



**KARLSKRONA
KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: MSN.2022.2109

2023-03-14

Undersökning:

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för

Motorn 3

Vedeby, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget i Vedeby ca 6 km norr om Karlskrona centrum. Området ligger norr om E22, vid trafikplats Karlskrona Öst. Planområdet omfattar fastigheten Motorn 3. På fastigheten finns idag hotell Angöringen. I norr gränsar planområdet till ett kontorshotell, i öster till Vedeby gata, i väster till en bensinstation samt i söder till E22. Planområdet omfattar ca 9000 kvm.



Bild 1. Översiktskarta med planområdets ungefärliga läge



Bild 2. Översiktskarta med planområdets avgränsning

Planens huvuddrag och omfattning

Syftet är att pröva möjligheten att utveckla fastigheten med handel.

Sökande önskar etablera tre snabbmatsrestauranger samt 8-16 platser för snabbbladdare inom fastigheten.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

I gällande översiktsplan 2030 anges inte något särskilt förslag till utveckling för platsen.

Enligt översiktsplanen Karlskrona 2050 (som antogs av kommunfullmäktige 2022, men är överklagad), ingår planområdet i område som utpekats för utveckling av verksamheter med inriktning på handel. Det är viktigt att nyttja skyltläget på ett effektivt sätt.

Riksintresse

Aktuellt planområde ligger inom område som utgör riksintresse för totalförsvaret gällande influensområde för väderradar, influensområde för luftrum och stoppområde för höga objekt samt stoppområde för vindkraft. Planen bedöms inte påverka riksintressena.

E22, som ligger i anslutning till planområdet, utgör riksintresse för kommunikation.

Grönstrukturplan

Planområdet finns inte utpekade i Karlskrona kommuns grönstrukturplan från 2008.

Nu gällande detaljplan

Gällande detaljplan dp 426 är från 1984 och anger område för motell. Detaljplanen tillåter en högsta byggnadshöjd på 8 meter. Marken närmast omgivande vägar utgörs av prickmark, dvs mark som inte får bebyggas. Mot Vedeby gata anger detaljplanen område för park eller plantering.

Planens tänkbara konsekvenser

Planförslaget bedöms inte orsaka betydande miljöpåverkan men ett tillräckligt avstånd från E22 och närliggande bensinmack måste hållas som en säkerhetszon. Bedömningen av effekterna bedöms inte vara osäkra.

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Det saknas större risker för människors hälsa och miljön. De risker som finns är följande:
 - Närheten till E22 där det transporteras farligt gods
 - Trafiksäkerhet på vägar i närheten som kan påverkas.
 - Närhet till bensinstation (explosionsrisk)
- Möjligheten att uppnå god status för Lyckebyfjärden bedöms inte påverkas på ett betydande sätt men planförslaget innebär mer hårdgjorda ytor som medför ökad dagvattenavrinning, så åtgärder för att hantera och rena dagvatten bör utredas.
- Området består delvis av gräsytor med en del träd och buskar. Eventuellt kan rödlistade/fridlysta arter finnas.
- Riksintressen för totalförsvaret påverkas inte men hänsyn till riksintresset för kommunikation måste tas genom att hålla tillräckligt avstånd till E22.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom tillräckligt avstånd till E22 och bensinstation, dagvattenhantering och hänsyn till eventuella skyddade arter.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter.			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Planområdet omfattas av följande riksintressen för totalförsvaret: influensområde för väderradar, influensområde för luft- rum och stoppområde för höga objekt samt stoppområde för vindkraft.	Planen bedöms inte påverka riksintressen för totalförsvaret negativt.		0		
	Kommunikation (E22).	Hänsyn till E22 måste tas genom att tillräckligt avstånd hålls till vägen av säkerhetsskäl. Planen bör ta hänsyn till en eventuell framtida breddning av E22.			-	
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.						
Kommentarer	Det finns idag ett skyddsavstånd om 50 meter bebyggelsefritt från E22. Beträffande avstånd från E22 till parkering görs bedömningen utifrån att ett säkerhetsavstånd					

