



Karlskrona kommun

## Yttrande över undersökning om betydande miljöpåverkan inför förslag till detaljplan för Motorn 3 i Karlskrona kommun

Handlingar daterade 2023-03-15 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Ert ärendenr MSN.20222109

### Planens syfte

Syftet med planen är att pröva möjligheten att utveckla fastigheten med handel.

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att ta fram en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Bedömningen grundar sig på: att det saknas större risker för människors hälsa och miljön. De risker som finns är bland annat närheten till E22 där det transporteras farligt gods, närhet till bensinstation (explosionsrisk) ökad dagvattenavrinning, så åtgärder för att hantera och rena dagvatten bör utredas.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

### Länsstyrelsens samlade bedömning

Utifrån nu kända förhållanden delar länsstyrelsen kommunens bedömning om att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Vad som anges nedan bör dock beaktas och tas hänsyn till i kommande planprocess.

## Motiv för bedömningen

### Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10§ PBL

#### Riksintresse

Aktuellt planområde ligger inom område som utgör riksintresse för totalförsvaret gällande influensområde för väderradar, influensområde för lufttrum och stoppområde för höga objekt samt stoppområde för vindkraft. Planen bedöms inte påverka riksintressena.

I anslutning till planområdet ligger E22 som utgör riksintresse för kommunikation. Ett skyddsavstånd på 50 meter från E22 till ny bebyggelse ska uppfyllas.

## Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

#### Dagvatten

Länsstyrelsen instämmer med kommunen om att en dagvattenutredning behöver tas fram. Den behöver även omfatta frågor som klimatförändringar, skyfall, föroreningar samt beskrivning och påverkan på MKN för vatten.

#### **MKN**

Enligt 2 kap. 10 § PBL ska MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljöstatus och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljöstatusmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljöstatusnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljöstatusnormerna.

För ytvatten finns miljöstatusnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljöstatusnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljö kvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen anser att kommunen med fördel kan redovisa recipienten för planområdets dagvatten och ev. påverkan. Information finns på VISS [Kartor \(lansstyrelsen.se\)](https://lansstyrelsen.se).

#### Farligt gods

Kommunen bör överväga att göra en riskutredning med hänsyn till transporter med farligt gods på E22. Ett säkerhetsavstånd mellan E22 och parkering bör även lyftas i utredningen, särskilt då parkeringsplatser vid snabbmatsrestauranger har tendenser att användas som allmän plats och fler personer kan förväntas uppehålla sig där än vid andra parkeringsytor.

#### Föroreningar

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen avser att utföra markundersökningar inom det planerade detaljplanarbetet.

På fastigheten intill finns det ett identifierat objekt i länsstyrelsens databas för förorenade områden, EBH-stödet.

I förhållande till förorenade områden delar länsstyrelsen kommunens syn på att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Om en misstänkt förorening upptäcks ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 11 §, miljöbalken. Om grävning ska genomföras i förorenade massor måste en anmälan om detta enligt 28 §, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas till tillsynsmyndigheten.

#### Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

#### Råd enligt 2 kap. PBL

#### Förhållande till ÖP

I gällande översiktsplan 2030 anges inte något särskilt förslag till utveckling för platsen. I översiktsplanen Karlskrona 2050 som antogs av kommunfullmäktige 2022 ingår planområdet i område som utpekats för utveckling av verksamheter med inriktning på handel. Planen är dock överklagad och har inte vunnit laga kraft än. Länsstyrelsen hade inga synpunkter i

granskningsyttrandet över översiktsplanen 2050 över att utveckla området vidare för verksamheter.

#### Naturmiljö

Länsstyrelsen har ingen information om några naturvärden i området och ser positivt på att kommunen avser ta fram en naturinventering.

#### Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta beskrivs/saknas, vilket gör det möjligt/svårt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt. Utbyggnad av verksamheter som ger upphov till ökade transporter, Förtätning och behovet av grön- och blåstruktur,

#### Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Kommunen bör dock beakta risk för skyfall med anledning av hårdgjorda ytor som kommer att öka i området.

#### Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

- Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.
- Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.
- Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringstal, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att

försörja den nya bebyggelsen/anläggningen med fjärr-/närvärme och solvärme, tillgång till service samt funktionsblandning.

#### Elektronisk kommunikation

Den digitala infrastrukturen ska enligt 8 kap. 4 § punkt 10 PBL ingå som en del i planbeskrivningen. I 3 kap. 20a § plan- och byggförordningen (PBF) preciseras hur PBL:s bestämmelser avseende detta egenskapskrav ska användas. Vidare har Boverket tagit fram nya allmänna råd (2017:1) om bredbandsanslutning. Det anges också i 3 kap. 20a § PBF att

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att de lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation.

Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om att redogöra för den digitala infrastrukturen i planhandlingarna i kommande planprocess.

#### **De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av enhetschef Lena Ekroth med planarkitekt Carina Burelius som föredragande. I ärendet har miljöhandläggare Johanna Svensson, områdesskyddssamordnare Åke Widgren och räddningstjänsthandläggare Frida Eiman Johansson deltagit.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

#### **Kopia (utan bilaga) till:**

Trafikverket