att det i planförslaget framgår att eventuella åtgärder som kan påverka skyddsvärda träd inom planområdet ska samrådas med länsstyrelsen.

Kulturmiljö

Delar av planområdet ligger inom regionalt kulturminnesvårdsprogram. Där beskrivs Nättraby som en tätort i bördig bygd med inslag av herrgårdar och hög frekvens av fornlämningar.

Länsstyrelsen bedömer att de kulturhistoriska värdena i området framför allt utgörs av kyrkan och begravningsplatsen och att ändring av detaljplanen bör beakta att största hänsyn tas till denna kyrkomiljö.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

Kommunen har översiktligt redovisat relevanta miljömål i checklistan och beskrivit hur detaljplanen förhåller sig till dessa vilket länsstyrelsen anser är tillräckligt.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta climateffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvämningsrisk från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden eller om en havsnivåhöjning kan medföra en permanent översvämning av hela eller delar av planområdet. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat.

Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och

klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

- Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.
- Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.
- Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringstal, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen med fjärr-/närvärme och solvärme, tillgång till service samt funktionsblandning.

Kommentar:

Texten om buller i planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om indata för trafikmängd, skyltad hastighet samt på vilket avstånd från vägen beräkningen är gjord. Boverkets beräkningsmodell ”Hur mycket bullrar trafiken” har ingen angiven höjd på fasad vid tillämpning.

Planbeskrivningen kompletteras med text om att nuvarande dagvattenhantering även klarar av framtida regnmängder.

Kommunen ska under granskningskedet beakta de råd som beskrivs under rubriken Råd enligt 2 kap. PBL avseende klimatanpassning och energihushållning och planbeskrivningen kompletteras.

De frågeställningar som berör klimatanpassning för aktuellt planområde redovisas under rubriken *Risk för högt vattenstånd*.

Planbeskrivningen kompletteras med text kring planens möjlighet till energihushållning.

Enskilda sakägare

Inga enskilda sakägare har yttrat sig över detaljplanen.

Föreningar och intresseorganisationer

Yttranden utan erinran har inkommit från följande:

Hyresgästföreningen

Nättraby hembygdsförening

Förslaget till ändring av detaljplanen är mycket fylligt och omfattande. Det ska så vara eftersom området vid ån och nära medeltidskyrkan är känsligt. Vi i Hembygdsföreningen anser att det är av stort allmänt intresse att det gamla kulturlandskapet söder och öster om kyrkan bibehålls i så stor utsträckning som möjligt. Detta är en del av både Nättrabys och Blekinges identitet.

Vi anser att dessa intressen inte strider mot förslaget till ändring av detaljplanen och tillstyrker därför förslaget. Förslaget gäller bara ändringar och förändringar i ett redan bebyggt område. Föreningen ser alltså positivt på detta väl genomarbetade förslag.

Kommentar:

Synpunkterna har noterats.

Myndigheter, organisationer och bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: **Trafikverket, Polismyndigheten i Blekinge**

Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: **Drift- och servicenämnden**

Funktionsstödsförvaltningen

Funktionsstödsförvaltningen noterar att det förs in ändamålet Vårdbostäder i samband med ändringen av detaljplanen jämte ändamålen Bostäder och Centrum.

Planområdet har ett centralt läge i Nättraby vilket gör det attraktivt för en etablering av verksamhet för funktionsstödsförvaltningen, till exempel korttidsverksamhet men även bostad med särskild service i form av gruppbofastad.

Förvaltningen önskar att ha en dialog under det fortsatta planarbetet för att diskutera möjligheten av en etablering i området.

Ärendet har inte beretts i Funktionsstödsnämnden, varför yttrandet är tagit av förvaltningschefen på delegation.

Kommentar:

En dialog kommer föras med förvaltningen i den fortsatta planprocessen.

Företag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: **PostNord**

E.ON

Yttrande över samråd gällande ändring av detaljplan för Nättraby 5:27 m.fl., Klockebackeområdet, Karlskrona kommun. Er beteckning: MSN.2018.2209

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom planområdet har E.ON markförlagda låg- och mellanspänningskablar samt kabelskåp, se bifogad karta.

Markkablarna är inte inmätta. E.ON har beställt inmätning av mellanspänningskabeln som går i fastighetsgränsen mellan Nättraby 5:24 och 5:13. Vi återkommer så fort inmätningen är klar med en ny karta, vilket tyvärr kan dröja.