	uppfylls, utifrån VGU för 100 km/h och motorväg är det 10 meters skyddsavstånd. Dock ser Trafikverket helst ett större avstånd till parkering, ca 15 meter.
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	På fastigheten finns idag en byggnad i två våningar som innehåller hotell Angöringen. Stora delar av fastigheten utgörs av öppna gräsytor. Planområdet har ett välexponerat läge intill E22 samt Vedeby gata. Norr om planområdet finns ett kontorshotell och väster om en bensinstation.	Stadsbilden kommer att förändras genom att befintlig byggnad rivs och ersätts med tre nya byggnader. Bebyggelsen föreslås placeras närmare Vedeby gata än befintlig byggnad. Öppna gräsytor bebyggs och större ytor för parkering tillkommer inom området.	+		-	
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In- /utblickar, Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Stora delar av området består av öppna gräsytor, men det finns även en del	En översiktlig naturinventering kommer att			-	

	träd och buskage i södra delen av planområdet.	genomförs under planarbetet för att klargöra områdets naturvärde och status. Planen kommer innebära en förändring då dagens öppna ytor bebyggs och marken föreslås hårdgöras.				
Rödlistade och/eller fridlysta arter	Grusnejlika finns rapporterad 20 juli 2022 öster om Vedeby gata, men har inte återfunnits.	En översiktlig naturinventering kommer att genomföras för att klargöra om några rödlistade arter finns inom området.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB				0		
Dagvatten	Det allmänna dagvattensystemet är utbyggt till planområdet.	Ny bebyggelse kommer innebära fler hårdgjorda ytor, såväl från bebyggelse som från parkeringsplatser. En dagvattenutredning kommer att tas fram under planarbetet. Dagvattenutredningen bör ta hänsyn till effekterna med ett förändrat klimat i form av ökad och intensivare nederbörd samt skyfall.			-	
Grundvatten	Grundvatten på platsen utgör inte en	Mer hårdgjorda ytor innebär minskad		0		

	vattenförekomst som omfattas av miljö kvalitetsnormer. Grundvattnet utnyttjas inte som dricksvatten, eftersom omgivande bebyggelse är ansluten till kommunalt VA.	grundvattenbildning. Parkeringsplatser kan ge upphov till ett förorenat dagvatten som kan förorena grundvattnet, men detta kan förebyggas med en lämplig hantering av dagvattnet.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Genom att se till att det finns tillräckliga fördröjningsytor för dagvatten kan en ökad belastning på det befintliga dagvattennätet minskas. Frågan ska utredas i planarbetet.					
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB, , Ytvatten, Dricksvatten- och avlopp					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Planområdet belastas av luftföroreningar på grund av närheten till E22 men området är välventilerat och ska inte användas för känslig verksamhet.			0		
Föroreningar i mark och byggnader	Inom området finns idag inga kända markföroreningar men mark i närheten av större vägar innehåller ofta föroreningar.	En miljöteknisk markundersökning kommer att genomföras under kommande planarbete för att bedöma graden av förorening och kommande saneringsbehov. Om föroreningar utgör en risk för människors hälsa eller miljön kommer marken att saneras. Detta ger i så fall en positiv omgivningspåverkan eftersom föroreningar försvinner från marken.	+			

