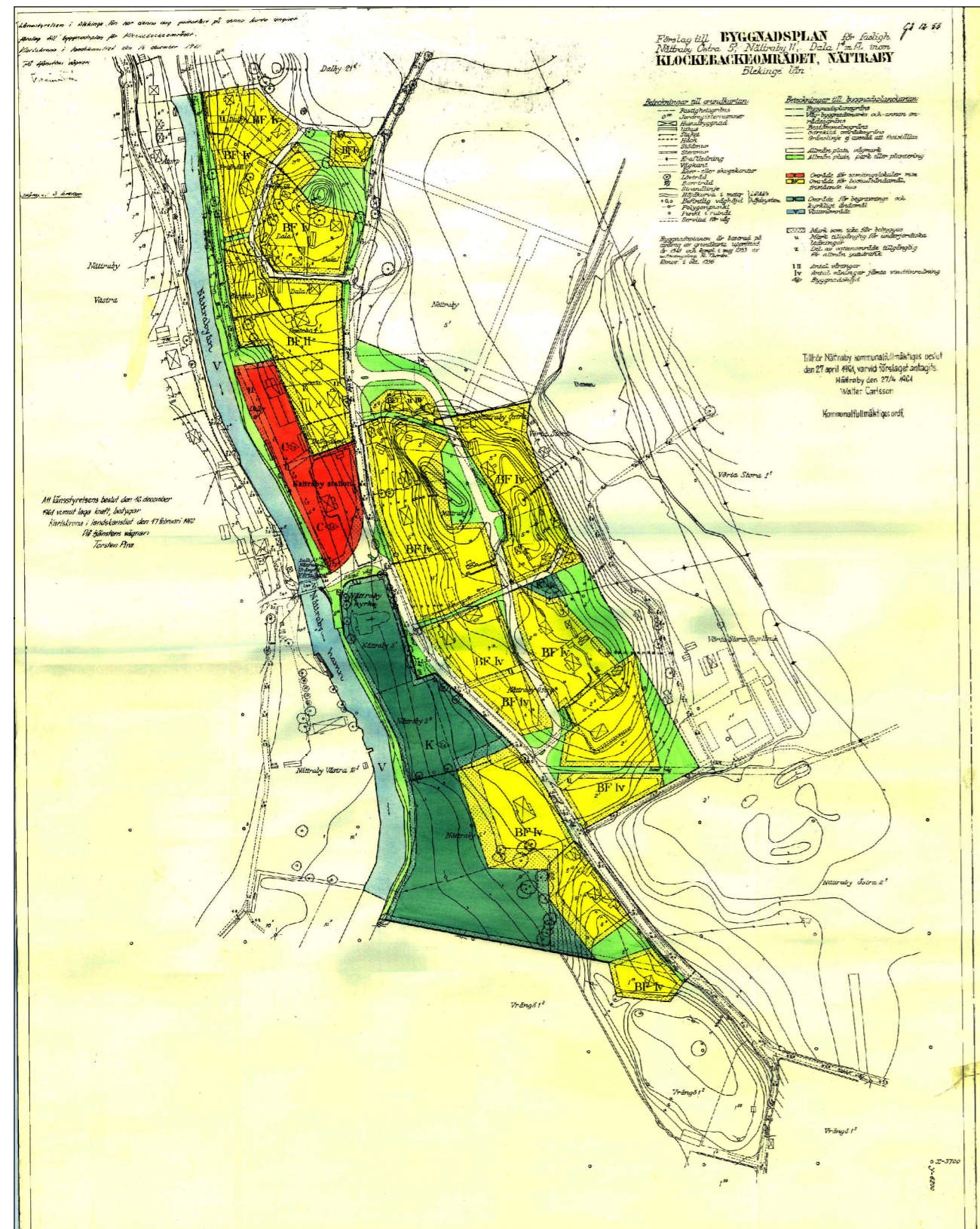


INFORMATION Aktuell plankarta ersätter underliggande plankarta inom planområdet.



BESTÄMMELSER SOM FORTSÄTTER ATT GÄLLA ENLIGT MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Samtliga bestämmelser har omformulerats till formulering i gällande planbestämmelsekatalog

- B Bostäder
- K Område för begravnin och kyrkligt ändamål (omformuleras till M, Begravnin)
- Marken får ej bebyggas, ändras till Marken får inte förses med byggnad. Omfattningen ändras även till yta.

UTGÅENDE BESTÄMMELSER

- F Fristående hus
- lv antal våningar jämte vindsinredning

Å med F betecknat område få tomt givas mindre areal än 800 m² endast då så illustrationsvis angivits å byggnadsplanekartan.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 kv.m.