Oavsett om markkablar är inmätta eller ligger i osäkert läge så måste man innan markarbete påbörjas beställa kabelvisning i fält för att säkerställa kablarnas exakta läge. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-222424, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skyddaledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

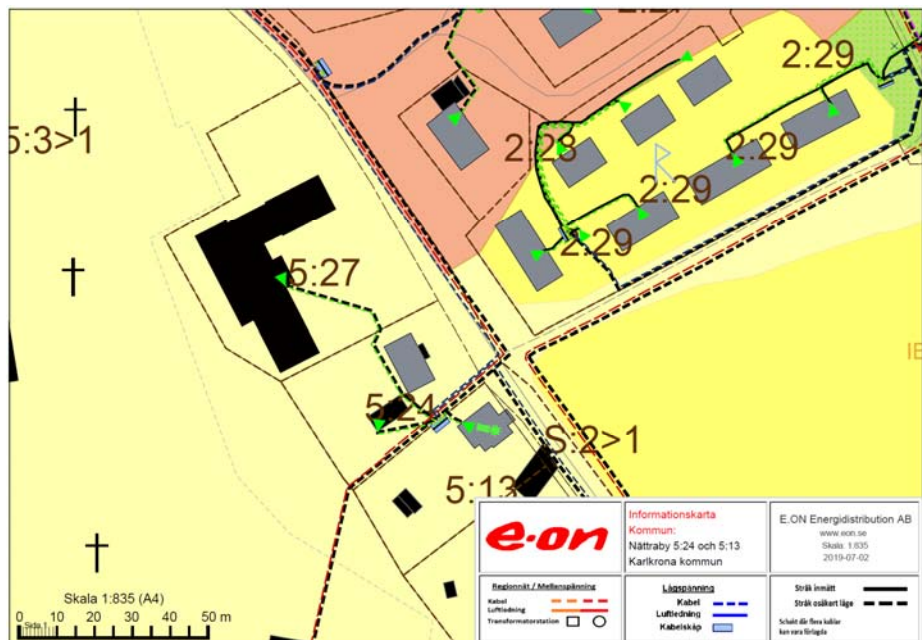
För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

För att markkablarna ska vara förenliga med detaljplanen så yrkar E.ON på att det i plankartan sätts ut ett 4 meter brett u-område med markkablarna i mitten, i den mån kablarna är lokaliserad i kvartersmark. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: ”Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar”.

E.ON noterar att kostnadsansvaret avseende flyttningar eller ändringar av våra anläggningar finns upptagna i planbeskrivningen, vilket vi är tacksamma för.

E.ON noterar även att det i stycket ”Teknisk försörjning” och rubriken ”El, tele, optik och uppvärmning” står att E.ON svara för elnät och optisk fiber, vilket är felaktigt. E.ON svara för elnätet.

Komplettering med karta efter kabelutsättning:



Kommentar:

E.ON har efter utfärdat yttrande genomfört en kabelutsättning och rättat upp kartan utefter detta. Detta innebär dock att kablarna fortfarande ligger i ett osäkert läge.

Ledningen mellan Nättraby 5:24 och 5:13 säkras genom att plankartan förses med ett u-område.

På grund av att ledningarna ligger i ett osäkert läge förses inte u-området med prickmark. Genomförandefrågorna kompletteras med uppgift om att innan markarbete påbörjas i anslutning till u-området mellan fastigheterna Nättraby 5:24 och 5:13 ska kabelvisning beställas och utföras i fält för att säkerställa kablarnas exakta läge

Formulering av bestämmelser utgår från boverkets rekommendationer. Ytterligare beskrivning av bestämmelsens syfte beskrivs i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande om att verksamhet eller åtgärd inte får bedrivas/vidtas som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

Planbeskrivning ändras så att Affärsverken anges som ansvarig för optisk fiber.

Övriga - Utan besvär rätt

Inga övriga utan besvär rätt har yttrat sig över detaljplanen.

Sändlista vid samrådet

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Drift- och servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Äldrenämnden
Socialnämnden
Kunskapsnämnden
Arbetsmarknadsnämnden

Räddningstjänsten Östra Blekinge
Affärsverken AB
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Försvarsmakten
Polismyndigheten i Blekinge län
Trafikverket
Region Blekinge
Blekinge museum
Posten
Skanova
E.ON Sverige AB
Hyresgästföreningen

Fastighetsägare enligt förteckning

För kännedom:

Blekinge läns tidning
Sydöstran

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristina Stark
planchef

Annika Säw
planarkitekt