

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HK Detaljhandel, Kontor
- HKO₁ Detaljhandel, Kontor, Hotell
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Dagvattenanläggning
- N₁ Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med pylon/skytt

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e₁ 500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad
- e₂ 400,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e₃ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².

Utformning

- f₁ Översta våningen ska vara indragen och får som mest uppföras på 75% av byggnadens takyta.
- f₂ Fasader ska utformas med variation i fasaduttryck och materialval som bryter ner volymen.
- f₃ Gestaltning av hotellbyggnad ska utformas med anknytning till Karlskrona, tex koppling till värdsarvet eller marin prägel genom materialval och/eller detaljutformning av fasad.
- f₄ Översta våning på hotellbyggnaden ska utformas med transparenta fasader.
- f₅ Särskild omsorg ska läggas på hotellbyggnadens utförande av bottenvåning. Denna våning bör skilja sig i förhållande till den övriga fasaden genom tex en transparens med glaspartier.
- f₆ Byggnaderna ska utformas med material, färg eller element som skapar en gestaltningssamhörighet.
- f₇ Vid byggnation med element/moduler ska konstruktionsskarvarna döljas på fasaderna
- f₈ Byggnad ska utformas med god arkitektonisk kvalitet, dvs god ambitionsnivå på arkitektonisk detaljutformning och materialval.

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymning av byggnader ska även kunna ske norrut
- m₂ Fasad ska utformas så att gällande riktvärden för buller, inomhusmiljö uppfylls.
- m₃ Uteplats får ej anordnas

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

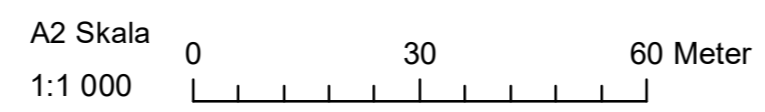
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring grundkarta

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annangräns (rättighet m.m)
- Rutnätskryss
- MOTORN Kvartersstraktnamn
- 2 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- KARLSKRONA Traktnamn
- 13:2 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- S:7 Registreringsnummer för samfällighet
- GA:2 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- Bostadshus resp. uthus - husliv.
- Bostadshus resp. uthus - takkontur
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- cykelbana
- Siltent
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lövskog resp. barrskog symboler
- Aker
- Ängs- hag- eller betesmark
- Belysningsstolpe
- +13.1 Markhöjd
- 4 Höjdkurvor
- 3 Höjdkurvor

Grundkarta upprättad: 2023-04-04

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000



Detaljplan för MOTORN 3 MFL Vedeby		SAMRÅD Upprättad: 2024-10-25	
Eleonor Karlsson planchef		MSN/KF	
Christina Johansson planarkitekt		Laga kraft: Diarienummer: MSN.2022.2109	