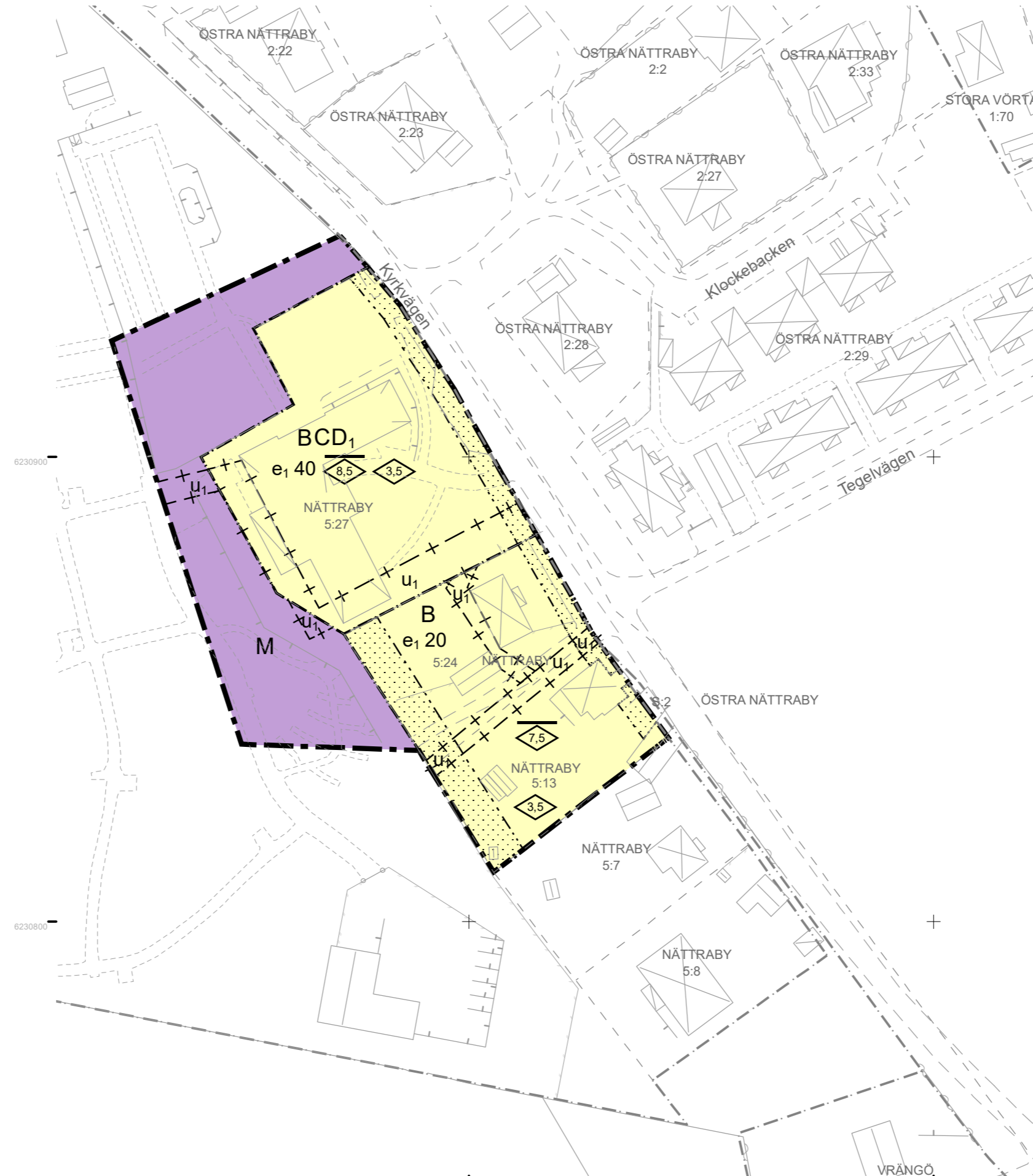
Å med lv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER

- C D₁ Centrum, vårdbostäder
- e₁ 0 % Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea inom användningsområdet.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad exklusive tekniska anläggningar.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

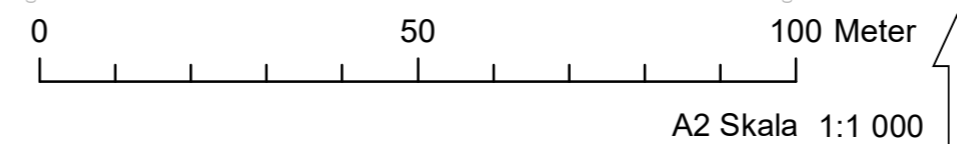
PLANKARTA



Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkartan är upprättad 2019-03-19 genom utdrag ur Karlskrona kommuns primärkarta.

Fastighetsredovisning aktuell 2019-03-19



Grundkarta teckenförklaring

- TROSSÖ Traktnamn
- Traktgräns
- BARKEN 1:1 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad, uthus, skärmtak
- Transformator
- k Belysningsstolpe resp. elskåp
- Trappa
- Staket
- Mur
- Häck
- Slänt
- Lövträd resp. barrträd
- Järnväg
- Väg
- Gång- och cykelbana
- Vattendrag
- Nivåkurvor
- 13,4 Befintlig höjd över rikets nollplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCD₁ Bostäder, Centrum, Vårdbostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- M Begravnin, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter exkl. tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

UPPLYSNING

Strandskyddet är upphävt i underliggande detaljplan. Ett återinträdande prövas inte vid ändring av detaljplan. Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

Ändring av detaljplan för Nästraby 5:27 m fl Martagården Nästraby		LAGA KRAFT
	Kristina Stark planchef	Annika Säw planarkitekt, Metria AB
		769/19
		Upprättad: 2019-08-26
		Antagen av: 2019-09-12 § 117
		Laga kraft: 2019-10-14
		Diarienummer: MSN.2018.2209