

# Granskningsutlåtande



Ändring av detaljplan för  
(Klockebackeområdet) för  
Nättraby 5:27 m.fl., Nättraby,  
Karlskrona kommun, Blekinge län

# Vad är ett granskningsutlåtande?

## Granskningssskedet

Granskningssskedet är ytterligare ett tillfälle för de som är berörd av förslaget att lämna synpunkter. De som yttrat sig under samrådet, och andra berörda, ska meddelas att planförslaget finns tillgängligt för granskning. Planförslaget ska finnas tillgängligt för granskning i minst två veckor vid standardförfarande och minst tre veckor vid utökat förfarande.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen. Synpunkterna måste ha inkommit senast innan granskningstiden har gått ut.

Synpunkterna från granskningen sammanställs och kommenteras i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisas också de förändringar som gjorts i planförslaget från tidigare skede. När granskningsutlåtandet är färdigt skickas utlåtandet, eller information om var det finns tillgängligt, till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

## Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvärsmätt eller på formalia fel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödomstolen.

## Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Detta utlåtande är en sammanfattning av de synpunkter som inkomna under granskningstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När granskningsutlåtandet publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

# Innehållsförteckning

Inledning.....	5
Förändringar av planförslaget.....	7
Yttrande .....	8
Länsstyrelsen .....	8
Enskilda sakägare .....	9
Föreningar och intresseorganisationer .....	9
Myndigheter, organisationer och bolag .....	9
Politiska partier .....	9
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag .....	9
Företag .....	9
Övriga – Utan besvär rätt .....	9
Sändlista .....	11

# Inledning

Ändring av detaljplanen (Klockebackeområdet) för Nättraby 5:27 m.fl., har varit föremål för granskning 19 juli till 16 augusti 2019. Granskningstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 19 juli 2019.

Under granskningstiden har planhandlingarna (bestående av missiv, samrådsredogörelse, plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, undersökning och länsstyrelsens yttrande, fastighetsförteckning,) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: [www.karlskrona.se](http://www.karlskrona.se). Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga).

# Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
<b>Länsstyrelsen</b>	2019-08-02	Synpunkter
Sakägare		
-	-	-
Föreningar och intresseorganisationer		
<b>Nättraby vägsamfällighet Ga:6</b>	2019-08-05	Ingen erinran
Myndigheter, organisationer och bolag		
<b>Trafikverket</b>	2019-07-22	Ingen erinran
<b>Räddningstjänsten Östra Blekinge</b>	2019-07-26	Ingen erinran
Politiska partier		
-	-	-
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
<b>Äldrenämnden</b>	2019-07-25	Ingen erinran
<b>Kommunledningsförvaltningen</b>	2019-08-16	Ingen erinran
<b>Funktionsstödsförvaltningen</b>	2019-08-01	Ingen erinran
<b>Drift- och serviceförvaltningen</b>	2019-08-16	Ingen erinran
Företag		
<b>E.ON</b>	2019-07-29	Ingen erinran
Övriga – Utan besvärsmått		
-	-	-

# Förändringar av planförslaget

Inkomna under granskningen leder inte till några förändringar av plankarta eller planbeskrivning inför antagande.

# Yttranden

## Länsstyrelsen

Handlingar daterade 2019-07-17 för samråd enligt 5 kap 11 § /plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### **Planens syfte**

Ändring av detaljplanen reglerar redan bebyggd miljö och syftar huvudsakligen till att utveckla befintligt byggnadsbestånd inom dagens användning. Möjlighet skapas också för utveckling inom ändamålet vårdbostäder, vilket ger en flexibilitet för framtida behov.

Ändringen syftar även till att justera användningen av mark så att ändamålet stämmer med pågående fastighetsbild enligt tidigare genomförd markreglering utförd av lantmäteriet med beslut i nämnd om att godkänna avvikelse från gällande detaljplan.

Förklaring av föreslagen ändring redovisas nedan och syftet med bestämmelsernas utformning finns under ”förklaring av planbestämmelser.” Ändring av detaljplan påverkar inte underliggande och gällande detaljplaners syften eller huvudsakliga användning vilka regleras med B, bostäder.

### **Länsstyrelsens samlade bedömning**

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan.

### **Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning**

Föreslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt plan- och bygglagen 11 kap 10 § vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

### **Motiv för bedömningen**

**Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§ Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion**

### **Buller**

Länsstyrelsen anser att kommunen har tillmötesgått synpunkterna i samrådet och har därför inga kvarstående synpunkter vad gäller buller.

### **Dagvatten**

Kommunen har förtydligat texten i planbeskrivningen vad gäller Länsstyrelsen har inga kvarstående synpunkter vad gäller dagvattenhanteringen.

### **Kommentar:**

Synpunkterna har noterats.

## Enskilda sakägare

Inga sakägare har yttrat sig över detaljplanen.

## Föreningar och intresseorganisationer

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Nättraby Vägsamfällighet Ga:6.

## Myndigheter, organisationer och bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Trafikverket, Räddningstjänsten i Östra Blekinge,

## Politiska partier

Inga yttranden har inkommit från politiska partier.

## Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Äldrenämnden, Kommunledningsförvaltningen, Funktionsstödsnämnden, Drift- och serviceförvaltningen

## Företag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: E.ON,

## Övriga - Utan besvärsmätt

Inga utan besvärsmätt har yttrat sig över detaljplanen.

Underrättelse med granskningsutlåtande (inför antagande)  
tillsänds:

Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Nättraby hembygdsförening,  
Funktionsstödsförvaltningen, E.ON

Underrättelse med besvärshänvisning (efter antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Nättraby hembygdsförening,  
Funktionsstödsförvaltningen, E.ON

# Sändlista vid granskningen

Kommunstyrelsen  
Kommunledningsförvaltningen  
Drift- och servicenämnden  
Funktionsstödsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Äldrenämnden  
Socialnämnden  
Kunskapsnämnden  
Arbetsmarknadsnämnden

Räddningstjänsten Östra Blekinge  
Affärsverken AB

Länsstyrelsen  
Lantmäterimyndigheten  
Försvarsmakten  
Polismyndigheten i Blekinge län  
Trafikverket  
Region Blekinge  
Blekingetrafiken  
Blekinge museum  
Posten  
Skanova  
E.ON Sverige AB  
Hyresgästföreningen

Fastighetsägare enligt förteckning

För kännedom:  
Blekinge läns tidning  
Sydöstran

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristina Stark  
planchef

Lisa Argus  
planarkitekt