Buller & Vibrationer	Planområdets närhet till E22 innebär att området påverkas av trafikbuller och ev. även vibrationer.	Buller utomhus är inte relevant att beakta vid planläggning för handel.		0		
Trafiksäkerhet	Det finns idag ett skyddsavstånd på 50 meter till E22 som ska vara bebyggelsefritt. Gång- och cykelväg finns ej utbyggt inom området.	Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter behöver studeras vidare under planarbetet. Det omfattar både tillgängligheten till och inom området.	+		-	
Farligt gods	E22 trafikeras av farligt gods.	En riskutredning med hänsyn till transporter med Farligt gods på E22 bör övervägas. Skyddsavstånd på 50 meter från E22 till ny bebyggelse ska uppfyllas.			-	
Brand & Explosion	Väster om planområdet ligger en bensinstation.	En riskutredning kan behöva göras för att klargöra lämpligt skyddsavstånd och skyddsåtgärder. Generellt skyddsavstånd till bensinstationer är 100 meter. ¹			-	
Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer	Marknivåerna inom planområdet ligger mellan + 11 meter och + 15 meter. Området översvämmas inte vid skyfall eller högvatten i havet.	Området ligger på en marknivå som inte bedöms beröras av stigande havsvattennivåer. Mer hårdgjorda ytor medför ökad avrinning vid skyfall.		0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden	Enligt SGUs jordartskarta består marken i den västra delen av fastigheten av lerig morän. Den nordöstra delen består av sandig morän och den sydöstra delen av glacial silt.	En geoteknisk undersökning kommer att genomföras under planarbetet för att tydligare kartlägga förhållandena inom planområdet samt förutsättningarna för byggnation.		0		
Energiförsörjning		Elförsörjningskapaciteten för snabbbladdare ska utredas under planarbetet.	+			
Djurhållning & allergener	Hästhållning förekommer öster om planområdet.	Allergen från hästar kan förekomma inom		0		

¹ Bättre plats för arbete Boverket Allmänna råd 1995:5.

	Avståndet till närmaste stall är mindre än 100 meter.	planområdet. Detta bedöms dock ha mindre betydelse eftersom område inte ska planläggas för bostäder.				
Lukt	Hästhållning medför gödselhantering; lukt kan förekomma. Hästgödsel är dock en typ av gödsel som luktar förhållandevis lite.	Under vissa förhållande skulle luktolägenheter kunna uppkomma inom planområdet. Detta bedöms dock ha mindre betydelse eftersom området inte ska planläggas för bostäder.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer	En markmiljöutredning kommer att behövas för att utreda om det finns föroreningar i marken.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Radon, Strålning EMF, Ljus & skuggning, Avfall & återvinning					

Lagar, EU:s miljölagstiftning (exempelvis vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Planområdet ligger inom huvudavrinningsområdet <i>Mellan Lyckebyån och Nätrabyån</i> och inom delavrinningsområdet <i>Rinner mot Lyckebyfjärden</i> . Kustvattnet Lyckebyfjärden har måttlig ekologisk status på grund av övergödning. Miljö kvalitetsnormen är god ekologisk status 2039. Miljö kvalitetsnormen god kemisk ytvattenstatus uppfylls inte på grund av att ett eller flera prioriterade ämnen har bedömts ej uppnå god status. Vattenförekomsten påverkas i betydande grad av bl a avloppsreningsverk, urban markanvändning samt jord- och skogsbruk.	Mer hårdgjorda ytor medför mer dagvatten. Omhändertagande av dagvatten från området kommer att utredas.			-	
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Halterna av partiklar i luften i centrala Karlskrona och vid större vägar ligger under gällande ligger under gällande miljö kvalitetsnormer för luft.	Området är välventilerat och ska inte användas för känslig verksamhet. Det bedöms inte finnas någon risk för att miljö kvalitetsnormerna för luft ska överskridas inom planområdet.		0		
Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet)	Miljö kvalitetsnormer för buller gäller enligt Trafikverket för den aktuella sträckan av E22an, som passerar söder om planområdet.	Eftersom området inte kommer att planläggas för bostäder kommer detaljplanen inte att försvåra Trafikverkets möjligheter att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för buller.		0		

Miljömål	Det miljömål som berörs i första hand är ”God bebyggd miljö”	Planen möjliggör en vidareutveckling av redan ianspråktagen mark vilket med gör att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljökvalitetsmålet.	+			
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan, Markanvändningens effekter					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	x	
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Att kunna hålla ett tillräckligt avstånd till E22 och till bensinmacken väster om planområdet.	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Christina Johansson
Planarkitekt

Åsa Olofsson
Miljöhandläggare