

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA, Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HK Detaljhandel, Kontor
- HKO₁ Detaljhandel, Kontor, Hotell
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med pylon/skylt

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h_2 +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e_1 650,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad
- e_2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e_3 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².

Utförande

- b_1 Marken ska vara genomsläpplig.

Utformning

- f_1 Översta våningen ska vara indragen och får som mest uppföras till 80 % av byggnadens takyta. Bestämmelsen gäller för en byggnad som är 5 våningar eller högre.
- f_2 Fasaderna ska utformas med variation i fasaduttryck och materialval som bryter ner volymen.
- f_3 Översta våningen ska utformas med transparenta fasader. Bestämmelsen gäller för en byggnad som är 5 våningar eller högre.
- f_4 Särskild omsorg ska läggas på hotellbyggnadens utförande av bottenvåning. Denna våning bör urskilja sig i förhållande till den övriga fasaden genom text i transparens med glaspartier.
- f_5 Byggnaderna ska utformas med material, färg eller element som skapar en gestaltsmässig samhörighet mellan de byggnader som ingår i planområdet.
- f_6 Vid byggnation med element/moduler ska konstruktionsskarvarna döljas på fasaderna
- f_7 Byggnad ska utformas med god arkitektonisk kvalitet, dvs god ambitionsnivå på arkitektonisk detaljutformning och materialval.

Skydd mot störningar

- m_1 Utrymning av byggnader ska även kunna ske norrut
- m_2 Uteplats får ej anordnas

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring grundkarta

	Traktgräns, kvartersstraktgräns		Stödmur
	Fasthetsgräns		Häck
	Annansgräns (rättighet m.m)		Körbana
	Rutnätskryss		Körbana med kantsten
	MOTORN		Gång- cykelbana
	KARLSKRONA		Slänt
	13:2		Dike
	S:7		Ägostagsgräns
	GA:2		Lövskog resp.barrskog symboler
	2		Aker
	13:2		Ängs- hag- eller betesmark
	S:7		Belysningsstolpe
	GA:2		Markhöjd
	2		Höjdkurvor
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2		
	13:2		
	S:7		
	GA:2		
	2</		