

2018-12-06

402-5335-2018

Rätts och djurskydd
Anna Thyrvin
010-2240186Karlskrona kommun
c/o Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Yttrande över undersökning om betydande miljöpåverkan för förslag till detaljplan för Nättraby 5:27 i Karlskrona kommun

Handlingar daterade 2018-11-13 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planens syfte

Syftet med ändring av detaljplanen är att anpassa planen efter pågående markanvändning och även skapa en mer flexibel markanvändning. Gällande detaljplan medger bostadsändamål och ändringen görs för att överensstamma med den faktiska användningen, vilket är församlingshem och kontor, samt möjliggöra uppförande av ytterligare en våning. Ändringen omfattar även tillägg av vårdbostäder till gällande plan.

Kommunen anger att underliggande/gällande detaljplan utgörs av en äldre byggnadsplan med syfte att utgöra saneringsplan för VA- utbyggnad samt att tillskapa 6-8

bostadsfastigheter i Klockarebackområdet. Ändringen av detaljplan påverkar inte underliggande plans grundstruktur. Planändringen motverkar inte avsikten med underliggande plan. Kommunen anger vidare att aktuell ändring av detaljplan anses vara förenligt med gällande detaljplans syfte. Ändringen medför ingen ökad omgivningspåverkan och anses även lämplig utifrån hållbarhetskraven i 2 kap PBL.

Behovsbedömning

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Länsstyrelsen anser att huvudsyftet med detaljplanen förändras vid tillägg av fler användningsbestämmelser och understryker betydelsen av tydlighetskravet i samband med planändringar. Tydlighetskravet medför att det kan vara olämpligt att göra alltför

2018-12-06

402-5335-2018

omfattande ändringar i detaljplanen vilket innebär att ändring av detaljplan endast är lämplig i ytterst begränsade fall. Länsstyrelsen anser att kommunen bör överväga att upphäva detaljplanen och anta en ny.

Riksintresse

Planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats. Luftfartsverket samt Försvarmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten *flyghinderanmälan* enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till För-svarsmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se www.forsvarsmakten.se där blankett finns.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Buller

Länsstyrelsen anser att även om bostäder har prövats i den ursprungliga planen är det högst motiverat att utreda aktuell bullersituation på platsen. Trafikläget måste antas ha förändrats sedan nuvarande detaljplan antogs år 1962. Eftersom det nu, utöver vanliga bostadsfastigheter, planeras för vårdbostäder är det rimligt att visa hur gällande riktvärden för trafikbuller vid nybyggnation kommer att kunna innehållas.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN **följas** vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljökvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljökvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljökvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten). Länsstyrelsen anser att text om MKN bör utvecklas i det kommande planarbetet.

Miljökvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte bedöms finnas någon risk för att någon miljökvalitetsnorm ska överskridas.

2018-12-06

402-5335-2018

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Förslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan för 2030.

Naturmiljö

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att det finns fyra skyddsvärda träd inom planområdet, två hästkastanjer och två ekar. Om skyddsvärda träd kan befaras utsättas för skada eller åtgärder krävs samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Även åtgärder inom område med naturvärden kan kräva samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Kulturmiljö

Delar av planområdet ligger inom regionalt kulturminnesvårdsprogram. Där beskrivs Nättraby som en tätort i bördig bygd med inslag av herrgårdar och hög frekvens av fornlämningar. Länsstyrelsen bedömer att planförslaget inte påverkar kulturvärdena.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

Kommunen har översiktligt redovisat relevanta miljömål i checklistan och beskrivit hur detaljplanen förhåller sig till dessa vilket Länsstyrelsen anser är tillräckligt.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Doris Larsson med planarkitekt Anna Thyrvin som föredragande. Deltagande i ärendet har även miljöskyddshandläggare Malin Karlsson och områdesskyddssamordnare Åke Widgren varit.

Denna handling har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar vi dina personuppgifter

2018-12-06

402-5335-2018

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.